

▶▶ Programmazione  
Territoriale

**CRP-PT-17/INT-9**

**SCHEDA INTERVENTO UNITARIA**

**1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO**

1. Codice e denominazione progetto	<b>CRP-PT-17/INT. - "Monte Acuto - Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna"</b>
2. Azione	Azione 17.01 Valorizzazione turistica delle risorse culturali e ambientali e promozione integrata del territorio
3. Sub-azione	Sub-azione 17.01.3 - Rete dei centri di accoglienza turistica
4. Titolo intervento	<b>Centro Servizi Multimediali per il turismo</b>

**2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO**

5. Programma	<b>FESR 2014-2020</b>
6. Codice intervento Accordo	<b>PT-CRP-17/INT-9</b>
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI - Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.8 - Riposizionamento competitivo delle destinazioni turistiche
10. Azione/Intervento strategico	Az. 6.8.3 - Sostegno alla fruizione integrata delle risorse culturali e naturali e alla promozione delle destinazioni turistiche
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale Turismo, Artigianato e Commercio
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Servizio gestione offerta del territorio - Dott.ssa Donatella Miranda Capelli - Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari Tel. 070/6067070 Fax 070/6067278 - tur.gestioneofferta@regione.sardegna.it
13. CUP	I26C18000190002



14. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Comunità Montana Monte Acuto,
15. RUP/Referente del progetto	Geom. Antonio Francesco Mette Responsabile Area Tecnica. Servizio Tecnico lpp.aladeisardi@tiscali.it- Tel. 0797239008
16. Sistema di monitoraggio utilizzato	<b>SMEC</b>

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

17. Localizzazione intervento	<b>Alà dei Sardi</b>					
18. Descrizione intervento	<p>Recupero di una struttura risalente ai primi anni del '900, "Sa Domo Ezza", al fine di realizzare un Centro Servizi Multimediale per il turismo attraverso il quale fornire informazioni sull'offerta del territorio, tramite informazioni di carattere turistico basate sulla rappresentazione cartografica multimediale che evidenzia le varie attrazioni ambientali e storico-culturali che il territorio può offrire. Tale Centro si candida ad essere un punto di riferimento importante nel contesto della sentieristica dell'intero Monte Acuto. Un vero e proprio hub di servizio ai vari escursionisti interessati alla visita e all'approfondimento sul territorio, fungendo anche da nodo di collegamento con le altre strutture turistiche presenti nell'intera area di progetto.</p> <p>Il sistema cartografico-multimediale, dislocato al piano terra, indicherà i vari percorsi storico-naturalistici presenti, accessibili e percorribili in varie modalità, con spazi dedicati a fornire al turista tutte le informazioni necessarie alla percorrenza e alla permanenza sul territorio. Al primo piano, saranno realizzati specifici ambienti che potranno essere dedicati ad attività di educazione ambientale e/o seminariali, anche col coinvolgimento del CAI e delle principali associazioni escursionistiche presenti nel territorio, oltre che per la consultazione di guide e altro materiale reso disponibile dal Comune di Alà dei Sardi, rendendo disponibile quindi un servizio fortemente connotato dal punto di vista del turismo attivo.</p>					
19. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto					
20. Obiettivi e risultati attesi	Coerenza con l'Obiettivo Tematico, Specifico e con l'Azione					
21. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale					
22. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013					
23. Sezione fisica indicatori	<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore iniziale</b>	<b>Valore atteso</b>	
	Indicatore di Output	AP05: Progetti per la fruizione integrata e la promozione	Numero	0	1	
24. Tipologia intervento	<b>Opere Pubbliche</b> <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale					
25. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).					



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

26. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.
-----------------------------------	---

## 4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (\*)

### 27. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>			
Procedura incarico esterno - Indizione	01/01/2019	31/01/2019	1
Procedura incarico esterno - Aggiudicazione	01/02/2019	15/02/2019	0.5
Redazione progetto	16/02/2019	31/03/2019	1,5
Approvazione progetto	01/04/2019	15/04/2019	0,5
<b>Progettazione Definitiva</b>			
Redazione progetto	15/04/2019	02/06/2019	1,5
Approvazione progetto	03/06/2019	31/06/2019	1
<b>Fase autorizzatoria</b>			
Ottenimento di tutte le autorizzazioni	01/07/2019	01/07/2019	0.1
<b>Progettazione Esecutiva</b>			
Redazione progetto	02/07/2019	30/07/2019	1
Approvazione progetto	01/08/2019	10/08/2019	0.1
<b>Realizzazione</b>			
Procedura di gara - Indizione	11/08/2019	11/09/2019	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	12/09/2019	12/11/2019	2
Adozione impegno	13/11/2019	30/11/2019	0.5
Stipulazione contratto	01/12/2019	15/02/2020	1,5
Esecuzione	16/02/2020	16/09/2020	7
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	16/09/2020	15/11/2020	2
Funzionalità	16/11/2020	30/11/2020	0.5

