

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Lavori concernenti l'intervento CRP-PT-17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio" - Golfo Aranci

(art 10 comma 1 lett. c) del Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

CUP I17B18000080002

Golfo Aranci, 16 maggio 2019

Il RUP
(Ing. Diego CICERI)

1. PREMESSE

Il presente documento viene redatto ai sensi delle Linee Guida n° 3 di attuazione del codice dei Contratti, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n° 1096 del 29/10/2016, e aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017 e rappresenta il quadro esigenziale - documento preliminare alla progettazione dell'intervento denominato CRP-PT-17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio" in Comune di Golfo Aranci, inserito nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna".

La Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018, che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna", firmata digitalmente dal Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria e gli allegati che ne fanno parte integrante, costituiti da:

- le schede intervento unitarie del Soggetto Attuatore - Comunità Montana del Monte Acuto;
- le schede intervento ad attuazione diretta

e prevede in particolare all'art. 19 l'integrazione, attraverso la sottoscrizione, di un atto aggiuntivo che approva le singole schede di intervento.

L'atto aggiuntivo prot. 7548/conv/27 del 22.10.2018 alla suddetta Convenzione attuativa, regola la realizzazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna", è stato firmato digitalmente dal Presidente della Comunità Montana Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria comprende tra gli allegati la Scheda intervento unitaria relativa all'intervento 'Centro Servizi turistici per il territorio - Golfo Aranci - CRP-PT-17/INT-8".

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO ECONOMICO

Il territorio di riferimento comprende i comuni appartenenti alla Comunità Montana del Monte Acuto (Alà dei Sardi, Berchidda, Buddusò, Monti, Padru, Oschiri) e quelli dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura (Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro) e si estende su una superficie complessiva di 1.392 Km², pari al 6% del territorio regionale e al 41% di quello provinciale. La popolazione, al primo gennaio 2017, è pari a 32.296 abitanti e corrisponde al 2% della popolazione regionale. L'area si caratterizza per una dinamica tendente allo spopolamento dei territori dell'interno, all'invecchiamento della popolazione e una contestuale concentrazione della stessa popolazione, residente e fluttuante (turisti), nei comuni costieri, con conseguenti rischi di una maggiore pressione sull'ambiente e sui servizi pubblici. Si tratta di dinamiche comuni a molte aree della Sardegna a differenza delle quali, però, il territorio in considerazione mostra tratti meno accentuati. Dal punto di vista ambientale nel territorio si trovano numerose risorse sfruttabili anche dal punto di vista turistico. I Comuni di Buddusò, Alà dei Sardi, Padru, Budoni e San Teodoro fanno parte del parco di Tepilora, inoltre, in tutto il territorio sono presenti numerosi cantieri forestali e aree demaniali gestiti dall'Agenzia regionale Forestas. Oltre alle numerose e rinomate spiagge, nel territorio si trovano zone umide, tra cui il Sito di Interesse Comunitario (SIC) "Stagno di San Teodoro" e l'Area Marina Protetta di Tavolara. Altra area SIC è quella di Capo Figari a Golfo Aranci. Altro importante attrattore è il Lago del Coghinas in cui si possono praticare una serie di attività sportive quali pesca sportiva, windsurf, canoa, moto d'acqua. Anche dal punto di vista culturale il territorio può contare su risorse significative rappresentate da santuari, zone archeologiche e nuragiche in parte gestite e visitabili, musei tematici. Non mancano infine gli eventi culturali e sportivi che esercitano già un certo grado di attrazione: la Biennale di pittura "Isole" a Padru, Time in jazz, il Festival del cinema di Tavolara, il Mondiale di rally, "Monti produce", la Sagra del Vermentino a Monti e la Sagra del pesce a Golfo Aranci.

Nel territorio si contano 5 porti turistici per complessivi 1.300 posti barca. Tre si trovano nel comune di Golfo Aranci, uno in quello di San Teodoro e uno nel comune di Budoni. Rispetto alla media regionale, si registra una certa vitalità imprenditoriale e occupazionale anche se l'area non sia risultata immune alle conseguenze della crisi economica. Il tessuto imprenditoriale si caratterizza per un elevato numero di imprese di piccola dimensione che mostra ancora una certa difficoltà nell'operare congiuntamente al fine di affrontare con maggiore forza i mercati globali. Appare ancora sottodimensionata la propensione dell'impresa all'innovazione dei processi produttivi e degli stessi prodotti. Nonostante l'area possa vantare produzioni di elevata qualità, queste appaiono ancora scarsamente valorizzate, promosse e quindi conosciute ai mercati. Anche nel caso delle imprese, la

