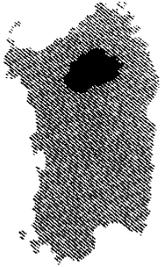


COMUNITA' MONTANA



DEL
**Monte
Acuto**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alà dei Sardi
Berchidda
Budùsù
Monti
Oschiri
Padru*

OGGETTO	<p>Procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, da espletarsi su Sardegna CAT per l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per l'intervento da attuarsi nel Comune di Alà dei Sardi che riguarda l'appalto dei lavori di:</p> <p>Riqualificazione palazzo Í Sa Domo Ezzaí e realizzazione del Centro Turistico Multimediale</p> <p>Importo stimato onorari a base d'asta € 66.774,19 (al netto di IVA e Cassa previdenziale)</p> <p>CIG 7972282739 - CUP I26C18000190002. CPV 71322000-1</p> <p>Scadenza offerte 24/10/2019, ore 13:00 Gara del 24/10/2019</p>
----------------	--

Spett.
Operatore Economico
o o o o o o o o o o o o o o

LETTERA DI INVITO

In esecuzione della **Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 158 del 18 settembre 2019** a mezzo della quale si è provveduto ad approvare la presente lettera di invito nonché la domanda di partecipazione e relativa modulistica allegata, la Centrale Unica di Committenza del Monte Acuto intende con la presente invitarla alla procedura negoziata volta alla scelta del professionista a cui affidare il servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di **Riqualificazione palazzo Í Sa Domo Ezzaí e realizzazione del Centro Turistico Multimediale.**

Dato atto:

- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art.

36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

- che conformemente alle linee guida ANAC n. 4/2016 (previste dall'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016), l'operatore economico in indirizzo è stato individuato ed invitato alla presente procedura negoziata senza preventivo bando di gara, a seguito dell'espletamento di giusta indagine di mercato effettuate da questa stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni.
- che il predetto avviso di selezione pubblica indicava già i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;
- che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;
- che la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente a n. 5 operatori economici individuati da questa stazione appaltante a seguito di indagine di mercato.
- che al fine i soggetti economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti ed attivi sul portale CAT Sardegna secondo le istruzioni ivi contenute e contemporaneamente abilitate per ciascuna delle categorie merceologiche oggetto di affidamento:

1) AP22

AB EDILIZIA È PROGETTAZIONE

AC EDILIZIA È DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a " 40.000,00 ed inferiore a " 100.000,00

IN V I T A

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento¹

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b)

del D.Lgs 50/2016, da attuarsi mediante il sistema e-procurement Sardegna CAT. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., invitando gli operatori economici selezionati precedentemente da questa stazione appaltante.

Laabilitazione a Sardegna CAT dovrà risultare perfezionata nel momento in cui l'Amministrazione appaltante effettuerà l'invito a presentare le offerte ai soggetti selezionati. Sarà onere degli interessati risultare iscritti per tale data. In assenza di iscrizione, il candidato . per quanto già selezionato attraverso la comparazione curriculare - non sarà invitato alla procedura.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana del Monte Acuto . Via Regione Sarda, n. 2 . 07020 Monti (SS) . PEC: c.montana@pec.monteacuto.it

2. NATURA DELLA PRESTAZIONE

La presente procedura negoziata ha lo scopo di individuare tra i soggetti invitati, l'operatore economico per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Progetto di fattibilità tecnico/economica;
- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Direzione lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Certificato di regolare Esecuzione.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: CPV 71322000-1 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta ad **euro 66.774,19** comprensivo delle spese forfettizzate in **euro 13.354,84** oltre all'IVA ed agli oneri contributivi;

2.1 Descrizione dei lavori:

I lavori oggetto della presente saranno finalizzati al recupero di una struttura risalente ai primi anni del '900, denominata "Sa Domo Ezza", al fine di realizzare un Centro Servizi Multimediale per il turismo attraverso il quale fornire informazioni sull'offerta del territorio, tramite informazioni di carattere turistico basate sulla rappresentazione cartografica multimediale che evidenzia le varie attrazioni ambientali e storico-culturali che il territorio può offrire. Tale Centro si candida ad essere un punto di riferimento importante nel contesto della sentieristica dell'intero Monte Acuto. Un vero e proprio hub di servizio ai vari escursionisti interessati alla visita e all'approfondimento sul territorio, fungendo anche da nodo di collegamento con le altre strutture turistiche presenti nell'intera area di progetto.

