

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

Determinazioni del Dirigente

N. 152 del 04-08-2021

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI dell'intervento denominato "Riqualificazione palazzo Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale in Comune di Alà dei SardiCUP: I26C1800190002

IL DIRIGENTE

VISTO il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, che prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";

VISTO l'accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall'Unione di Comuni Riviera di Gallura e approvato con Decreto Presidenziale n. 63 del 19.06.2018;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura con la quale viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto prende atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli.

RICHIAMATO l'intervento denominato "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi facente parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna;

VISTA la precedente Determinazione n. 252 del 20.12.2018 con la quale il Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alà dei Sardi, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per l'intervento di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in comune di Alà dei Sardi;

PRESO ATTO che con la precedente Determinazione n. 242 del 02-12-2019, si è proceduto all'aggiudicazione dell'incarico per l'espletamento di prestazioni tecniche professionali relative all'intervento di "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico

Multimediale” in comune di Alà dei Sardi, a favore dell’operatore economico RTP Ing. Alessio Bellu e più;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Alà dei Sardi n.67 del 08.10.2020, con la quale viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la “*Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale*” in comune di Alà dei Sardi;

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione di Giunta, il Comune di Alà dei Sardi autorizza la Comunità Montana del Monte Acuto alla presa in carico delle strutture comunali oggetto di appalto al fine di procedere alla realizzazione degli interventi secondo i contenuti previsti negli elaborati di progetto;

RICHIAMATO il verbale di Deliberazione della Giunta della Comunità Montana del Monte Acuto 60 Del 19-10-2020, avente ad oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in comune di Alà dei Sardi;

APPURATO che il professionista aggiudicatario con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 104 del 02.02.2021, ha provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale predisposta ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e relativa al progetto definitivo/esecutivo del procedimento in oggetto

VISTA la precedente Determinazione n.ro 33 del 03/03/2021 con la quale si approvava è il progetto Definitivo-Esecutivo per l’esecuzione degli interventi di “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi;

ACCERTATO che con la citata determinazione n.ro 33/2021 si approvava il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 305.000,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.500,00
	Importo totale dei lavori	€ 316.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 31.650,00
B2	Acquisto arredi	€ 5.500,00
B3	Iva Acquisto arredi al 22%	€ 1.210,00
B4	Spese Tecniche + Cassa + IVA compresa	€ 53.917,33
B5	Aiuto RUP: Spese Tecniche + Cassa + IVA compresa	€ 17.763,20
B6	Fondo incentivante 2%	€ 6.440,00
B7	Imprevisti, allacciamento ai pubblici servizi e spese diverse	€ 2.019,47
	Importo totale somme a disposizione	€ 118.500,00
	TOTALE	€ 435.000,00

VISTA la precedente Determina n. 138 del 22/07/2021 con la quale il suddetto Rup Geom. Francesco Antonio Mette, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alà dei Sardi è stato sostituito con il P.I. Giuseppe Era;

VISTA la proposta di Approvazione di indagine di mercato per affidamento lavori dell'intervento denominato "Riqualificazione palazzo "Sa Domo Ezza" e realizzazione del Centro Turistico Multimediale" in Comune di Alà dei Sardi presentata dal Rup P.I. Giuseppe Era ed acquisita al protocollo dell'ente n. 773 del 04.08.2021;

CONSIDERATO

- **Che** ai sensi dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto le opere sono ricomprese all'interno delle seguenti categorie:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 255.495,29	DUECENTOCINQUANTACINQUEMILAQUATTRO CENTONOVANTACINQUE/29	80,73

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1 1	Impianti tecnologici	€ 61.004,71	SESSANTUNOMILAQUATTRO/71	19,27

- **Che** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, **modificato dal DL n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR)** è possibile procedere per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- **Che** l'Amministrazione della Comunità Montana non dispone di un elenco di operatori economici in possesso delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dal quale poter individuare sino ad un massimo di n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- **Che** per appalti di importo lavori oltre € 150.000,00 è obbligatorio che gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la/le categoria/e adeguate all'importo dell'appalto;

DATO ATTO che l'avviso di preinformazione, nonché i modelli allegati, volti alla formazione di un

elenco di soggetti economici da invitare alla procedura negoziata dell' appalto sopra indicato sono stati predisposti dal Responsabile del Procedimento, P.I. Giuseppe Era, nel rispetto dei contenuti previsti dal Regolamento di attuazione del Codice;

RITENUTO necessario individuare, a seguito di valutazione delle domande pervenute, sino ad un massimo di 5 operatori economici, da invitare a presentare la migliore offerta, scelta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 **modificato dal DL n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR)**, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti;

PRESO ATTO che questa Amministrazione ha espletato una gara per l'affidamento di servizi analoghi a quello in parola per la quale sono già stati selezionate le imprese attraverso indagine di mercato, e pertanto per il principio di rotazione degli inviti, gli stessi non verranno ammessi alla presente procedura di selezione, salvo che il numero dei professionisti qualificati partecipanti sia inferiore a quelli da invitare alla procedura negoziata.

PRESO ATTO che è stato assegnato al presente progetto il CUP: **I26C1800190002**

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020;
- il D.L. 77/2021;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto della Comunità Montana del Monte Acuto;
- l'art. 36 – comma 2 - del Decreto legislativo 18/04/2016, n° 50 “Attuazione delle direttive 014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”;

DETERMINA

1. **Di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare** il procedimento per l'individuazione dei soggetti economici dotati dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, relativi: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura. territori di eccellenza della Sardegna". “INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI dell'intervento denominato “Riqualificazione palazzo “Sa Domo Ezza” e realizzazione del Centro

Turistico Multimediale” in Comune di Alà dei Sardi per un importo dei lavori compresa sicurezza pari ad € **316.500,00**;

3. **Di stabilire** che il fine da perseguire con la pubblicazione della presente manifestazione di interesse è la creazione della short list da cui individuare n. 5 operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in premessa;
4. **Di approvare** l'avviso di preinformazione, i modelli di partecipazione, necessari all'espletamento della presente procedura;
5. **Di pubblicare** l'avviso di preinformazione nell'Albo pretorio della Comunità Montana del Monte Acuto per **25** giorni consecutivi, affinché siano garantiti i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione;
6. **Di procedere** all'espletamento della procedura per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse attraverso il portale Sardegna CAT;
7. **Di stabilire** che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più *basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs del D.Lgs 50/2016*;
8. **Di dare atto** che i nominativi degli operatori economici invitati a presentare offerta sarà reso pubblico solo dopo l'esperimento della procedura negoziata;
9. **Di dare atto** che con il presente atto non si impegnano somme, ma si intende solamente creare un elenco di operatori economici senza instaurare con essi rapporti economici e che gli stessi saranno oggetto di successivi atti;
10. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del P.I. Giuseppe Era, incaricato per quanto di competenza, di porre in essere gli atti e i procedimenti conseguenti la presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
SIRCANA PIETRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Copia della presente determinazione viene affissa in data all' Albo pretorio della Comunità Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il SEGRETARIO