localizzazione di queste è fortemente sbilanciata verso i comuni costieri. L'attività economica più importante è quella turistica anche se concentrata quasi totalmente nei comuni costieri e fortemente stagionale. Sulla costa sono presenti la quasi totalità dei posti letto e delle attività di ristorazione e di servizi al turismo. Nel 2016, sono operativi nel territorio 260 esercizi ricettivi per complessivi 21,2 mila posti letto. Gli esercizi alberghieri sono 76 e offrono 11,9 mila posti letto. L'offerta alberghiera si concentra prevalentemente sulle categorie 4 e 3 stelle che offrono congiuntamente circa l'80% dei posti letto alberghieri. Gli esercizi extra alberghieri sono invece 184 per complessivi 9,4 mila posti letto. Le strutture agrituristiche e i B&B sono numerosi (rispettivamente 38 e 71) ma, per via della dimensione ridotta, offrono complessivamente solo l'8% dei posti letto extra alberghieri (776 in valore assoluto). Come prevedibile, l'offerta ricettiva è fortemente concentrata nei territori costieri. Il 96% dei posti letto si localizza infatti nei comuni di San Teodoro (34%), Budoni (34%), Golfo Aranci (16%) e Loiri Porto San Paolo (12%). Ad esclusione di Alà dei Sardi, in tutti gli altri comuni è comunque presente un'offerta ricettiva.

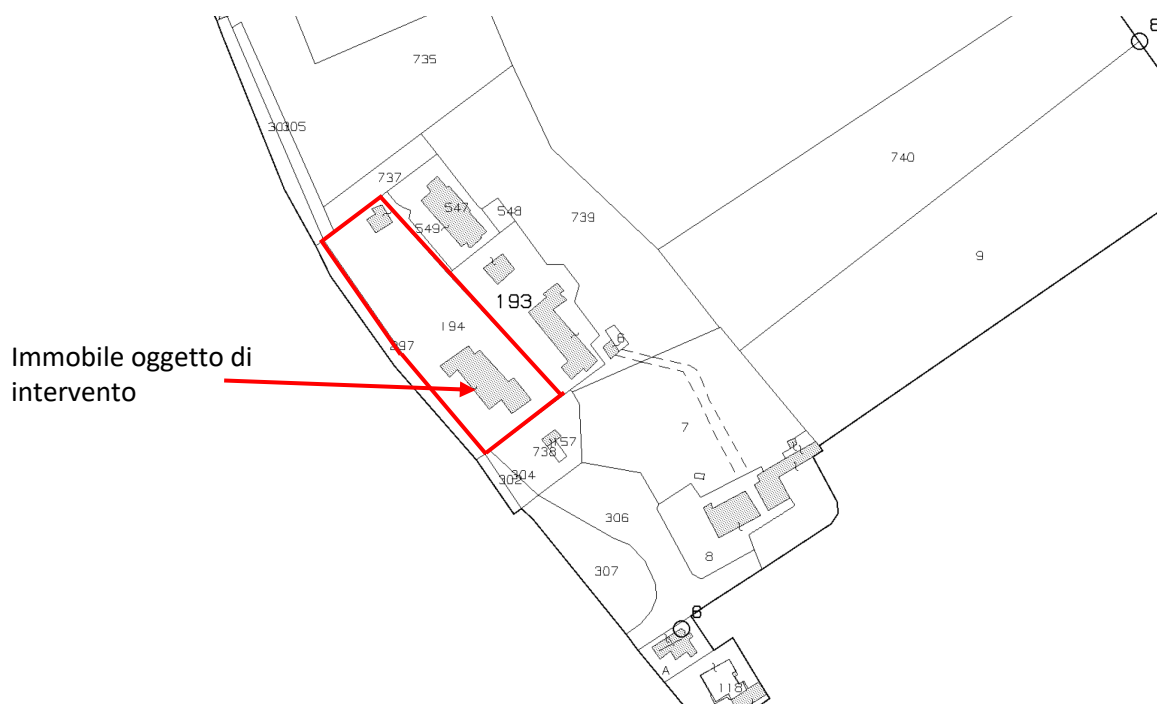
Per quanto riguarda il settore agricolo, la superficie agricola totale (SAT) nel territorio è pari a 61,9 mila ettari, qui operano 1.465 aziende agricole in gran parte concentrate nei comuni di Berchidda, Oschiri e Monti. Risulta elevata l'incidenza delle aziende agricole che si dedicano a coltivazioni e/o allevamenti a denominazione (DOP e IGP). Ben note sono le produzioni di vino (vermentino docg in primis), i formaggi (tra cui pecorino romano e fiore sardo) e di altri prodotti alimentari quali paste fresche ripiene e dolci. Rispetto alla pratica sportiva, nel territorio esistono diversi impianti e strutture, anche se piuttosto datati e poco funzionali, non solo in relazione alle esigenze della popolazione residente, ma anche nell'ottica di una promozione del turismo attivo e sportivo.

