

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

Determinazioni del Dirigente

N. 45 del 11-03-2020

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante - Atto di Sottomissione ditta Appalti Costruzioni Vasapollo Srl intervento denominato "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri.CUP: I81D18000060002CIG: 8028340BBE

IL DIRIGENTE

VISTO il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, che prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";

VISTO l'accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall'Unione di Comuni Riviera di Gallura e approvato con Decreto Presidenziale n. 63 del 19.06.2018;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura con la quale viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto prende atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli.

RICHIAMATO l'intervento denominato "*Riqualificazione degli impianti sportivi*" in Comune di Oschiri facente parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 51 del 22.03.2019, si è proceduto all'aggiudicazione dell'incarico di progettazione per i predetti lavori a favore del professionista STUDIO TECNICO ING. SILVESTRO BOI con sede legale in Via Peretti 2/B 09047 - Selargius (CA) per l'importo di 52.921,02 € oltre cassa previdenziale ed Iva di legge a seguito del ribasso d'asta del 43,77% sul prezzo a base d'asta di 94.115,27 €;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Oschiri n. 73 del 11.06.2019 con la quale viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Riqualificazione degli impianti sportivi" (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale "Francesco Langiu" e

ripristino pista di atletica Campo Sportivo Comunale “Sebastiano Sotgia”) predisposto ai sensi dell’art. 23 comma 5 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. redatto dal professionista incaricato Ing. Silvestro Boi;

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione di Giunta comunale, il Comune di Oschiri autorizza la Comunità Montana del Monte Acuto alla presa in carico delle strutture comunali degli impianti sportivi “Francesco Langiu” e “Sebastiano Sotgia” al fine di procedere alla realizzazione degli interventi secondo i contenuti previsti negli elaborati di progetto;

RICHIAMATO il verbale di Deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Monte Acuto N. 36 del 24-06-2019, avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri;

APPURATO che il professionista aggiudicatario con nota, prot. n. 6297 del 25.06.2019 del Comune di Oschiri, ha provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale predisposta ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e relativa al progetto definitivo del procedimento in oggetto, avente Quadro Economico di spesa pari ad € 700.000,00 comprensivo di spese ed Iva di legge;

PRESO ATTO dell’istanza per il rilascio di parere preventivo da parte della (procedura presupposta all’ottenimento della omologazione – lettera “b” sub a) richiesto alla LND SERVIZI S.r.l. Laboratorio Impianti Sportivi Erba Artificiale - Settore Progetti Via Cassiodoro, 14 - 00193 ROMA;

DATO ATTO che a seguito della verifica preliminare in contraddittorio tra il progettista e i tecnici esaminatori della LND SERVIZI S.r.l. sono state apportate degli adeguamenti al progetto definitivo, al fine del rilascio del parere preventivo;

VISTA la nota di risposta della LND SERVIZI S.r.l. di cui al prot. n. 7339 del 26/07/2019 del Comune di Oschiri, con la quale, a seguito dell'esame degli elaborati si rileva che in riferimento alle conformità per i campi da calcio in erba artificiale del Regolamento “STANDARD” in vigore dal 02 aprile 2019, la L.N.D. esprime PARERE PREVENTIVO POSITIVO invitando il Comune di Oschiri ad indire la gara d’appalto per la realizzazione del campo in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 139 del 31/07/2019 con la quale si provvede ad approvare per le motivazioni richiamate in premessa, il Progetto Definitivo per la "Riqualificazione degli impianti sportivi" (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale “Francesco Langiu” e ripristino pista di atletica Campo Sportivo Comunale “Sebastiano Sotgia”) predisposto ai sensi dell’art. 23 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. redatto dal professionista incaricato Ing. Silvestro Boi, corredato del PARERE PREVENTIVO POSITIVO della LND SERVIZI S.r.l. di cui al prot. n. 7339 del 26/07/2019 del Comune di Oschiri;