28. Tempi di realizzazione	<b>22,7 mesi</b>
----------------------------	------------------

(\*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

## 5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

29. Costo totale	<b>€ 435.000,00</b>				
30. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	FESR 2014-2020 – Az. 6.8.3		€ 435.000,00		
	Totale		<b>€ 435.000,00</b>		
31. Cronoprogramma finanziario		2018	2019	2020	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	43.500,00	261.000,00	130.500,00	<b>435.000,00</b>
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP	<b>43.500,00</b>	<b>261.000,00</b>	<b>130.500,00</b>	<b>435.000,00</b>

### Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Comunità Montana Monte Acuto	Presidente	Andrea Nieddu
Responsabile Area Tecnica. Servizio Tecnico Comune di Alà dei Sardi	RUP	Geom. Antonio F. Mette
Responsabile Azione - FESR 2014-2020 Az. 6.8.3	Direttore Servizio gestione offerta del territorio	Donatella Miranda Capelli
Unità di Progetto di coordinamento tecnico per la Programmazione Unitaria	Coordinatore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Territori di eccellenza della Sardegna

## ►► Programmazione Territoriale

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-17/INT-9**

### ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

#### Centro Servizi Multimediali per il turismo

##### 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

*Il territorio di riferimento comprende i comuni appartenenti alla Comunità Montana del Monte Acuto (**Alà dei Sardi**, Berchidda, Buddusò, Monti, Padru, Oschiri) e quelli dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura (Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro) e si estende su una superficie complessiva di 1.392 Km<sup>2</sup>, pari al 6% del territorio regionale e al 41% di quello provinciale. La popolazione, al primo gennaio 2017, è pari a 32.296 abitanti e corrisponde al 2% della popolazione regionale. L'area si caratterizza per una dinamica tendente allo spopolamento dei territori dell'interno, all'invecchiamento della popolazione e una contestuale concentrazione della stessa popolazione, residente e fluttuante (turisti), nei comuni costieri, con conseguenti rischi di una maggiore pressione sull'ambiente e sui servizi pubblici. Si tratta di dinamiche comuni a molte aree della Sardegna a differenza delle quali, però, il territorio in considerazione mostra tratti meno accentuati. Dal punto di vista ambientale nel territorio si trovano numerose risorse sfruttabili anche dal punto di vista turistico. I Comuni di, Alà dei Sardi, Buddusò, Padru, Budoni e San Teodoro fanno parte del parco di Tepilora, di cui l'intero territorio di Alà dei Sardi è stato riconosciuto nel 2017 come territorio MAB dall'Unesco inoltre, in tutto il territorio sono presenti numerosi cantieri forestali e aree demaniali gestiti dall'Agenzia regionale Forestas. Oltre alle numerose e rinomate spiagge, nel territorio si trovano zone umide, tra cui il Sito di Interesse Comunitario (SIC) "Stagno di San Teodoro" e l'Area Marina Protetta di Tavolara. Altra area SIC è quella di Capo Figari a Golfo Aranci. Altro importante attrattore è il Lago del Coghinas in cui si possono praticare una serie di attività sportive quali pesca sportiva, windsurf, canoa, moto d'acqua. Anche dal punto di vista culturale il territorio può contare su risorse significative rappresentate da santuari, zone archeologiche e nuragiche in parte gestite e visitabili, musei tematici. Non mancano infine gli eventi culturali e sportivi che esercitano già un certo grado di attrazione: la Biennale di pittura "Isole" a Padru, Time in jazz, il Festival del cinema di Tavolara, il Mondiale di rally, "Monti produce", la Sagra del Vermentino a Monti la manifestazione di atletica Alasport, e la Sagra del pesce a Golfo Aranci.*

*Nel territorio si contano 5 porti turistici per complessivi 1.300 posti barca. Tre si trovano nel comune di Golfo Aranci, uno in quello di San Teodoro e uno nel comune di Budoni. Rispetto alla media regionale, si registra una certa vitalità imprenditoriale e occupazionale anche se l'area non sia risultata immune alle conseguenze della crisi economica. Il tessuto imprenditoriale si caratterizza per un elevato numero di imprese di piccola dimensione che mostra ancora una certa difficoltà nell'operare congiuntamente al fine di affrontare con maggiore forza i mercati globali. Appare ancora sottodimensionata la propensione dell'impresa all'innovazione dei processi produttivi e degli stessi prodotti. Nonostante l'area possa vantare produzioni di elevata qualità, queste appaiono ancora scarsamente valorizzate, promosse e quindi conosciute ai mercati. Anche nel caso delle imprese, la localizzazione di queste è fortemente sbilanciata verso i comuni costieri. Per quanto riguarda il settore agricolo, la superficie agricola totale (SAT) nel territorio è pari a 61,9 mila ettari, qui operano 1.465 aziende agricole in gran parte concentrate nei comuni di Berchidda, Oschiri e Monti. Risulta elevata l'incidenza delle aziende agricole che si dedicano a coltivazioni e/o allevamenti a denominazione (DOP e IGP). Ben note sono le produzioni di vino (vermentino docg in primis), i formaggi (tra cui pecorino romano e fiore sardo) e di altri prodotti alimentari quali paste fresche ripiene e dolci. Rispetto*