Per quanto riguarda l'intervento specifico di Golfo Aranci questo prevede la ristrutturazione di un fabbricato da adibire a centro servizi turistico. Il corpo di fabbrica è ubicato in via Cala Moresca n. 5. L'immobile si trova in posizione strategica per l'assolvimento della sua funzionalità di centro servizi turistici per il territorio. Infatti può essere raggiunto anche a piedi sia dai turisti che imbarcano o sbarcano dal Porto (distanza di circa 400 m) che da quelli che soggiornano a Golfo Aranci (distanza di circa 300 m dal centro).

Inoltre essendo posizionato nella parte marginale della ZPS, a confine con il centro abitato, può essere considerato come accesso alle risorse turistico-ambientali di Capo Figari e Figarolo.



Il fabbricato ricade all'interno della identificata al Nuovo Catasto Terreni nel Foglio 11 particella 194 con superficie di 5490mq.



I dati catastali del fabbricato da ristrutturare sono Foglio 11 particella 383 sub 2.

3. FASI DEL PROCEDIMENTO

Nel complesso il procedimento per la realizzazione dell'opera prevede 2 fasi:

1) Affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici

La prima si riferisce all'espletamento all'affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici per: progettazione della fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura, scelta per l'affidamento del servizio di cui sopra sarà del tipo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e si svolgerà ai sensi dell'art. 95 - comma 3 lett. b) del vigente D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2) Affidamento dei lavori

La seconda, oggetto di successivo affidamento, si riferisce allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori che sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

I documenti di gara di entrambe le fasi procedurali sono predisposti in conformità ai criteri ambientali di cui al D.M. 24/12/2015, al D.M. 24 maggio 2016 e all'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato a corpo.

Il termine ultimo per la funzionalità dell'intero intervento è previsto per il 02.10.2021.

4. STATO DI FATTO

L'immobile è di proprietà del Comune di Golfo Aranci come risulta da Atto d'acquisto Rep. n. 18 del 22.06.2011 registrato all'Agenzia delle Entrate di Olbia n. 596 serie 1 in data 08.07.2011 e trascritto all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Sassari, Sezione distaccata di Tempio Pausania (SS), Reg. Generale n. 7641 Reg. particolare n. 4857 del 20.07.2011.

Il fabbricato oggetto del finanziamento, che si sviluppa su due livelli, si trova in cattivo stato di conservazione. Le opere strutturali ed in particolare i solai sono notevolmente compromessi, gli impianti sono fuori norma e non funzionanti, le finiture sono fatiscenti e gli infissi sono integralmente da sostituire.

