

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza relativi all'intervento denominato "**CASA DELLE DISABILITÀ DEL DOPO NOI**" in Comune di Berchidda.

Importo stimato onorari a base d'asta € 134.371,00 (al netto di IVA e Cassa previdenziale)

CUP **I52H18000390005** – CIG **8174957BEB** – CPV **71330000-0**

Scadenza offerte 06/03/2020  
Gara del 09/03/2020

#### FAQ N. 1

**Quesito n. 1 :** *"si chiede dettaglio analitico di calcolo della parcella con le qb remunerate"*

**Risposta n. 1 :** *il calcolo delle parcelle è un allegato alla documentazione di gara, esattamente il documento 03\_calcolo parcella*

**Quesito n. 2:** *"vi è esigenza di progettazione termotecnica (IA01, IA02)? Laddove esclusa, si prega di precisare (motivazioni, responsabilità)"*

**Risposta n. 2:** *stante la disponibilità delle risorse, attualmente non è prevista la progettazione termotecnica, che sarà eventualmente oggetto di un futuro progetto di completamento.*

**Quesito n. 3:** *"la fase di progettazione definitiva, per legge (ed anche perentorio al fine della presentazione del titolo edilizio per realizzare l'opera, in questo caso di riqualificazione totale) prevede il documento di ex Legge 10/91. Si prega di voler meglio confermare l'esigenza o comprovarne l'assenza"*

**Risposta n. 3:** *In fase di progettazione definitiva è prevista la stesura del documento ex Legge 10/91, così come specificato nel documento di gara 03\_calcolo della parcella;*

**Quesito n. 4:** *"non vi è traccia (di dettaglio) dello stato esistente, sia edile che impiantistico, si chiede pertanto alla stazione appaltante di esplicitare (se esistono) forme vettoriali di rilievo dell'esistente, impiantistico, edile e strutturale, sulle quali basare la progettazione nei vari livelli citati nel disciplinare. Laddove assente il rilievo, si chiede di motivare/esplicitare nel calcolo della parcella queste spettanze"*

**Risposta n. 4:** *Così come anche specificato nel DIP allegato alla documentazione di gara, esiste un progetto in capo al Comune di Berchidda, precedente a quello posto a bando di gara. Il rilievo dei manufatti è una delle prestazioni inserite nel documento 03\_calcolo parcella.*

**Quesito n. 5:** *"si chiede alla stazione appaltante se dispone delle dichiarazioni minime di legge (dm37/08, dichiarazioni inail, ecc) assieme agli ultimi as-built"*

**Risposta n. 5:** *L'edificio oggetto di ristrutturazione, è un edificio in disuso da diversi anni, pertanto non dispone delle dichiarazioni di legge del DM 37/08.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

COMUNITA' MONTANA

DEL

Monte  
Acuto



Monte Acuto  
Civiera di Gallura

**Quesito n. 6 :** *“si chiede alla stazione appaltante di voler esplicitare le condizioni attuali di fornitura elettrica (e termica) in capo al plesso in itinere”*

**Risposta n. 6:** *L'edificio oggetto di ristrutturazione, è un edificio in disuso da diversi anni, pur essendo comunque predisposta, non dispone delle forniture elettrica e termica.*

Il Rup  
Geom. Maria Luisa Mu

