

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

Determinazioni del Dirigente

N. 69 del 29-03-2022

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI dell'intervento denominato "Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi" nel Comune di Berchidda CUP I52H18000390005

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 1/2021 del 24.09.2021 con il quale sono stati conferiti gli incarichi alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Meloni Maria Grazia;

VISTO il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, che prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";

VISTA la determinazione n. 3114 rep. n. 138 del 8 aprile 2015 del Centro Regionale di Programmazione, che approva l'avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018, che approva lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";

VISTO l'accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall'Unione di Comuni Riviera di Gallura e approvato con Decreto Presidenziale n. 63 del 19.06.2018;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura con la quale viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto prende atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli.

RICHIAMATO l'intervento denominato "*Casa delle disabilità del dopo di Noi*" in Comune di

Berchidda facente parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna;

VISTA la Convenzione attuativa sottoscritta in data 10.08.2018 e il II° atto aggiuntivo sottoscritto in data 14/12/2018, che prevede la realizzazione dell'intervento "*Casa delle disabilità del dopo di Noi*" in Comune di Berchidda;

VISTA la precedente Determinazione n. 240 del 29.11.2019 con la quale il Geom. Maria Luisa Mu, dipendente della Comunità Montana del Monte Acuto, è stata nominata responsabile unico del procedimento (rup) per l'intervento di "*Casa delle disabilità del dopo di Noi*" in Comune di Berchidda;

RICHIAMATA la precedente determinazione a contrattare n° 17 del 27.01.2020 con la quale:

- si è determinato di approvare l'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'intervento di realizzazione della "*Casa delle disabilità del dopo di Noi*" in Comune di Berchidda con importo pari ad € **134.371,00** (al netto di IVA e Cassa previdenziale) nonché la relativa documentazione di gara (Bando, Disciplinare di gara e relativi modelli) depositata presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana del Monte Acuto;
- Di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite piattaforma telematica del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT;
- Si è stabilito che l'amministrazione si riserva in ogni caso di procedere all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si è determinato di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- sono stati approvati i documenti di gara nel quale sono indicati dettagliatamente i requisiti di carattere tecnico-economico che deve possedere l'appalto richiesto;
- è stata inoltrata RdO n° rfq_350514 agli operatori economici interessati, con scadenza della presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 06.03.2020;

VISTA la precedente Determinazione n. 134 del 17.06.2020 con la quale si è provveduto alla aggiudicazione al seguente operatore economico:

- RTP STUDIO IADANZA – BUONACCORSI – SCIULLI composta da:
 - Studio Iadanza con sede a ISERNIA, VIA GIOVANNI XXIII N° 71, 86170 partita i.v.a. 00868840943;
 - Arch. Buonaccorsi Gioacchino con sede a CROTONE VIA LIBERTA' III TRAV. N°29 – 88900 codice fiscale BNCGCH66C02D122Z;
 - Ing. SimonLuca Sciulli con sede a PESCOENNATARO – VIA GARIBALDI 11 codice fiscale SCLSNL89P12A080K
- Operatore che a seguito di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa risulta aggiudicatario dell'appalto dei servizi professionali in oggetto avendo dichiarato di offrire uno sconto del 41.234% sul prezzo a base d'asta di € **134.371,00** e quindi per il prezzo di € **78.964,46** oltre cassa previdenziale ed Iva di legge;

APPURATO che il professionista aggiudicatario ha provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale predisposta ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e relativa al progetto di fattibilità tecnica economica relativa al procedimento in oggetto;

VISTA la Deliberazione del Comune di Berchidda n. 16 del 26.02.2021 con la quale viene approvato il suddetto Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Iadanza con studio professionale a Isernia in Via Giovanni XXIII n° 71, e viene autorizzata la Comunità Montana del Monte Acuto alla presa in carico della struttura ex Cinema Gaias di proprietà del Comune di Berchidda al fine di procedere alla realizzazione degli interventi secondo i contenuti previsti negli elaborati di progetto;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Monte Acuto n. 12 del 05.03.2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento denominato *“Casa delle disabilità del dopo di Noi”* in Comune di Berchidda predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 5 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. redatto dal professionista incaricato dallo Studio Iadanza con studio professionale a Isernia in Via Giovanni XXIII n° 71;

