

COMUNITA' MONTANA  
DEL



Spett.le ditta

---

---

---

Oggetto: Appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi nell'ambito del PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 – Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. Territori di eccellenza della Sardegna" Procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021. Importo a base di gara € 316.500,00

**LETTERA DI INVITO**

Codice CUP: I26C18000190002

Codice CIG: 89165845E3

In esecuzione della Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 174 del 27 settembre 2021 a mezzo della quale si è provveduto ad approvare la presente lettera di invito nonché la domanda di partecipazione e relativa modulistica allegata, la Centrale Unica di Committenza del Monte Acuto intende con la presente invitarla alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'appalto dei lavori di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi .

Il sottoscritto P.I. Giuseppe Era in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita codesta ditta a presentare un'offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate e meglio dettagliate nel Disciplinare di gara allegato.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Comunità Montana del Monte Acuto – Via Regione Sarda, n. 2 – 07020 Monti (SS)

PEC: [c.montana@pec.monteacuto.it](mailto:c.montana@pec.monteacuto.it)

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

### Oggetto

I lavori riguardano l'esecuzione delle opere per la "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi e sono previsti negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo redatto della RTP Ing. Alessio BELLU ed approvato con determinazione della Comunità Montana Monte Acuto n.ro 33 del 03/03/2021.

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dalla Ditta sul portale telematico Sardegna CAT:

### Codici

Codice CUP: I26C18000190002 - CIG 89165845E3

### Natura dei lavori

I lavori per la "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi sono riconducibili alle categorie:

#### **lavorazioni**

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

	Opere in appalto	%
<b>Categoria principale:</b>		
Cat. OG 1 edifici civili ed industriali	€. 255.495,29	80,73
<b>Opere scorporabili e subappaltabili:</b>		
Cat. OG 11 impianti tecnologici	€. 61.004,71	19,27

### Importo

L'importo complessivo dell'appalto:

- importo del corrispettivo a base di gara €. 316.500,00 di cui €. 11.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %

## 3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

### **Realizzazione delle opere**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

Il luogo di esecuzione dell'intervento è presso il centro abitato del Comune di Alà dei Sardi

#### 4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021.

L'appalto sarà affidato sulla base del criterio del **prezzo più basso** di cui all'agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, c. 3 della Legge n. 120/2020 da espletare tramite portale telematico Sardegna CAT.

#### 5) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, mentre per opere ad alto contenuto tecnologico di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 lo stesso è previsto nella misura del 30% come indicato dall'art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

#### 6) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

##### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale di seguito specificati e dettagliati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS mediante cui ottenere il "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

##### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie indicate al punto 2) *Natura dei lavori*
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, *specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione;*

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/2009, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che *"I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto"*.

## **7) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

## **8) BUSTE E OFFERTE**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre presentare la seguente documentazione:

### **Documentazione amministrativa**

- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;
- **DOCUMENTO "PASSOE"**, rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;
- **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO di € 35,00 a favore dell'ANAC**
- **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme. *(In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **IMPEGNO DI COSTITUZIONE** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria;
- **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;
- **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 6.330,00 pari al 2% dell'importo dei lavori (€316.500,00 compresi oneri di sicurezza), nonché l'impegno di un fideiussore quale **GARANZIA FIDEIUSSORIA** per l'esecuzione del contratto;
- **DOCUMENTO DI COMPROVA PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO** pari a € 16,00 relativo all'offerta economica (modello F23), con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando gli elementi dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara.
- **PATTO D'INTEGRITÀ**

Si rammenta che l'art. 8, comma 5, lett. a-ter) della Legge n. 120/2020 ha modificato il comma 7 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante l'inserimento delle parole (in grassetto) di seguito riportate: ***"E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il***

*consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale"*

### **Offerta economica**

**L'offerta economica** relativa all'importo e al ribasso offerto dovrà essere espressa in cifre ed in lettere con massimo due decimali dopo la virgola. In caso di discordanza tra importo e il ribasso offerti, prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento ovvero condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura

La ditta è deve indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera, pena l'esclusione in quanto non si tratta di mera irregolarità.

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed occorre allegarci copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e *(in caso di dichiarazione sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa)*, la procura notarile, in copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'offerta dovrà essere formulata secondo le indicazioni dettagliate nel disciplinare di gara

**L'offerta economica e gli elaborati allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati); l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico dovranno essere sottoscritti anche dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.**

### **Sopralluogo**

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente è tenuto ad effettuare ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 un sopralluogo presso i luoghi di realizzazione delle opere ovvero a consultare i documenti di gara.

Dell'avvenuta acquisizione di conoscenza dello stato dei luoghi dovrà essere redatta apposita autocertificazione;

## 9) PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI E APERTURA PLICHI

### Termini e modalità presentazione plichi telematici

La Ditta interessata all'appalto in oggetto dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale telematico Sardegna CAT **entro il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 17 ottobre 2021 pena l'esclusione.**

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostituito o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

### Apertura dei plichi telematici

L'apertura dei plichi avrà luogo, in prima seduta pubblica, **alle ore 16.00 del giorno 19 ottobre presso l'ufficio tecnico del Comune di Alà dei Sardi** e più precisamente mediante il portale telematico Sardegna CAT

I soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentati. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

## 10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016

## 11) RISPETTO PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In virtù dell'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011 (introdotto dall'art. 3 c. 7 della Legge n. 120/2020), si comunica che l'operatore economico è tenuto al rispetto dei Protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata. Il mancato rispetto costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto

## 12) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico in forma pubblica amministrativa.

### **13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dalla Ditta resterà vincolante per *n. 180 (centottanta) giorni* naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

### **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E QUESITI**

Il Responsabile unico del procedimento è il P.I. Giuseppe ERA, tel. 079.7239008/7 email [peppeera@gmail.com](mailto:peppeera@gmail.com) il quale provvederà a rispondere, **entro la data del 14 ottobre 2021 a mezzo portale telematico SARDEGNA CAT**, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti. Non saranno fornite risposte a quesiti inoltrati negli ultimi 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alà dei Sardi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Monti, lì 27/09/2021

**Il Responsabile del Procedimento**

P.I. Giuseppe Era