Vista aerea del fabbricato



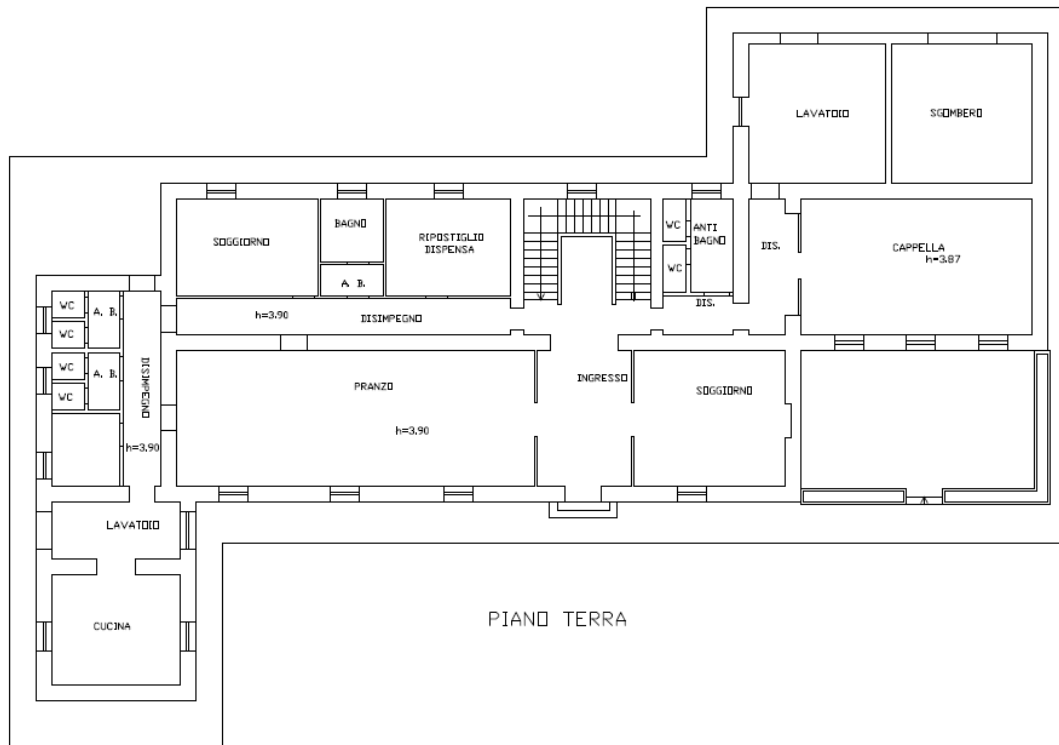
Vista aerea del fabbricato



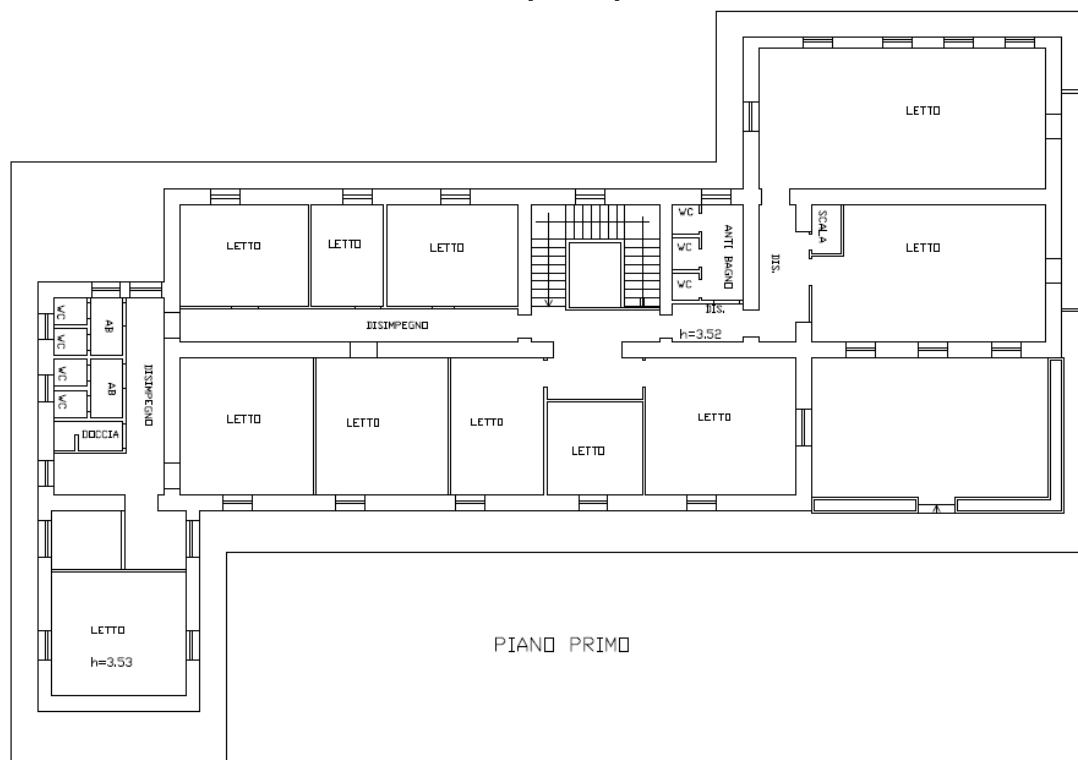
Vista aerea del fabbricato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi prevedono una parte relativa ai lavori di ristrutturazione, riqualificazione energetica, ridistribuzione e riorganizzazione interna degli spazi del corpo di fabbrica esistente, ed una parte relativa alla fornitura degli arredi e attrezzature necessari per rendere l'opera funzionante.

