

COMUNITA' MONTANA
DEL



Prot. _____ del 19/10/2021

PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 – Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. Territori di eccellenza della Sardegna".

AVVISO AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PALAZZO "SA DOMO EZZA" E REALIZZAZIONE DEL CENTRO TURISTICO MULTIMEDIALE" IN COMUNE DI ALÀ DEI SARDI.

Procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021. Importo a base di gara € 316.500,00;

Codice CUP: I26C18000190002 – Codice CIG: 89165845E3

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale"
- Che con determinazione n. 3114 rep. n. 138 del 8 aprile 2015 del Centro Regionale di Programmazione, si approvava l'avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018, si approva lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";
- Che con Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura si riconosceva alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 la Comunità Montana del Monte Acuto prendeva atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli;

- Che l'intervento denominato "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi. CUP: I26C18000190002 è parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna;
- Che con convenzione attuativa sottoscritta in data 10.08.2018 e l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 19/10/2018, si prevedeva la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi. CUP: I26C18000190002;
- Che con Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 252 del 20.12.2018 si nominava il Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell'Area tecnica e LL.PP: del Comune di Alà dei Sardi, responsabile unico del procedimento (rup) per l'intervento di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi;
- che con la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 242 del 02/12/2019, si è proceduto all'aggiudicazione dell'incarico di progettazione per i predetti lavori a favore della RTP Ing. Alessio BELLU e più con sede legale in Via Romagna, 25 09040 Serrenti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Alà dei Sardi si n. 69 del 15.10.2020 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo di € 435.000,00 per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi;
- che con determinazione della Comunità Montana Monte Acuto n.ro 33 del 03/03/2021 si approvava il progetto Definitivo-Esecutivo per l'esecuzione degli interventi di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 435.000,00 di cui €. complessivo di €.305.000,00 per lavori (IVA esclusa) oltre a €.11.500,00 per oneri di sicurezza ed €.118.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n.ro 138 del 22/07/2021 con la quale il suddetto Rup Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alà dei Sardi è stato sostituito con il P.I. Giuseppe Era;
- che con determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n.ro 152 del 04.08.2021 si approvava il procedimento per l'individuazione dei soggetti economici dotati dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, relativi: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". "INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI dell'intervento denominato "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi per un importo dei lavori compresa sicurezza pari ad € **316.500,00**;
- che nella seduta pubblica del 21/09/2021 sono state sorteggiate n.5 imprese da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021;
- che con determinazione a contrarre del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n.ro 174 del 27/09/2021 con la quale si approvava:

1. il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico di n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata dei lavori di **“Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale”** in Comune di Alà dei Sardi”, redatto il 21/09/2021;
2. l'appalto per la realizzazione degli interventi **“Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale”** in Comune di Alà dei Sardi con importo complessivo di € 316.500,00 (IVA esclusa) di cui € 11.500,00 quali costi per la sicurezza, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021;

SI RENDE NOTO CHE

nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di dislocazione territoriale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, con Lettera di invito del 27/09/2021 trasmessa mediante portale telematico Sardegna CAT sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 5 (cinque) Ditte:

1. Euro Elettra Srl - via F. Marconi 55, Roma - P. Iva 03607841008;
2. Impresa Costruzioni Generali Geom. Delogu Giampaolo - via Peppino Mereu 11, Posada (NU) – P.Iva 00987180916;
3. Manca Franco – via San Martino 28, Osilo (SS) – P. Iva 00372690909;
4. SA.GI.LE. Srl - via La Scalitta 12/a, Santa Maria Coghinas (SS) – P. Iva 02313390904;
5. Ser.Lu Costruzioni Srl - via Eleonora d`Arborea 14, Cagliari – P. Iva 02689470926;

Hanno successivamente trasmesso i preventivi/le offerte le seguenti ditte:

1. Euro Elettra Srl - via F. Marconi 55, Roma - P. Iva 03607841008;
2. Impresa Costruzioni Generali Geom. Delogu Giampaolo - via Peppino Mereu 11, Posada (NU) – P.Iva 00987180916;
3. Ser.Lu Costruzioni Srl - via Eleonora d`Arborea 14, Cagliari – P. Iva 02689470926;

L'offerta presentata dalla Ditta Euro Elettra Srl, per un importo pari ad **€ 209.931,50**, ovvero un ribasso pari al **31,17%**, a cui si aggiungono **€ 11.500,00** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), è risultato il migliore in ragione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Pertanto, l'appalto è stato affidato con determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n.ro 191 del 19/10/2021, la quale **diverrà immediatamente esecutiva non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria**, alla ditta Euro Elettra Srl - via F. Marconi 55, Roma - P. Iva 03607841008 per l'importo di **€ 209.931,50**, a cui si aggiungono **€ 11.500,00** quali oneri di sicurezza (IVA esclusa)

Monti, lì 19/10/2021

Il Responsabile del Procedimento

P.I. Giuseppe Era