UNIONE EUROPEA  
Fondi strutturali e di investimento europei



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA





alla pratica sportiva, nel territorio esistono diversi impianti e strutture, anche se piuttosto datati e poco funzionali, non solo in relazione alle esigenze della popolazione residente, ma anche nell'ottica di una promozione del turismo attivo e sportivo.

## 2. FATTIBILITÀ TECNICA

### 2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'edificio e la corte annessa si trova all'interno del centro urbano, inserito all'interno della zona B5 di completamento nella quale, da punto di vista urbanistico, è in vigore il Piano Particolareggiato del Centro, individuato all'interno dell'isolato 76, Edifici A e B. La sua posizione è centralissima, disposta prevalentemente sulla strada principale del paese (via Roma), dalla quale è possibile raggiungere in breve tempo tutti gli esercizi commerciali, i servizi principali (banche, posta, ecc.) e le scuole. Il tessuto urbano in cui è inserito il fabbricato in oggetto si trova adiacente a quello che è definito il Centro di Prima Formazione (Zona A). La destinazione d'uso della zona in cui si trova il fabbricato è prevalentemente residenziale. Nelle immediate vicinanze, oltre al municipio, con il quale confina direttamente, si trovano diversi esercizi commerciali.

L'obiettivo che si intende perseguire con l'intervento consiste nel rendere fruibile Centro Turistico Multimediale al fine di poter meglio accogliere i visitatori e i turisti. Organizzare e ricomporre gli spazi espositivi, rendere disponibile l'itinerario turistico. All'interno sarà munito di idonei Schermi multimediali collegati ai centri turistici costieri in modo tale che una parte relativa dell'investimento sarà adoperata alla fornitura degli arredi e attrezzature necessari per rendere l'opera funzionante come (scrivanie, armadi, sedie, tende); attrezzature (computer, telefoni); materiale informativo vario.

### 2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

Proprietà acquisita con atto pubblico.

## 3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

### 3.1 Compatibilità urbanistica

La destinazione urbanistica in cui è inserito il fabbricato e la corte annessa è la zona B5 (residenziale di completamento), nella quale non vi sono particolari vincoli dal punto di vista ambientale, paesaggistico, idrogeologico (pericolosità moderata Hg1), ecc. L'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio è compatibile con la destinazione urbanistica in cui è inserito.

### 3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

Nessun vincolo.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### 4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA

Vista edificio da Via Roma



Vista aerea della zona





Vista edificio dall'area di corte



## 5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

### 5.1 Modalità di gestione e manutenzione dell'intervento realizzato

La gestione del centro servizi multimediale per il turismo verrà attuata direttamente dal Comune di Alà dei Sardi o affidati a terzi nel rispetto delle normative vigenti.

La struttura sarà a disposizione dei turisti da Maggio a Ottobre per tre giorni settimanali. Nel periodo di minor afflusso turistico si garantirà comunque l'effettuazione del servizio. Questo nuovo servizio entrerà a far parte di una rete informativa dedicata alle offerte turistico-culturali-ambientali che i comuni dell'area progetto si impegnano a realizzare attraverso un sistema promozionale unico che troverà collocazione presso i siti web ufficiali dei comuni, della Comunità Montana Monte Acuto e dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura. Tale sistema informativo, sarà arricchito da tutti i servizi di genere presenti nell'area e ulteriori a quelli indicati dal presente PST, in modo da poter presentare una panoramica completa dell'offerta turistica e culturale dell'area.



## 6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

### A) LAVORI

Lavori	€ 226.000,00
Acquisto arredi	€ 35'000,00
Oneri Sicurezza	€ <u>4.000,00</u>
<b>Sommano Lavori</b>	<b>€265.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

IVA su Lavori 22%	€ 58.300,00
Spese Tecniche + Cassa + IVA compresa	€ 85.009,60
Aiuto RUP: Spese Tecniche (con Cassa+IVA)	€ 17.763,20
Fondo Incentivante 2%	€ 5.300,00
Imprevisti	€ <u>3.627,20</u>
<b>Tot. Somme a disposizione</b>	<b>€170.000,00</b>

**TOTALE GENERALE (A+B) €435.000,00**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## 7. INQUADRAMENTO PLANIMETRICO





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