RICHIAMATA la Determinazione n. 146 del 09.09.2019 con la quale si provvede ad approvare per le motivazioni richiamate in premessa, il Progetto Esecutivo per la "Riqualificazione degli impianti sportivi" (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale “Francesco Langiu” e ripristino pista di atletica Campo Sportivo Comunale “Sebastiano Sotgia”) predisposto ai sensi dell’art. 23 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. redatto dal professionista incaricato Ing. Silvestro Boi

VISTA la Determinazione n. 140 del 31.07.2019 di approvazione dell’indagine di mercato per la formazione di un’ elenco di ditte per l’individuazione di quelle da invitare alla procedura negoziata da espletarsi su Sardegna CAT per l’affidamento dell’appalto dei lavori: "Riqualificazione degli impianti sportivi" (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale “Francesco Langiu” e ripristino pista di atletica Campo sportivo Comunale “Sebastiano Sotgia”) e ricadente nel Comune di Oschiri;

VISTA la Determinazione n. 148 del 13.09.2019 di approvazione dell’esito della indagine di mercato per

l'affidamento dell'appalto dei lavori, così come da nota protocollo n. 767 del 12.09.2019 del RUP Ing. Giovanni Sanna, relativa all'intervento denominato "Riqualificazione degli impianti sportivi" (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale "Francesco Langiu e ripristino pista di atletica Campo sportivo Comunale "Sebastiano Sotgia);

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 149 del 13.09.2019 di approvazione della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, con consultazione di n. 15 operatori economici selezionati ad esito della indagine di mercato;

VISTA la Determinazione n. 182 del 11.10.2019, con la quale a seguito dell'espletamento della procedura di gara si aggiudicava ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 l'appalto dei lavori: "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri (Realizzazione manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale "Francesco Langiu e ripristino pista di atletica Campo sportivo Comunale "Sebastiano Sotgia), all'impresa Appalti Costruzioni Vasapollo Srl, con sede legale in Via Garavetti n. 32, 09129 Cagliari P.Iva e C.F. 01675180929, che ha presentato il ribasso del 27,927% per un importo di aggiudicazione pari ad € 388.909,99 oltre € 1.955,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA 10%;

RICHIAMATA la Determinazione n. 202 del 04.11.2019, con la quale si provvedeva ad approvare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori alla ditta Appalti Costruzioni Vasapollo Srl;

VISTO il Contratto d'appalto Rep. N. 04/2019 registrato all'Ufficio Territoriale di Olbia in data 22/11/2019 al n. 6392 Serie 1T;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori del 26.11.2019;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana n. 264 del 11.12.2019 di autorizzazione alla liquidazione dell'anticipazione acconto del 20% per i lavori di "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri alla ditta Appalti Costruzioni Vasapollo Srl pari ad € 85.987,00 comprensiva di IVA;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana n. 38 del 28.02.2020 di liquidazione delle spettanze relative al I° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 20.02.2020 dall'impresa appaltatrice Appalti Costruzioni Vasapollo Srl per i lavori di "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri che come da Certificato di Pagamento n. 1 ammontano ad € 80.998,76 oltre Iva 10%;

VISTA la nota acquisita protocollo n. 286 del 11.03.2020 con la quale il Rup Ing. Giovanni Sanna comunica :

- che a seguito di sopralluogo in contraddittorio tra RUP e Impresa nelle aree soggette ad intervento, si è valutata l'opportunità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante al fine di inserire una serie di lavorazioni aggiuntive e supplementari da eseguirsi da parte del contraente originale per lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile all'esecuzione delle lavorazioni supplementari;

DATO ATTO che nella suddetta nota protocollo n. 286/2020 il Rup ha dichiarato:

- che la perizia suppletiva in esame rientra nei casi previsti dall'art. 106 comma 1, lettera b punti 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;
- che i lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;

- che il cambiamento del contraente:
 - 1) risulta impraticabile per motivi economici e tecnici in quanto risulta impossibile l'intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti di competenza di un nuovo contraente;
 - 2) che in caso di nuovo affidamento per l'amministrazione aggiudicatrice sono rinvenibili sia disguidi di natura amministrativa e gestionale che aumenti dei costi per l'esecuzione dei medesimi lavori oggetto della Perizia Suppletiva;
- che l'aumento dell'importo di contratto per la spesa relativa ai lavori aggiunti pari ad € 133.257,50, non supera il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che così recita: *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”*.

