



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMonte
Acuto

VERBALE N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA

da espletarsi su Sardegna CAT ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020 per l'affidamento dei lavori:

PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna"

"COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO" in Comune di Padru.

CUP: I91D18000010002 CIG: 9078704F88

L'anno 2022, addì il 15 (quindici) del mese febbraio, alle ore 09:00, presso la sede della Comunità Montana del Monte Acuto.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. 11 del 26.01.2022 del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto è stata indetta la gara con procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **"Completamento dell'impianto Polisportivo"** in Comune di Padru;
- in data 26.01.2022 è stata pubblicata sul portale SardegnaCat la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 09:00 dell' 11.02.2022;

Visto il Verbale n. 1 del 14.02.2022 con il quale si dà atto che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 10:00 del giorno 28.09.2021, sono pervenute alla Stazione Appaltante, per il tramite della piattaforma informatica SardegnaCat le offerte dei seguenti 5 (cinque) Operatori Economici, secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema:

N.	Ragione/Denominazione Sociale
1	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL
2	GREEN SYSTEM SRL
3	MASTIO GIUSEPPE SRL
4	POLYTAN
5	VENTURELLI ROMOLO SRL

COMUNITÀ MONTANA

DEL



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMonte
Acuto

Si è proceduto all'esame delle offerte pervenute, secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema e, quindi, con l'apertura, per ciascun Operatore Economico partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa – Busta di qualifica" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara, stabilendo quanto segue:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	ESITO VERIFICA
1	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	AMMESSO
2	GREEN SYSTEM SRL	AMMESSO
3	MASTIO GIUSEPPE SRL	AMMESSO
4	POLYTAN	AMMESSO
5	VENTURELLI ROMOLO SRL	AMMESSO

ciò premesso

si è riunito in seduta pubblica, presso la sede della Comunità Montana del Monte Acuto a Monti in Via Sa Murighessa snc, il seggio di gara nella persona del RUP, Geom. Maria Luisa Mu e dei due testimoni:

- Ing. Pier Paolo Raspitzu - Istruttore Tecnico del Comune di Monti;
- Dott. Michele Bua – Istruttore Amministrativo della Comunità Montana del Monte Acuto;

Il RUP dichiara aperta la seduta alle ore 09:00.

In conformità a quanto previsto dall'art. 9 del Disciplinare di Gara, si procede, pertanto, all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
1	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	19,270 %

Si procede con l'apertura del secondo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
2	GREEN SYSTEM SRL	13,180 %

Si procede con l'apertura del terzo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
3	MASTIO GIUSEPPE SRL	10,539 %

Si procede con l'apertura del quarto plico:

COMUNITÀ MONTANA

DEL



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMonte
AcutoMonte Acuto
Civiera di Gallura

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
4	POLYTAN	21,260 %

Si procede con l'apertura del quinto plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
4	VENTURELLI ROMOLO SRL	15,650 %

Secondo l'ordine decrescente dello sconto % offerto si può riassumere quanto segue:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
1	POLYTAN	21,260 %
2	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	19,270 %
3	VENTURELLI ROMOLO SRL	15,650 %
4	GREEN SYSTEM SRL	13,180 %
5	MASTIO GIUSEPPE SRL	10,539 %

Secondo quanto stabilito all'art. 4 del Disciplinare di gara, essendo le Ditte ammesse pari a 5, si procede, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procede come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

da cui discendono i seguenti risultati:

COMUNITÀ MONTANA

DEL



Offerte Ammesse

Offerente	Ribasso %	Centrale	Scarti	Offerta €
polytan	21.260000 %			416.032,36 €
vasapollo	19.270000 %	19.270000 %	3.2367	426.546,76 €
venturelli	15.650000 %	15.650000 %		445.673,47 €
green system	13.180000 %	13.180000 %		458.724,02 €
mastio	10.539000 %			472.678,06 €

Parametri Risultati

Parametro	Codice	Valore
Numero offerte ammesse	N	5
Dimensione ala	A	1
Totale offerte accantonate	B	2
Numero offerte centrali	C	3
Somma offerte centrali	SC	48.100000
Media offerte centrali	MC	16.033333
Numero offerte superiori a MC	NS	1
Somma scarti superiore alla MC	SS	3.236667
Scarto medio aritmetico	MS	3.236667
MS/MC	R	0.201871
Soglia di anomalia MC + MS	SA	19.270000
Offerta vincente	VIN	venturelli

Pertanto, considerando che l'offerta degli operatori economici **POLYTAN** e **APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL** sono considerate anomale, si procede all'esclusione automatica, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 76/2020 e si redige la seguente graduatoria provvisoria:

COMUNITÀ MONTANA

DEL

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**Monte
Acuto**

Posizione	Denominazione
1°	VENTURELLI ROMOLO SRL
2°	GREEN SYSTEM SRL
3°	MASTIO GIUSEPPE SRL
anomala	POLYTAN
anomala	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL

Il seggio di gara, ultimate le operazioni, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto.

Alle ore 12:50 si concludono i lavori del Seggio di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, composto di numero 5 facciate inclusa la presente, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso unitamente alla documentazione di gara che pur non essendo materialmente allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet della Comunità Montana del Monte Acuto, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Maria Luisa Mu

I Componenti

Ing. Pier Paolo Raspitzu

Dott. Michele Buz