In particolare le lavorazioni previste saranno:

- rinforzo strutturale dei solai;
- demolizioni varie e nuova partizione interna;
- impianti elettrici;
- impianto idrico sanitario;
- massetti e pavimentazioni;
- intonaci interni;
- interventi sulla copertura;
- impianti di climatizzazione;
- realizzazione di nuovi infissi;
- capotto esterno per il risparmio ed efficienza energetica;
- pannelli fotovoltaici sulla copertura;
- vespai;
- controsoffitti.

Per quanto riguarda l'allestimento si provvederà all'acquisto di:

- arredi (scrivanie, armadi, sedie, tende);
- attrezzature (computer, telefoni);
- materiale informativo vario.

6. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

La progettazione dovrà essere strutturata al fine di ottenere un intervento di elevata qualità, tecnicamente valido e funzionale, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. Tali obiettivi dovranno essere perseguiti mediante l'applicazione di strategie che siano coerenti con le seguenti tematiche:

- utilizzo del criterio della massima manutenibilità, durabilità e particolarità dei materiali e componenti e di controllabilità nel tempo delle prestazioni per l'intero ciclo di vita dell'opera con particolare riferimento a soluzioni mirate all'ottenimento dell'economicità della gestione, della

manutenzione e del risparmio energetico;

- rispetto dei criteri minimi ambientali di cui all'art. 2.3.3 "Approvvigionamento energetico", dell'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017;
- fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione al costo complessivo dell'intervento e all'impatto delle opere e del cantiere durante la fase di esecuzione dei lavori;
- chiarezza ed esaustività nella rappresentazione progettuale.

7. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

L'intervento deve mirare a realizzare una struttura che operi come punto di riferimento nell'erogazione di servizi di tipo turistico. L'intervento è infatti teso alla realizzazione di uno spazio strutturato per creare un polo di attrazione in sinergia con le risorse storiche, ambientali, culturali, artistiche ed anche enogastronomiche delle aree territoriali dei Comuni della Comunità Montana Monte Acuto e dell'unione di Comuni Riviera di Gallura.

In particolare, la struttura intende affermarsi a livello territoriale come hub di servizi turistici avanzati: non solo uno spazio in cui accogliere il turista e fornirgli informazioni sul territorio e servizi essenziali (sala multimediale per la consultazione informatica, linea internet, consultazione di guide o altra documentazione sul territorio) ma anche una serie di servizi aggiuntivi favorendo l'integrazione con la comunità. La struttura comprenderà infatti vari spazi da adibire a punto di incontro per attività eventistiche, culturali, didattiche e ricreative, laboratori vari legati alle eccellenze territoriali e alle tradizioni di tutto l'ambito compreso nell'area di progetto.

8. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO D'INTERVENTO

L'edificio oggetto di intervento ricade all'interno dell'area ZPS, pertanto sarà necessario richiedere preliminarmente il parere relativo all'assoggettabilità al procedimento ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i. di valutazione di incidenza alla Direzione generale della difesa dell'ambiente - Assessorato della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni ambientali della Regione Sardegna.

L'intervento proposto inoltre è soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Esso è ubicato nella parte marginale della Zona di Protezione Speciale in una zona compromessa da un punto di vista sia paesaggistico che ambientale, in quanto contigua alla viabilità stradale e ferroviaria di ingresso/uscita al Porto.

L'impatto ambientale sarà minimo in quanto si tratta di riqualificare un'area degradata. I lavori di ristrutturazione tenderanno alla conservazione dei caratteri architettonici "formali" dell'edificio definiti dalla sagoma planivolumetrica, dall'organizzazione dei prospetti e dai singoli elementi costitutivi caratterizzanti. Particolare cura verrà dedicata alla scelta dei materiali e dei colori per la ristrutturazione che saranno coerenti con il contesto paesaggistico della zona.

Gli impatti principali si verificano nella fase di cantierizzazione. Le azioni di minimizzazione proposte riguardano prevalentemente la gestione del cantiere che dovrà avere una disposizione ottimale in modo tale che le principali sorgenti di inquinanti e di emissioni acustiche siano localizzate il più lontano possibile dai ricettori sensibili, che nel caso specifico sono rappresentati dai fronti edificati che si affacciano sull'area oggetto dell'intervento.

