

**OVERBALE DEL SEGGIO DI GARA
n. 3 del 23.08.2019**

Apertura busta di qualifica e verifica documentazione amministrativa

OGGETTO: Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori concernenti l'intervento CRP-PT-17/INT-8" **Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio**" - Golfo Aranci - Importo a base di gara: € 104.894,87, oltre IVA e Cassa previdenziale. CUP I17B18000080002 - CIG 7948457A35.

L'anno 2019, il giorno 23 del mese di Agosto alle ore 09:15, presso la sede del Comune di Golfo Aranci (Ufficio Lavori Pubblici), Via libertà n. 74, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Diego Ciceri e dei testimoni Geom. Simone Bertolotti e Maria Chighine rispettivamente Istruttore Tecnico e Istruttore Direttivo del Comune di Golfo Aranci per la prosecuzione delle operazioni di apertura della busta di qualifica e verifica della documentazione amministrativa.

Il R.U.P. ricorda che nella seduta del 21.08.2019 (verbale n. 1) sono state effettuate le seguenti operazioni:

- accertamento che entro il termine di scadenza del 19.08.2019 ore 13:00 sono pervenute sul portale SardegnaCat le seguenti offerte elencate secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema:

N.	Operatore Economico (denominazione risultante dal sistema)	Data e ora di risposta
1	ANTONELLOSTELLA ARCHITETTI	09.08.2019 ore 17:28:27
2	ARCH. ANGELA ZATTERA	10.08.2019 ore 09:59:49
3	ARCHITETTO	19.08.2019 ore 12:58:21
4	DEDO INGEGNERIA S.R.L.	09.08.2019 ore 12:18:09
5	ING. ALESSIO BELLU	13.08.2019 ore 19:15:28
6	ING. MASSIMILIANO DEMONTIS	19.08.2019 ore 09:09:39
7	SOCIETA' COOPERATIVA ARKSA INGEGNERIA	13.08.2019 ore 14:02:14
8	STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE ANTONIO COLUMBANO	18.08.2019 ore 12:00:38
9	VPS ARCHITETTI	08.08.2019 ore 18:36:24

- apertura della busta di qualifica e verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

Servizi di ingegneria e architettura lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a "Centro Servizi turistici per il territorio" nel Comune di Golfo Aranci - Verbale seggio di gara n. 3 del 23.08.2019



Operatore Economico (denominazione risultante dal sistema)	Forma di partecipazione ed esatta denominazione risultante dalla documentazione
ANTONELLO STELLA ARCHITETTI	R.T.P. costituendo: Antonello Stella Architects (mandatario), Studio di ingegneria Narciso Piras (mandante), Società di Ingegneria Mynd Ingegneria S.r.l. (mandante), Arch. Simone Braschi (mandante) e Arch. Stefano Mais (mandante)
ARCH. ANGELA ZATTERA	R.T.P. costituendo: Arch. Angela Zattera (mandatario), Arch. Ing. Francesca Oggiano (mandante), Ing. Roberto Tusacciu (mandante), Ing. Giovanni Antonetti (mandante) e Geol. Carlo Alberto Solano (mandante).
ARCHITETTO	R.T.P. costituendo: Arch. Alessio Rizzo (mandatario), Arch. Giovanni Battista Manai (mandante), Arch. Laura Naitana (mandante), Ing. Enrico Sini (mandante), Geol. Barbara Spanu (mandante) e Arch. Antonio Ganadu (mandante).

che nella precedente seduta del 22.08.2019 (verbale n. 2) sono state effettuate le seguenti operazioni:

- apertura della busta di qualifica e verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico (denominazione risultante dal sistema)	Forma di partecipazione ed esatta denominazione risultante dalla documentazione
DEDO INGEGNERIA S.R.L.	R.T.P. costituendo: Dedo Ingegneria S.r.l. (mandatario), Exe S.r.l. (mandante), Geol. Sandro Trastu (mandante).
ING. ALESSIO BELLU	R.T.P. costituendo: Ing. Alessio Bellu (mandatario), Ing. Massimo Mulas (mandante), Siproj S.r.l. (mandante), Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna S.r.l.s. (mandante), Ing. Daniele Secci (mandante), Geol. Marco Pisano (mandante) e Arch. Andrea Lo Maglio (mandante).
ING. MASSIMILIANO DEMONTIS	R.T.P. costituendo: Ing. Massimiliano Demontis (mandatario), Arch. Lorenzo Giovanni Soro (mandante), Arch. Andrea Pirastru (mandante), Ing. Mariano Satta (mandante), Ing. Claudia Franco (mandante), Ing. Stefano Peltz (mandante), Geol. Piera Franca Spano (mandante) e Arch. Bianca Maria Cossu (mandante).

