

# COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

## Determinazioni del Dirigente

N. 11 del 26-01-2022

**OGGETTO:** PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8-Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto - Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna" - Approvazione verbale e indizione procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - DETERMINA A CONTRARRE Lavori dell'intervento denominato "Completamento dell'impianto Polisportivo" in Comune di Padru.CUP: I91D18000010002 Codice CIG: 9078704F88

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 1/2021 del 24.09.2021 con il quale sono stati conferiti gli incarichi alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Meloni Maria Grazia;

**VISTO** il Progetto Sviluppo Territoriale – POR FSC 2014-2020 (PST) 2014-2019, che prevede tra le sue Azioni la n. 1.10.4 denominata “Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale – Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi” del Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2014-2020;

**VISTA** la determinazione n. 3114 rep. n. 138 del 8 aprile 2015 del Centro Regionale di Programmazione, che approva l’avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all’acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018, che approva lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) “Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna”;

**VISTO** l’accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale “Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna” sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall’Unione di Comuni Riviera di Gallura e approvato con Decreto Presidenziale n. 63 del 19.06.2018;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell’Unione di Comuni Riviera di Gallura con la quale viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale “Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna”, prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l’individuazione di un referente tecnico unico;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto prende atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli;

**RICHIAMATO** l'intervento denominato **COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "** in comune di Padru facente parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna;

**PRESO ATTO** che con la precedente Determinazione n. 167 del 16.09.2021 con la quale è stato affidato l'incarico dei Servizi di architettura e ingegneria relativi alla predisposizione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell'intervento: **"COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO"** in Comune di Padru alla RTP ING. FIORI FIORENZO: Capogruppo della costituendo raggruppamento temporaneo tra i seguenti operatori:

- ✓ ING. SUSSARELLU LORENZO - Mandante
- ✓ ING. AZARA ALESSIO - Mandante
- ✓ ING. GIOVANNI DEPLANO - Mandante (giovane professionista)

, comprendenti:

- a- La redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica;
  - b- La redazione del progetto definitivo;
  - c- La redazione del progetto esecutivo;
  - d- Direzione, misura e contabilità dei lavori;
  - e- Funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, di cui al D.Lgs. 81/2008;
- a favore del seguente operatore economico:

- RTP Ing. Marcello Calia - Ing. Marcello Lai - Ing. Cristian Farci;

**PRESO ATTO** che , il professionista aggiudicatario ha provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale predisposta ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e relativa al progetto di fattibilità tecnica economica;

**VISTA** la Deliberazione del Comune di Padru n. 93 del 15.10.2021 con la quale viene approvato il suddetto Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio RTP ING. FIORI FIORENZO - ING. SUSSARELLU LORENZO - ING. AZARA ALESSIO - ING. GIOVANNI DEPLANO, e viene autorizzata la Comunità Montana del Monte Acuto alla presa in carico della struttura del Campo Sportivo "Marino Putzu" di proprietà del Comune di Padru al fine di procedere alla realizzazione degli interventi secondo i contenuti previsti negli elaborati di progetto;

**RICHIAMATO** il verbale di Deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Monte Acuto n. 52 del 19.10.2021, con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento denominato **"COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "** in Comune di Padru predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 5 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. redatto dal professionista incaricato dal RTP ING. FIORI FIORENZO - ING. SUSSARELLU LORENZO - ING. AZARA ALESSIO - ING. GIOVANNI DEPLANO;

**RICHIAMATA** la precedente Determinazione n. 256 del 15.12.2021, avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO** per l'intervento denominato **"COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "** in Comune di Padru redatto dal RTP ING. FIORI FIORENZO - ING. SUSSARELLU LORENZO - ING. AZARA ALESSIO - ING. GIOVANNI DEPLANO;

**APPURATO** che, come rilevato dal Quadro Economico di Progetto, l'importo relativo l'appalto dei lavori è il seguente:

Totale importo a corpo	528 362,15 €	98,76%
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	6 637,85 €	1,24%
Totale importo lavori	535 000,00 €	100,00%

## CONSIDERATO

- **CHE** ai sensi dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto le opere sono ricomprese all'interno delle seguenti categorie :

Cod.	Descrizione	Importo base (comprensivo della sicurezza)
OS.06	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi *	535'000,00 €

- **CHE** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, è possibile procedere per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- **CHE** l'Amministrazione della Comunità Montana non dispone di un elenco di operatori economici in possesso delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dal quale poter individuare sino ad un massimo di n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- **CHE** per appalti di importo lavori oltre € 150.000,00 è obbligatorio che gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la/le categoria/e adeguate all'importo dell'appalto;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di*

*almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**VISTA** la precedente Determinazione n. 257 del 16.12.2021 con la quale si è disposto di espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO " in Comune di Padru, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, da espletare tramite portale telematico Sardegna Cat.