VISTA la nota n. 779 del 05.08.2021 con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 13 del d.l. 76/2000 e dell'art. 27 del d.lgs n.50/2016, relativa all'intervento denominato *“Casa delle disabilità del dopo di Noi”* in Comune di Berchidda;

VISTA la precedente Determinazione n. 186 del 08.10.2021 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, della Legge 241/1990, la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona di cui all'art.14 bis, comma 1, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, svolta per acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo dell'intervento denominato *“Casa delle disabilità del dopo di Noi”* in Comune di Berchidda, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate (art. 14-quater, comma 1, Legge 241/1990);;

VISTO il progetto definitivo trasmesso dallo Studio Iadanza con studio professionale a Isernia in Via Giovanni XXIII n° 71 acquisito al protocollo dell'ente n. 1307 del 23.12.2021 ;

RICHIAMATA la precedente Determinazione n. 32 del 15.02.2022, avente ad oggetto: approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato *“CASA DELLE DISABILITÀ DEL DOPO NOI”* in Comune di Berchidda. - CUP: I52H18000390005 redatto dallo Studio Iadanza con studio professionale a Isernia in Via Giovanni XXIII n° 71;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 189 del 15.02.2022 con la quale il Rup Geom. Maria Luisa Mu richiede l' avvio della fase di redazione progetto esecutivo allo Studio Iadanza;

PRESO ATTO che, lo Studio Iadanza ha presentato il progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'ente n. 287 del 07.03.2022;

CONSIDERATO che, in data 09.03.2022 si è avviata la fase di verifica del progetto esecutivo e sono

state richieste delle integrazioni allo stesso.

VISTO il Progetto esecutivo revisionato , acquisito al protocollo dell'ente n. 362 del 18.03.2022 trasmesso dallo Studio Iadanza;

VISTO il verbale di validazione del suddetto progetto, redato in data 23.03.2022, giusto protocollo n. 412, dal Rup. Geom. Maria Luisa Mu;

VISTA la precedente Determinazione n. 68 del 29.03.2022 con la quale viene approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato **“Casa delle disabilità del dopo di Noi”** in Comune di Berchidda redatto dallo Studio Iadanza con studio professionale a Isernia in Via Giovanni XXIII n° 71;

APPURATO che, come rilevato dal Quadro Economico di Progetto, l'importo relativo l'appalto dei lavori è il seguente:

“CASA DELLE DISABILITÀ DEL DOPO NOI”			
QUADRO ECONOMICO - 1° stralcio Progetto Esecutivo			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a1	Importo per l'esecuzione dei Lavori - Opere Edili		€ 549 660,59
a2	Importo per l'esecuzione dei Lavori - Impianti		€ 160 352,78
a3	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza indiretti <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>		€ 15 805,80
A	Sommano lavori a base d'asta (a1+a2+a3)		€ 725 819,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1	Servizio di Progettazione Fattibilità tecnica ed economica - Definitiva - Esecutiva - Coord. Sicurezza Progettazione Direzione Lavori - Contabilità e Misure - Coord. Sicurezza Esecuzione - Compresa Relazione Geotecnica e Geologica	<i>(come da aggiudicazione)</i>	€ 78 964,46
b2	Oneri previdenziali 4% su (b1)		€ 3 158,58
b3	Rilievi, Diagnosi iniziali, accertamenti e Indagini		€ 2 000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5 000,00
b5	Imprevisti		€ 770,77
b6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
b7	Accantonamento Fondo Accordi Bonari 3% di (A)		€ 19 741,50
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto al R.U.P.		€ 8 583,00
b9	contributi previdenziali 4% si (b8)		€ 343,32
b10	Fondo Progettazione ed Innovazione 2% di (A)		€ 13 540,00
b11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 5 250,00

b12	Spese per pubblicità - contributo ANAC	€ 4 000,00
b13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3 000,00
b14	Collaudo Statico	€ 2 500,00
b15	contributi previdenziali 4% su (b13+b14)	€ 220,00
b16	I.V.A. su Lavori e Oneri si Sicurezza (a1+a2+a3)*10%	€ 72 581,92
b17	Importo per forniture e arredi	€ 11 389,26
b18	I.V.A. sulle forniture 22% su (a3)	€ 2 505,64
b19	I.V.A. su prestazioni professionali esterne (b1+b2+b7+b8+b9+b13+b14+b15)*22%	€ 25 632,39
b20	Economie da ribasso	€ 0,00
B	Sommano importi a disposizione della stazione appaltante (b1....b20)	€ 259 180,83
	TOTALE A+B+C	€ 985 000,00

