



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

00.05.01.00 - Direzione Generale dell'Ambiente

00.05.01.08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

protocollo n. 19982 del 08/10/2020

Alla Comunità Montana del Monte Acuto c/o RUP Ing. Diego Ciceri c.montana@pec.monteacuto.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Programmazione Territoriale – POR FESR 2014-2020 - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" - Intervento CRP-PT-17/INT-8 "Centro Servizi turistici per il territorio" in Comune di Golfo Aranci. Proponente: C.M. Monte Acuto. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 10 agosto 2020 (prot. DGA n. 16026 del 17/08/2020), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede il recupero di un fabbricato esistente ("Villa Sospiri") sito in via Cala Moresca del Comune di Golfo Aranci e della relativa area cortilizia, senza l'edificazione di nuova volumetria. Gli interventi previsti riguardano:

- riqualificazione dell'edificio mediante interventi sulle murature e sulla copertura, al fine di conseguire l'efficientamento energetico del corpo edilizio e garantire la sua inerzia termica e il suo isolamento acustico;
- realizzazione di opere edili di finitura consistenti in: nuove pavimentazioni, infissi interni, infissi esterni a taglio termico, controsoffittatura, tinteggiatura, soluzioni tecniche che garantiscano l'assorbimento del rumore e del riverbero;
- ridefinizione degli spazi interni sulla base delle esigenze della Comunità Montana Monte Acuto;
- adeguamento teso al rispetto delle normative igienico- sanitarie;
- interventi impiantistici e strutturali;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- restauro/ristrutturazione dei prospetti, nel rispetto delle caratteristiche termoacustiche conformi alla normativa vigente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

00.05.01.00 - Direzione Generale dell'Ambiente

00.05.01.08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

protocollo n. 19982 del 08/10/2020

- sistemazione dell'area esterna, con spazi per intrattenimento e percorsi relax.

Relativamente alla sistemazione dell'area esterna, l'intervento prevede la salvaguardia delle alberature presenti, lo sfoltimento dello strato arboreo incolto e il miglioramento delle condizioni edafiche.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Capo Figari, Cala Sabina, Punta Canigione e Isola Figarolo" (ITB013018) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e non possono generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Al fine di agevolare le attività di vigilanza di competenza degli Enti che leggono in conoscenza, si specifica che gli interventi in oggetto sono localizzati nei terreni identificati nel NCT del Comune di Golfo Aranci al Foglio 11, particella 194 e si allega in proposito elaborato cartografico indicante la localizzazione e le caratteristiche dell'intervento.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche agli interventi previsti, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il sostituto del Direttore del Servizio