Il sistema cartografico-multimediale, dislocato al piano terra, indicherà i vari percorsi storico-naturalistici presenti, accessibili e percorribili in varie modalità, con spazi dedicati a fornire al turista tutte le informazioni necessarie alla percorrenza e alla permanenza sul territorio. Al primo piano, saranno realizzati specifici ambienti che potranno essere dedicati ad attività di educazione ambientale e/o seminari, anche col coinvolgimento del CAI e delle principali associazioni

escursionistiche presenti nel territorio, oltre che per la consultazione di guide e altro materiale reso disponibile dal Comune di Alà dei Sardi, rendendo disponibile quindi un servizio fortemente connotato dal punto di vista del turismo attivo.

2.2 Importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

a) Prestazioni	” 53.419,35
b) Spese ed oneri accessori	” 13.354,84

TOTALE	Ö66.774,19
---------------	-------------------

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (vedi allegato computo della prestazione a base d'asta):

DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo di approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione+adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Gli importi di cui ai precedenti punti a), b) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

3.1. termine di presentazione delle candidature :

ore 13:00 del giorno 24/10/2019 e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema Sardegna CAT

3.2. indirizzo :

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.;

3.3. modalità:

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta tecnica;
- Offerta economica-tempo;

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale. www.sardegncat.it;
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area Gare in Busta chiusa (RDO);

4. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. cliccare "elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inscrimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK";
7. cliccare sull'evento corrispondente al lotto per cui si intende presentare un'offerta;
8. cliccare "elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inscrimento dell'offerta per il lotto selezionato e confermare cliccando su "OK".

3.4 responsabile del procedimento: Geom. Francesco Antonio Mette - Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Alà dei Sardi - via Roma, 74 - 07020 Alà dei Sardi . 079 72 39 008 - mail: lavoripubblici.aladeisardi@legalmail.it

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente procedura negoziata devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);
- iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali dei professionisti che espletano i servizi di cui al presente avviso

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

a) il fatturato globale nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, non inferiore all'importo a base di gara pari ad **€ 66.774,19**, CNPAIA ed I.V.A. escluse;

oppure

b) copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

4.4 Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) espletamento negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi cd. analoghi), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e pertanto pari a quanto specificato nelle tabelle che seguono:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(") <<V>>	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione			L. 143/49	DM 18.11.71
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	265.000,00	I/d	I/b

b) svolgimento negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi c.d. di punta), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento e pertanto pari a quanto specificato nelle tabelle che seguono:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(") <<V>>	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione			L. 143/49	DM 18.11.71
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	159.000,00	I/d	I/b

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da

associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Non è ammissibile la presentazione cartacea dei documenti

6. SELEZIONE

Procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

La Commissione deputata all'adempimento della gara, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, in seduta pubblica procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dalla procedura negoziata ed ove consentito dalla normativa ad attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

In fase successiva ed in una o più sedute riservate la Commissione deputata all'adempimento della gara valuterà le offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi a seguito dell'esame della documentazione amministrativa.

In ultimo la Commissione deputata all'adempimento della gara in seduta pubblica darà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'esame delle offerte economiche e temporali, degli operatori che hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18.4 sulla valutazione dell'offerta tecnica, procedendo in conclusione nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice e quindi alla proposta di aggiudicazione all'operatore la cui proposta/offerta sia risultata più economicamente vantaggiosa per la stazione appaltante.

Per ogni più specifico chiarimento sullo svolgimento delle operazioni di gara si rimanda comunque al disciplinare di gara allegato alla presente.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

9. AVVERTENZE ED ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC); a tal proposito i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta l'indirizzo mail (PEC) al quale inviare le comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per i servizi in oggetto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro

Monti, 18 settembre 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Francesco Antonio Mette