

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori concernenti l'intervento CRP-PT-17/INT-8 " **Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio**" - Golfo Aranci

Importo stimato onorari a base di gara € **104.894,87** (al netto di IVA e Cassa previdenziale)

CUP I17B18000080002 – CIG 7948457A35

Allegato 12

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| | euro |
| 1) Edilizia | |
| Edifici e manufatti esistenti | |
| Valore dell'opera [V]: 880'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1899% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 5'409.68 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 601.08 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 601.08 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 880'000.00 €: QbI.17=0.03 | 1'803.23 € |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 13'824.74 € |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] | 2'404.30 € |

| | |
|--|--------------------|
| Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02] | 1'202.15 € |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 1'803.23 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 | 1'092.86 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 | 324.44 € |
| - Sull'eccedenza fino a 880'000.00 €: QbII.13=0.02052 | 532.61 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 3'606.45 € |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 1'202.15 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 1'202.15 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 1'803.23 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 601.08 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 4'207.53 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 7'813.98 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 2'404.30 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 1'202.15 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] | 1'202.15 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 6'010.76 € |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 15'234.42 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 1'803.23 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 15'026.88 € |
| Totale | 96'919.86 € |

2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessita' [G]: 0.95

Descrizione grado di complessita': [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 463.56 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 264.89 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 132.45 € |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 2'119.12 € |
| Totale | 2'980.02 € |

3) Prestazioni a vacanza

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacanza verrã corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora

TOTALE PRESTAZIONI

99'899.88 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|-------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | 4'994.99 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 4'994.99 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|-------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 99'899.88 € |
| Spese ed oneri accessori | 4'994.99 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|---|---------------------|
| | Euro |
| Imponibile | 104'894.87 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 104'894.87 € |
| NETTO A PAGARE | 104'894.87 € |
| Diconsi euro centoquattromila-ottocentonovantaquattro/87. | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Diego CICERI)

Golfo Aranci, l' 07/06/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione, Coordinatore di sicurezza e Direzione dei lavori dell'"Intervento di riqualificazione dell'Ex Colonia Sordomuti per la realizzazione di Centro servizi turistici per il territorio"

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|---|-------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. | |
| [5% * 99'899.88 €] | 4'994.99 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 4'994.99 € |
| | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Diego CICERI)