

# COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

## Determinazioni del Dirigente

N. 174 del 27-09-2021

**OGGETTO:** PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. Territori di eccellenza della Sardegna". Appalto dei lavori di "Riqualificazione palazzo Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale in Comune di Alà dei Sardi. Procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021. Importo a base di gara € 316.500,00 Determina a contrarre Codice CUP: I26C18000190002 Codice CIG: 89165845E3

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- Che il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale"
- Che con determinazione n. 3114 rep. n. 138 del 8 aprile 2015 del Centro Regionale di Programmazione, si approvava l'avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018, si approva lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";
- Che con Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura si riconosceva alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 la Comunità Montana del Monte Acuto prendeva atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli;
- Che l'intervento denominato "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi. CUP: I26C18000190002 è parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna;
- Che con convenzione attuativa sottoscritta in data 10.08.2018 e l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 19/10/2018, si prevedeva la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi. CUP: I26C18000190002;
- Che con Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 252 del 20.12.2018 si nominava il Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell'Area tecnica e LL.PP. del Comune di Alà dei Sardi, responsabile unico del procedimento (rup) per l'intervento di "Riqualificazione palazzo "Sa

Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi;

- che con la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 242 del 02/12/2019, si è proceduto all’aggiudicazione dell’incarico di progettazione per i predetti lavori a favore della RTP Ing. Alessio BELLU e più con sede legale in Via Romagna, 25 09040 Serrenti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Alà dei Sardi si n. 69 del 15.10.2020 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo di € 435.000,00 per l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’intervento “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in comune di Alà dei Sardi;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo finalizzato all’esecuzione dei lavori per la “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi ed il relativo quadro economico dell’importo complessivo di € 435.000,00, presentato dal professionista incaricato in data 02/02/2021 e registrato al Protocollo Generale di questo Ente con n° 104

**VISTA** la precedente Determinazione n. 33 del 03/03/2021 con la quale si approvava è il progetto Definitivo-Esecutivo per l’esecuzione degli interventi di “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi;

**ACCERTATO** che con la citata determinazione n. 33/2021 si approvava il seguente quadro economico:

| IMPORTO LAVORI            |                                        |              |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------|
| A1                        | Importo lavori a base d'asta           | € 305.000,00 |
| A2                        | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 11.500,00  |
| Importo totale dei lavori |                                        | € 316.500,00 |

| SOMME A DISPOSIZIONE                |                                                               |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| B1                                  | IVA al 10% sui lavori                                         | € 31.650,00         |
| B2                                  | Acquisto arredi                                               | € 5.500,00          |
| B3                                  | Iva Acquisto arredi al 22%                                    | € 1.210,00          |
| B4                                  | Spese Tecniche + Cassa + IVA compresa                         | € 53.917,33         |
| B5                                  | Aiuto RUP: Spese Tecniche + Cassa + IVA compresa              | € 17.763,20         |
| B6                                  | Fondo incentivante 2%                                         | € 6.440,00          |
| B7                                  | Imprevisti, allacciamento ai pubblici servizi e spese diverse | € 2.019,47          |
| Importo totale somme a disposizione |                                                               | € 118.500,00        |
| <b>TOTALE</b>                       |                                                               | <b>€ 435.000,00</b> |

**VISTA** la determinazione n. 138 del 22/07/2021 con la quale il suddetto Rup Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Alà dei Sardi è stato sostituito con il P.I. Giuseppe Era;

**VISTA** la determinazione n. 152 del 04.08.2021 con la quale si approvava il procedimento per l’individuazione dei soggetti economici dotati dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, relativi: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". “INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI dell’intervento denominato “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi per un importo dei lavori compresa sicurezza pari ad **€ 316.500,00**;

**CONSIDERATO** che nella seduta pubblica del 21/09/2021 sono state sorteggiate n.5 imprese da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021, come da verbale di sorteggio allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 secondo cui, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**CONSIDERATO:**

- che in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 si può procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dall'art. 97, c. 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo;
- che l'affidamento dei lavori secondo le procedure semplificate di cui alla legge 120/2020 avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- che l'art. 40. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) del D.Lgs. 50/2016 prevede: "1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale. 2. A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”;
- che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement SardegnaCAT per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

**RITENUTO** quindi necessario procedere alla trasmissione delle lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato al fine di dare avvio alla procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021 mediante portale telematico Sardegna CAT in virtù del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP: I26C18000190002 e codice CIG: 89165845E3;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021, e dalla normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

**VISTA** la proposta di Determina a contrarre corredata dalla documentazione di gara( Lettera di invito, disciplinare...) acquisita al protocollo dell'ente n. 919 del 27.09.2021 trasmessa dal Rup in parola Ing. Giuseppe Era;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la legge n. 108/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **DI APPROVARE** il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico di n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata dei lavori di **“Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale”** in Comune di Alà dei Sardi, redatto il 21/09/2021.
2. **DI APPROVARE** l'appalto per la realizzazione degli interventi **“Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale”** in Comune di Alà dei Sardi con importo complessivo di € 316.500,00 (IVA esclusa) di cui € 11.500,00 quali costi per la sicurezza, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021;

3. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
4. **CHE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto;
  - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021, e dalla normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;
  - il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il P.I. Giuseppe Era, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori di € 316.500,00 (IVA esclusa) trova adeguata copertura sul capitolo 543/7 del Bilancio 2021 - 2023 approvato con Deliberazione di Assemblea dei Sindaci n. 2 del 05.03.2021
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
8. **DI DISPORRE** che i provvedimenti relativi alla presente procedura di gara siano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Comunità Montana, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n.33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del Servizio  
SIRCANA PIETRO

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Copia della presente determinazione viene affissa in data \_\_\_\_\_ all' Albo pretorio della Comunità Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

## Il SEGRETARIO