

VERBALE N. 1

PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna"

Appalto dei lavori di "Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi" in Comune di Berchidda da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 con importo complessivo pari a € 725.819,17 (IVA esclusa) da espletare tramite SardegnaCat

CUP: I52H18000390005 CIG: 91954830A1

L'anno 2022, addì il 17 (diciassette) del mese maggio, alle ore 09:05, presso la sede della Comunità Montana del Monte Acuto.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. 90 del 26.04.2022 del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto con la quale è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della "Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi" nel Comune di Berchidda.
- in data 26.04.2022 è stata pubblicata sul portale SardegnaCat la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 14:00 dell' 13.05.2022;

ciò premesso

si è riunito in seduta pubblica, presso la sede della Comunità Montana del Monte Acuto a Monti in Via Sa Murighessa snc, il seggio di gara nella persona del RUP, Geom. Maria Luisa Mu e dei due testimoni:

- Ing. Pier Paolo Raspitzu - Istruttore Tecnico del Comune di Monti;
- Dott. Michele Bua – Istruttore Amministrativo della Comunità Montana del Monte Acuto;

Il RUP dichiara aperta la seduta alle ore 09:05.

Considerato che, in esecuzione della determinazione n. 90 del 26.04.2022 del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto, sono stati invitati alla presente procedura per l'affidamento dei Lavori dell'intervento denominato "Casa delle disabilità del dopo di Noi" in Comune di Berchidda per l'importo complessivo di lavori pari a € 710.013,37 per lavori soggetti a ribasso, oltre a € 15.805,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, i seguenti operatori economici:

COMUNITÀ MONTANA
DEL

Monte Acuto

N.	Ragione/Denominazione Sociale
1	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
2	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
3	DECOGEN SRL
4	RG SERVICE SRL
5	SER.LU COSTRUZIONI SRL

Che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **14:00** del giorno 13.05.2022, sono pervenute alla Stazione Appaltante, per il tramite della piattaforma informatica SardegnaCat le offerte dei seguenti 3 (tre) Operatori Economici, secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema:

N.	Ragione/Denominazione Sociale
1	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
2	RG SERVICE SRL
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL

Si procede all'esame delle offerte pervenute, secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema e, quindi, con l'apertura, per ciascun Operatore Economico partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa – Busta di qualifica" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

N.	Ragione/Denominazione Sociale
1	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del secondo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale
2	RG SERVICE SRL

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del terzo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL

COMUNITÀ MONTANA
DEL

**Monte
Acuto**

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

In conformità a quanto previsto dall'art. 9 del Disciplinare di Gara, si procede, pertanto, all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
1	CMCL S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	17,270 %

Si procede con l'apertura del secondo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
2	RG SERVICE SRL	30,750 %

Si procede con l'apertura del terzo plico:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL	18,333 %

Secondo l'ordine decrescente dello sconto % offerto si può riassumere quanto segue:

N.	Ragione/Denominazione Sociale	Sconto % offerto
1	RG SERVICE SRL	30,750 %
2	SER.LU COSTRUZIONI SRL	18,333 %
3	CMCL S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	17,270 %

Secondo quanto stabilito all'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. non si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020, si redige la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Denominazione
1°	RG SERVICE SRL
2°	SER.LU COSTRUZIONI SRL
3°	CMCL S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE

Il seggio di gara, ultimate le operazioni, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto.

Alle ore 11:10 si concludono i lavori del Seggio di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, composto di numero 4 facciate, inclusa la presente, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso unitamente alla documentazione di gara che pur non essendo materialmente allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale.

COMUNITÀ MONTANA
DEL

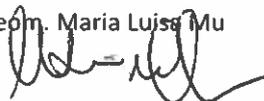
**Monte
Acuto**

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet della Comunità Montana del Monte Acuto, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Maria Luisa Mu



I Componenti

Ing. Pier Paolo Raspitzu



Dott. Michele Bua