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

00.05.01.00 - Direzione Generale dell'Ambiente

00.05.01.08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

protocollo n. 19982 del 08/10/2020

Firmato digitalmente da

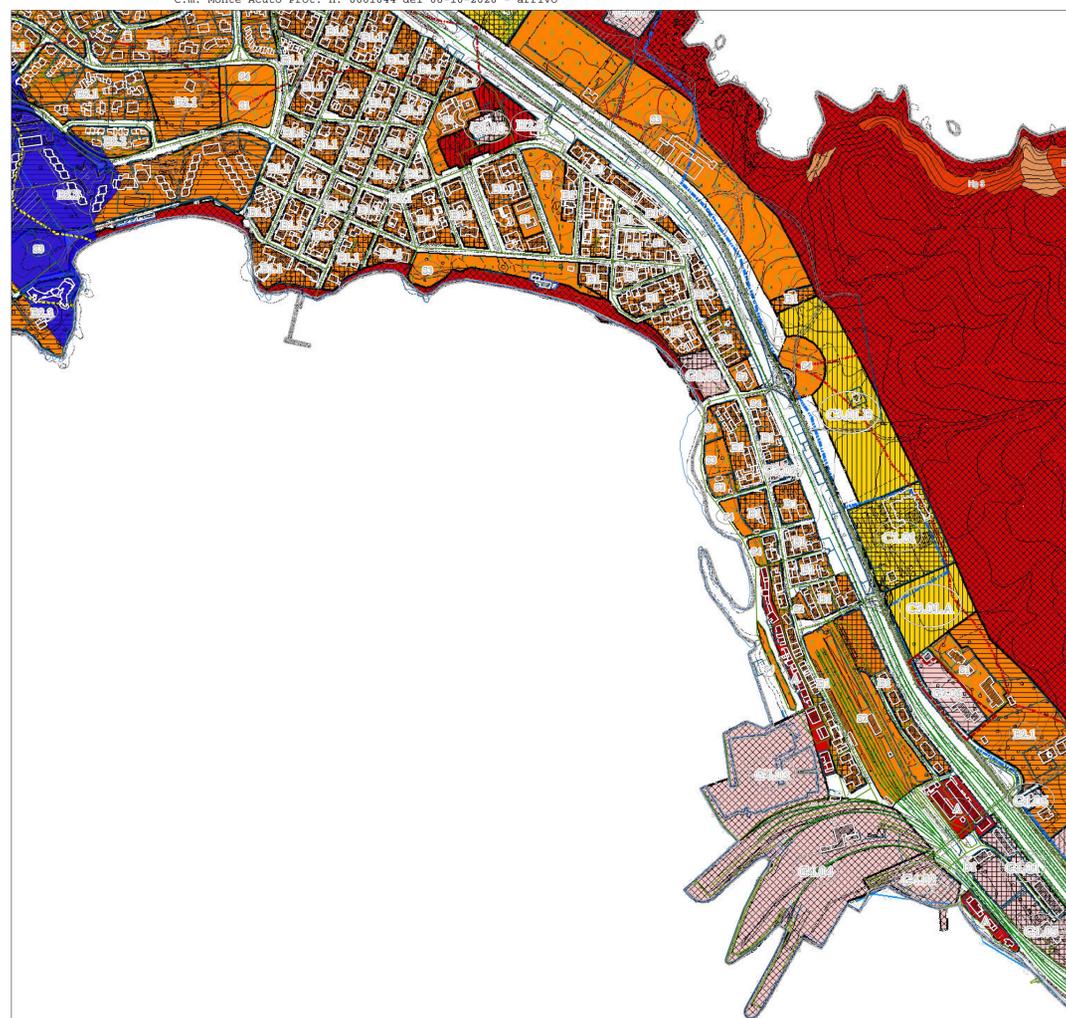
DANIELE

SIUNI

08/10/2020 11:00



Area di intervento Aerofotogrammetrico dello stato di fatto - scala 1:5000



Adeguamento del P.U.C. al P.P.R. e al P.A.I. - scala 1:5000



Area di intervento Stralcio P.P.R. Ambito 4441 Golfo Aranci - scala 1:5000



Ortofoto - scala 1:2000

LA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SIGNIFICATIVA

- Hg 1 Area di pericolosità da frana Hg 1 - Territorio finora privo di pericolosi eventi sismici
- Hg 2 Area di pericolosità da frana Hg 2 - Zone a cui sono presenti o sono suscettibili di verificarsi, nelle condizioni ordinarie di stato di natura, movimenti di massa di tipo rotazionale o traslazionale, a carattere cronico o episodico, che possono causare danni di varia natura e gravità, in relazione alle condizioni di esposizione e di destinazione d'uso delle aree interessate.
- Hg 3 Area di pericolosità da frana Hg 3 - Zone a cui sono presenti o sono suscettibili di verificarsi, nelle condizioni ordinarie di stato di natura, movimenti di massa di tipo rotazionale o traslazionale, a carattere cronico o episodico, che possono causare danni di varia natura e gravità, in relazione alle condizioni di esposizione e di destinazione d'uso delle aree interessate.
- Hg 4 Area di pericolosità da frana Hg 4 - Zone a cui sono presenti o sono suscettibili di verificarsi, nelle condizioni ordinarie di stato di natura, movimenti di massa di tipo rotazionale o traslazionale, a carattere cronico o episodico, che possono causare danni di varia natura e gravità, in relazione alle condizioni di esposizione e di destinazione d'uso delle aree interessate.