**RAVVISATE**, pertanto, le condizioni per procedere all'acquisizione dei lavori di cui trattasi con le modalità sopraindicate;

**PRESO ATTO CHE:**

- a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse approvati con la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 257 del 16.12.2021;
- entro i termini indicati nell'Avviso prot. n. 1275/2021, vale a dire entro le ore dodici del giorno 05.01.2022 sono pervenute, conformemente a quanto stabilito nell'avviso pubblico, tramite portale SardegnaCAT, tender\_205859 RdI : rfi\_6230, n° 33 istanze di partecipazione, appartenenti alle Ditte che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara.
- che in data 03.09.2021 il RUP ha terminato la verifica delle istanze degli O.E. che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- in data 20.01.2022 presso l'ufficio tecnico della Comunità Montana del Monte Acuto alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maria Luisa Mu, quale Presidente e segretario verbalizzante, dell'Ing. Pier Paolo Raspitzu e dott. Michele Bua in qualità di componenti testimoni, sono state ultimate le fasi preliminari con l'estrazione di cinque ditte da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il verbale del 20.01.2021, trasmesso dal Rup in parola Geom. Maria Luisa Mu, di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che si allega alla presente per farne parte sostanziale e integrante;

**RITENUTO** dover ammettere alla procedura negoziata di che trattasi le cinque ditte estratte in possesso dei requisiti richiesti;

**CONSIDERATO** che il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle opere medesime e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa o mediante scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.;
- b) il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg. 120 (centoventi) naturali e continuativi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la cauzione definitiva è fissata nella misura stabilita dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- e) la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- f) il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- g) per l'anticipazione del prezzo si fa espresso riferimento all'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016;

### **RILEVATO CHE:**

- gli operatori economici da invitare alla presente procedura da esperire per l'appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, sono stati individuati da questa amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento, mediante una specifica indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di un "Avviso di indagine di mercato" all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana, per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi, sulla base del quale gli operatori economici interessati all'appalto hanno avanzato la loro candidatura sul sistema Sardegna Cat , tender\_205859 RdI : rfi\_6230 a partecipare alla successiva gara informale da espletarsi per il tramite di "RDO" sul portale "Sardegna CAT", il possesso dei requisiti minimi prescritti per l'ammissione alla suddetta gara;
- che l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara informale da esperire per l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, al fine dell'obbligo di garantire le ragioni di segretezza dei soggetti invitati prescritte dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rimarrà segreto fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte.

**RAVVISATE** pertanto, per i motivi sopraindicati, le condizioni per procedere all'affidamento dei lavori, così come proposto dal rup Geom. Maria Luisa Mu con nota acquisita al protocollo n. 69 del 25.01.2022, ricorrendo al disposto di cui dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020;

**VISTO** lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, il disciplinare ed i relativi allegati; relativi ai Lavori dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO" in Comune di Padru per l'importo complessivo di lavori pari a € 528.362,15 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 6.637,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **VISTI:**

- lo Statuto della Comunità Montana vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m., concernente "Regolamento di attuazione del Codice degli appalti pubblici", nelle parti ancora applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione della previgente normativa, secondo quanto previsto dalle varie disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217 del predetto DPR ancora applicabili ed aventi specifica attinenza con gli appalti dei servizi pubblici;
- la L.R. n. 8 del 13-03-2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nelle parti ancora in vigore;

### **DETERMINA**

1. **Di approvare** il verbale di individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, allegato alla presente, per l'affidamento dei Lavori dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO" in Comune di Padru per l'importo complessivo di lavori pari a € 528.362,15 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 6.637,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

2. **Di approvare** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, allegato alla presente che non sarà pubblicato per motivi di riservatezza;
3. **Di dare atto** che alla procedura di che trattasi verranno invitate le 5 ditte estratte fra quelle che ne hanno fatto richiesta dichiarando il possesso dei requisiti necessari;
4. **Di procedere** all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato **COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO** in Comune di Padru per l'importo complessivo di lavori pari a € **535.000,00**, con procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) integrato con le deroghe introdotte l'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 da espletarsi tramite "RDO" sul portale "SardegnaCat", invitando le 5 ditte estratte, e che successivamente, la selezione della migliore offerta sarà effettuata avverrà con il criterio del minor prezzo;
5. **Di approvare** lo "schema di lettera invito" e relativi allegati da trasmettere agli operatori economici individuati con le modalità di cui al precedente punto 4, che se pur non materialmente allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
6. in forza della disposizione normativa di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. **di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8. **Di stabilire** che il contratto verrà stipulato, secondo quanto stabilito dall'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa o mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso;
9. **Di dare atto** che l'importo necessario per la realizzazione dell'opera pari a complessivi € **535.000,00** trova copertura finanziaria sui fondi iscritti al capitolo 543/26 del bilancio di previsione 2022 - 2024 in fase di approvazione;
10. **Di dare atto** che si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa dei lavori, oneri sicurezza e IVA di legge, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, con la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;

La Dirigente  
Dott.ssa Meloni Maria Grazia

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Copia della presente determinazione viene affissa in data \_\_\_\_\_ all' Albo pretorio della Comunità Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

II SEGRETARIO  
Dott.ssa Meloni Maria Grazia