DATTO ATTO che con la stessa nota prot. n. 286 del 11.03.2020 il Rup in parola ha trasmesso la Perizia Suppletiva e di Variante relativa i lavori di "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri predisposta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dal direttore dei lavori incaricato Ing. Silvestro Boi completa dei seguenti elaborati:

Tavole:

01. Recinzione campo sportivo – particolari costruttivi
02. Adeguamento area lato via Puccini
03. Messa in sicurezza zona scarpata
04. Recinzione campo da calcio a 5
05. Tribuna per gli spettatori
06. Impianto di illuminazione campo da calcio a 11

Allegati:

- A_v. Relazione tecnica - perizia di variante
 B_v. Computo metrico estimativo
 C_v. Quadro comparativo
 D_v. Atto sottomissione – Verbale di concordamento nuovi prezzi – Elenco nuovi prezzi
 E_v. Analisi nuovi prezzi
 F_v. Relazione specialistica – impianto illuminazione campo da calcio a 11
 corredata del seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	PROGETTO	GARA	PERIZIA
Importo Lavori	€ 539 605,66	€ 539 605,66	€ 723 900,63
Ribasso 27,927%		€ 150 695,67	€ 202 163,73
Importo per la Sicurezza non assoggettato a ribasso	€ 1 955,00	€ 1 955,00	€ 2 385,59
TOTALE IMPORTO LAVORAZIONI	€ 541 560,66	€ 390 864,99	€ 524 122,49

IVA sui lavori (10 %)	€ 54 156,07	€ 39 086,50	€ 52 412,25
INCENTIVO RUP ART. 113 D. LGS 50/2016 e s.m.i.	€ 10 831,21	€ 10 831,21	€ 10 831,21
Spese tecniche incarico progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura, contabilità emissione certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza (comprensivo di Cassa Gestione Separata)	€ 52 921,02	€ 52 921,02	€ 67 076,98
C.N.P.A. (4 %)	€ 2 116,84	€ 2 116,84	€ 2 683,08
IVA 22% Spese tecniche	€ 12 108,33	€ 12 108,33	€ 15 347,21
Omologazione LND	€ 16 592,00	€ 16 592,00	€ 16 592,00
Parere CONI	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Assistente RUP	€ 4 468,27	€ 4 468,27	€ 4 468,27
Spese Commissioni di Gara	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
Spese tecniche prestazione servizi geologici	€ 1 122,00	€ 1 122,00	€ 1 122,00
Imprevisti e spese di gara	€ 2 473,60	€ 2 473,60	€ 3 694,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158 439,34	€ 143 369,77	€ 175 877,51
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 700 000,00	€ 534 234,76	€ 700 000,00
Economie di gara		€ 165 765,24	0,00 €

APPURATO che le lavorazioni aggiuntive previste in perizia comportano un incremento dell'importo di contratto stipulato con l'impresa esecutrice Appalto Costruzioni Vasapollo Srl per € 133.257,50 oltre Iva 10% a valersi sul CIG: 8028340BBE con aumento dell'importo di contratto REP. 04 del 22.11.2019 e quindi un importo di € 524.122,49 oltre Iva 10%;

CHE a seguito della Perizia affidata l'importo del servizio attinente all'ingegneria e l'architettura affidato al professionista Ing. Silvestro Boi e collegato al CIG: 777456807A assume valore pari ad € 67.076,98 comprensivo di Cassa Gestione Separata ed oltre INARCASSA ed Iva 22%;

VISTO il verbale prot. n. 2434 del 10.03.2020 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. di Verifica e Validazione del Progetto a cura del Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Sanna in contraddittorio con il professionista Ing. Silvestro Boi;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 106 – 1 - del Decreto legislativo 18/04/2016, n° 50 “Attuazione delle direttive 014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parti integranti e sostanziali della presente determinazione,
2. **Di approvare** la documentazione di perizia redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dal Direttore dei lavori, Ing. Silvestro Boi, per i lavori inerenti "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri" composta da:

Tavole:

01. Recinzione campo sportivo – particolari costruttivi
02. Adeguamento area lato via Puccini
03. Messa in sicurezza zona scarpata
04. Recinzione campo da calcio a 5
05. Tribuna per gli spettatori
06. Impianto di illuminazione campo da calcio a 11

Allegati:

- A_v. Relazione tecnica - perizia di variante
 B_v. Computo metrico estimativo
 C_v. Quadro comparativo
 D_v. Atto sottomissione – Verbale di concordamento nuovi prezzi – Elenco nuovi prezzi
 E_v. Analisi nuovi prezzi
 F_v. Relazione specialistica – impianto illuminazione campo da calcio a 11

corredata del seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	PROGETTO	GARA	PERIZIA
Importo Lavori	€ 539 605,66	€ 539 605,66	€ 723 900,63
Ribasso 27,927%		€ 150 695,67	€ 202 163,73
Importo per la Sicurezza non assoggettato a ribasso	€ 1 955,00	€ 1 955,00	€ 2 385,59
TOTALE IMPORTO LAVORAZIONI	€ 541 560,66	€ 390 864,99	€ 524 122,49
IVA sui lavori (10 %)	€ 54 156,07	€ 39 086,50	€ 52 412,25
INCENTIVO RUP ART. 113 D. LGS 50/2016 e s.m.i.	€ 10 831,21	€ 10 831,21	€ 10 831,21
Spese tecniche incarico progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura, contabilità emissione certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza (comprensivo di Cassa Gestione Separata)	€ 52 921,02	€ 52 921,02	€ 67 076,98
C.N.P.A. (4 %)	€ 2 116,84	€ 2 116,84	€ 2 683,08
IVA 22% Spese tecniche	€ 12 108,33	€ 12 108,33	€ 15 347,21

Omologazione LND	€ 16 592,00	€ 16 592,00	€ 16 592,00
Parere CONI	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Assistente RUP	€ 4 468,27	€ 4 468,27	€ 4 468,27
Spese Commissioni di Gara	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
Spese tecniche prestazione servizi geologici	€ 1 122,00	€ 1 122,00	€ 1 122,00
Imprevisti e spese di gara	€ 2 473,60	€ 2 473,60	€ 3 694,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158 439,34	€ 143 369,77	€ 175 877,51
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 700 000,00	€ 534 234,76	€ 700 000,00
Economie di gara		€ 165 765,24	0,00 €

3. **Di approvare** lo schema dell'Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento dei nuovi prezzi secondo i quali il contratto REP. 04 del 22.11.2019 stipulato con l'impresa Appalti Costruzioni Vasapollo Srl, con sede legale in Via Garavetti n. 32, 09129 Cagliari P.Iva e C.F. 01675180929 e collegato al CIG: 8028340BBE assume maggior importo pari € 133.257,50 oltre Iva 10%;
4. **Di imputare** la spesa di € 146.583,25 Iva inclusa a favore dell'impresa Appalti Costruzioni Vasapollo Srl, per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella Perizia Suppletiva e di Variante provvedendo in particolare all'integrazione delle somme già imputate a suo favore sulla quota di cofinanziamento prevista ed iscritto al capitolo 543/25 del Bilancio 2020;
5. **Di imputare** la spesa di € 17.961,08 € Iva inclusa a favore del professionista Ing. Silvestro Boi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione dei lavori inerente la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori inerenti "Riqualificazione degli impianti sportivi" in Comune di Oschiri" provvedendo in particolare all'integrazione delle somme già imputate a suo favore sulla quota di cofinanziamento prevista ed iscritto al capitolo 543/25 del Bilancio 2020 e a valersi sul CIG: 777456807A;
6. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Sanna. nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
7. **Di dare atto** che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 8028340BBE e codice CUP è D27H1800238000;
8. **Di dare atto** che per i servizi di progettazione e direzione dei lavori di cui in oggetto, il codice CIG è 777456807A e codice CUP è D27H1800238000;
9. **Di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Comunità Montana del Monte Acuto nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del Servizio
SIRCANA PIETRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Copia della presente determinazione viene affissa in data all' Albo pretorio della Comunità
Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il SEGRETARIO