LA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- HI 1 Pericolosità Idraulica Moderata (T=500)
- HI 2 Pericolosità Idraulica Media (T=200)
- HI 3 Pericolosità Idraulica Elevata (T=100)
- HI 4 Pericolosità Idraulica molto elevata (T=50)
- Fasce Fluviali di rispetto

LEGENDA

- Linea Comune e Golfo Aranci Rav. SELL. MM1
- Fascia del 300 metri della battaglia
- Zona Protezione Speciale (ZPS)

ZONA A - INSEDIAMENTI STORICI

- ZONA A - Centro storico

ZONA B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- ZONA B1 - Espansione completa
- ZONA B2 - Espansione da completare

ZONA C - ESPANSIONI URBANE

- ZONA C1 - Espansioni pianificate
- C1 - Standard
- ZONA C3 - Espansioni in programma
- C3 - Standard

ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ZONA D2 - Insediamenti produttivi artigianali

ZONA E - USI AGRICOLI

- ZONA E50 - Area agricola marginale con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo

ZONA F - INSEDIAMENTI TURISTICI

- ZONA F2 - Insediamenti turistici spontanei
- ZONA F4 - Nuove aree turistiche

ZONA G - SERVIZI GENERALI

- ZONA G1 - Attrezzature di servizio
- ZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA G3 - Aree militari
- ZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
- G - Standard
- Fasce di rispetto impianto Depurazione
- Ubicazione preferenziale volumi - Zona G2.01 (Campo da T)

ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- ZONA H2.3 - Area di rispetto 3 - Pescegioglia
- ZONA H2.5 - Area di rispetto 5 - Cimiteriale
- ZONA H2.6 - Area di rispetto 6 - Stradale

ZONA S - STANDARD URBANISTICI

- ZONA S1 - Aree per istituzione
- ZONA S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- ZONA S3 - Aree per servizi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
- ZONA S4 - Aree per parcheggi pubblici
- ZONA S4r - Vantaggio privato
- ZONA S4pr - Parcheggio privato
- Strutture di difficile rimozione

Comunità Montana del MONTE ACUTO



Comune di Golfo Aranci

Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio - Golfo Aranci
CUP I17B18000080002 CIG 7948457A35

PROGETTO DEFINITIVO



Responsabile Unico Del Procedimento:
Ing. Diego Ciceri

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Arch. Angela Zattera - Capogruppo responsabile, Coordinatore delle prestazioni specialistiche, Progettista architettonico, e CSP

Arch. Ing. Francesca Oggiano - Progettista architettonico

Ing. Roberto Tusacchi - Progettista Impianti

Ing. Giovanni Antonetti - Progettista Strutture

Geol. Carlo Alberto Solano

Arch. Simona Buonanno - Collaboratore alla progettazione architettonica

SEDI OPERATIVE:
GENOVA - Via Luccolli 30/11, 16123, Tel.: 010.2470869, Fax: 010.2512971
CAGLIARI - Via Cugia 35, 09129, Tel.: 340/8331428
E-mail: studio@angelazattera.com, Pec: angela.zattera@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLGICI REGIONE SARDEGNA Sezione Cagliari N. 785 Dott. Geol. CARLO ALBERTO SOLANO

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI E OLBIA TEMPIO N. 1384 Dott. Ing. Roberto Tusacchi

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI N. 287 Dr. Ing. GIOVANNI ANTONETTI

Inquadramento urbanistico	ID. UR1	DATA	SCALA 1:2000 1:5000	TAV 01
---------------------------	---------	------	------------------------	--------