Per quanto sopra espresso si ritiene, pertanto, che non vi possano essere incidenze su habitat, habitat di specie e specie di interesse comunitario o, più in generale, di interesse conservazionistico legate alla realizzazione ed all'esercizio delle opere.

9. LIVELLI DI PROGETTAZIONE, ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

La prestazione richiesta nella suddetta procedura di gara consiste in:

- redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- redazione del progetto definitivo;
- redazione progetto esecutivo
- svolgimento del servizio di Direzione Lavori, comprendente la misura e la contabilità lavori;
- svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà costituito dagli elaborati contenuti negli artt. da n. 17 a n. 23 del D.P.R. n. 207/2010 (attualmente in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016).

Il Progetto Definitivo dell'intervento dovrà essere redatto a cura nel rispetto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, e sarà costituito da elaborati redatti in conformità alle pertinenti indicazioni degli artt. 24-32 del D.P.R. 207/201.

Ad autorizzazioni e nullaosta ottenuti, verrà redatto a cura dell'aggiudicatario dell'appalto, il Progetto Esecutivo, nel rispetto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Definitivo, e dovrà essere costituito da elaborati redatti in conformità alle pertinenti indicazioni degli artt. 33-43 del D.P.R. 207/2010.

10. LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE, STIMA DEI COSTI E FONTI DI FINANZIAMENTO

Il limite finanziario da rispettare è costituito dal finanziamento disponibile, pari a €. 1.285.000,00. Di seguito il quadro economico dell'intervento:

IMPORTO DEI LAVORI					
		Importo complessivo dei lavori compresi oneri sicurezza			€ 880.000,00
		- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.400,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:					
1	Acquisto arredi e attrezzature		€ 40.000,00		
2	Rilevi, accertamenti e indagini		€ 5.000,00		
3	Allacciamenti		€ 5.000,00		
4	Imprevisti		€ 271,81		
5	Acquisizione aree o immobili				
6	Spese Tecniche:				
	6.1	art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 17.600,00		
	6.2	incarichi professionali esterni	€ 133.090,61		
	6.3	supprto esterno RUP	€ 5.062,58		
7	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ -		
8	Spese per Pubblicità		€ -		
9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 5.000,00		
10	Spese per accertamenti di labor., verifiche tecniche e collaudi		€ -		
11	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 375,00		
12	I.V.A. sui lavori		€ 193.600,00		
		Sommano	€ 405.000,00	€ 405.000,00	
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 1.285.000,00	

La copertura finanziaria dell'intervento è garantita nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" e relativa convenzione attuativa, dall'Azione FESR 2014-2020 Az. 6.8.3.

Sono allegate al presente documento le stime dei corrispettivi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori ecc.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti¹:

Descrizione delle prestazioni	Importo
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 8.415,07
Progettazione definitiva	€ 29.599,39
Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	€ 23.701,77
Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 38.183,65
Spese e oneri accessori	€ 4.994,99
Importo totale a base di gara	€ 104.894,87

¹Si ricorda che:

- 1) ai sensi dell'articolo 8 del DM 17 giugno 2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";
- 2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere;
- 3) secondo quanto prescritto dalla tabella allegata al DM 17 giugno 2016 "per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili".

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 880'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1899%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'409.68 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	601.08 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	601.08 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 880'000.00 €: QbI.17=0.03	1'803.23 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'824.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'404.30 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'202.15 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'803.23 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'092.86 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	324.44 €
- Sull'eccedenza fino a 880'000.00 €: QbII.13=0.02052	532.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'606.45 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'202.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'202.15 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'803.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	601.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'207.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'813.98 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'404.30 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'202.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'202.15 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'010.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'234.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'803.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'026.88 €
Totale	96'919.86 €

2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessita' [G]: 0.95

Descrizione grado di complessita': [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	463.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	264.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	132.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'119.12 €
Totale	2'980.02 €

3) Prestazioni a vacanza

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacanza verrã corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora

TOTALE PRESTAZIONI 99'899.88 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	4'994.99 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'994.99 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	99'899.88 €
Spese ed oneri accessori	4'994.99 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	Euro
Imponibile	104'894.87 €
TOTALE DOCUMENTO	104'894.87 €
NETTO A PAGARE	104'894.87 €
Diconsi euro centoquattromila-ottocentonovantaquattro/87.	S.E.&O.

Quanto non previsto e altre indicazioni di dettaglio verranno impartite dal RUP durante lo svolgimento dell'incarico.