VISTA la proposta di Approvazione di indagine di mercato per affidamento lavori dell'intervento denominato *"Casa delle disabilità del dopo di Noi"* in Comune di Berchidda, presentata dal Rup Geom. Maria Luisa Mu ed acquisita al protocollo dell'ente n. 440 del 29.03.2022;

CONSIDERATO

- CHE** ai sensi dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto le opere sono ricomprese all'interno delle seguenti categorie :

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (vedi nota 1)
Lavori opere edili	<i>OGI</i>	<i>II</i>	Si	€ 549.660,59	77,42%	Prevalente	si limite 50%
Impianti	<i>OGII</i>	<i>I</i>	si	€ 160.352,78	22,58%	Scorporabile	Si 100%
Totale				€ 710.013,37	100%		

- CHE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, è possibile procedere per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- CHE** questa Amministrazione ha espletato una gara per l'affidamento di servizi analoghi a quello in parola per la quale sono già stati selezionate le imprese attraverso indagine di mercato per il soprarichiamato principio di rotazione degli inviti, gli stessi non verranno ammessi alla presente

procedura di selezione, salvo che il numero dei professionisti qualificati partecipanti sia inferiore a quelli da invitare alla procedura negoziata.

- **CHE** l'Amministrazione della Comunità Montana non dispone di un elenco di operatori economici in possesso delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dal quale poter individuare sino ad un massimo di n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- **CHE** per appalti di importo lavori oltre € 150.000,00 è obbligatorio che gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la/le categoria/e adeguate all'importo dell'appalto;

DATO ATTO che l'avviso di preinformazione, nonché i modelli allegati, volti alla formazione di un elenco di soggetti economici da invitare alla procedura negoziata dell'appalto sopra indicato sono stati predisposti dal Responsabile del Procedimento, Geom. Maria Luisa Mu, nel rispetto dei contenuti previsti dal Regolamento di attuazione del Codice;

RITENUTO necessario individuare, a seguito di valutazione delle domande pervenute, sino ad un massimo di 5 operatori economici, da invitare a presentare la migliore offerta, scelta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti;

PRESO ATTO che è stato assegnato al presente progetto il CUP: ***152H18000390005***;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.L. n. 76/2020;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto della Comunità Montana del Monte Acuto;
- l'art. 36 – comma 2 - del Decreto legislativo 18/04/2016, n° 50 “Attuazione delle direttive 014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020

DETERMINA

1. **Di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare** il procedimento per l'individuazione dei soggetti economici dotati dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, relativi: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". "INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI dell'intervento denominato ""*Casa delle disabilità del dopo di Noi*"" in Comune di Berchidda. per un importo dei lavori compresa sicurezza pari ad € 725.819,17;
3. **Di stabilire** che il fine da perseguire con la pubblicazione della presente manifestazione di interesse è la creazione della short list da cui individuare n. 5 operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in premessa;
4. **Di approvare** l'avviso di preinformazione, i modelli di partecipazione, necessari all'espletamento della presente procedura;
5. **Di pubblicare** l'avviso di preinformazione nell'Albo pretorio della Comunità Montana del Monte Acuto per 10 giorni consecutivi, affinché siano garantiti i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione;
6. **Di procedere** all'espletamento della procedura per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse attraverso il portale Sardegna CAT;
7. **Di stabilire** che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi del D.Lgs 50/2016;
8. **Di dare atto** che i nominativi degli operatori economici invitati a presentare offerta sarà reso pubblico solo dopo l'esperimento della procedura negoziata;
9. **Di dare atto** che con il presente atto non si impegnano somme, ma si intende solamente creare un elenco di operatori economici senza instaurare con essi rapporti economici e che gli stessi saranno oggetto di successivi atti;
10. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Geom. Maria Luisa Mu, incaricata per quanto di competenza, di porre in essere gli atti e i procedimenti conseguenti la presente determinazione.
11. **Di dare atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto Dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse

La Dirigente
Dott.ssa Meloni Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Copia della presente determinazione viene affissa in data all' Albo pretorio della Comunità
Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Meloni Maria Grazia