Ricorda, altresì, che nella seduta del 21.08.2019, al fine di unificare le date per eventuali attivazioni di sub procedimenti di soccorso istruttorio e per gli adempimenti di cui all'art. 29 e di cui all'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, è stato disposto che le ammissioni e le eventuali esclusioni avverranno a conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché

la sussistenza dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria e tecnico-professionale di tutti i concorrenti.

Il R.U.P., dato atto che non sono presenti nè legali rappresentanti dei concorrenti nè soggetti muniti di specifica delega, alle ore 09:20 circa dichiara aperta la seduta di gara e accede al portale della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT nella RdO: Rfq_339401 e avvia la prosecuzione delle operazioni di gara.

Accede quindi alla Sezione **Valutazione** e procede all'esame delle restanti offerte pervenute, secondo l'ordinamento alfabetico imposto dal sistema e, quindi, all'apertura della busta di qualifica "documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, a fini dell'ammissione alla gara.

Alle ore 9:24 viene aperta la busta di qualifica dell'Operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA ARKSA INGEGNERIA S.R.L.

Si procede quindi, una volta aperti e salvati sul pc tutti i file della documentazione del suddetto operatore economico, alla verifica della conformità della stessa a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Dalla documentazione risulta che il concorrente partecipa con la forma del Raggruppamento Temporaneo costituendo tra i seguenti oggetti:

Società Cooperativa Arksa Ingegneria - Via Olbia n. 7 - Olbia (**mandatario**)

A1 Engineering S.r.l. - Via Delle Felci 36 Olbia (**mandante**)

Ing. Giovanni Mainiero - Via Vela n. 62-C Olbia (**mandante**)

Arch. Marco Terzitta - Via Nazario Sauro n. 3 Trinità D'Agultu (SS) (**mandante**)

All'esito della verifica, sulla base della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica, si accerta la mancata presentazione della documentazione di cui al punto 15.3.3. del disciplinare di gara "Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati" e precisamente:

Dichiarazione attestante:

- *l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
- *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;*
- *dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.*
- *(solo per i raggruppamenti temporanei) nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di*

studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del giovane professionista di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 263/2016 e natura del rapporto intercorrente con il soggetto partecipante alla procedura.

Si dà atto che le operazioni dell'odierna seduta sono state interrotte, per motivi di servizio, dalle ore 10:25 alle ore 11:20.

Alle ore 11:23 viene aperta la busta di qualifica dell'Operatore economico STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE ANTONIO COLUMBANO.

Si procede quindi, una volta aperti e salvati sul pc tutti i file della documentazione del suddetto operatore economico, alla verifica della conformità della stessa a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Dalla documentazione risulta che il concorrente partecipa con la forma del Raggruppamento Temporaneo costituendo tra i seguenti oggetti:

Ing. Giuseppe Antonio Columbano - Via Temo 11 Tortoli (NU) (**mandatario**)

Ing. Ivan Peddio - Via Carmine 12 Desulo (**mandante**)

Ing. Carlo Carboni - Via Martiri Della Libertà 100 Nuoro (**mandante**)

Geol. Orlando Antonio Mereu - Via Gianpiero Chironi 10 Nuoro (**mandante**)

All'esito della verifica, sulla base della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica, si accertano le seguenti irregolarità:

- 1) Manca la sottoscrizione da parte di tutti gli operatori economici raggruppandi della domanda di partecipazione Modello 1 (punto 15.1. Disciplinare di gara);
- 2) Manca il Modello 2 di cui al punto 15.3.1. del disciplinare di gara "Dichiarazioni integrative" dei soggetti mandanti Peddio, Carboni e Mereu;
- 3) Non è stata presentata la documentazione di cui al punto 15.3.3. del disciplinare di gara "**Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**" e precisamente:

Dichiarazione attestante:

- *l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
- *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;*
- *dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.*
- *(solo per i raggruppamenti temporanei) nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del giovane professionista di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 263/2016 e natura del rapporto intercorrente con il soggetto*

partecipante alla procedura.

- 4) La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. non risulta intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo come prescritto al punto 10 del disciplinare di gara;
- 5) Non si desume tra i servizi dichiarati l'indicazione l'esatta delle categorie di opere richieste al fine di verificare correttamente i requisiti di cui al punto 7.3. "Requisiti di capacità tecnica e professionale" lett. a) e b) del disciplinare di gara.

Alle ore 12:33 viene aperta l'ultima busta di qualifica dell'Operatore economico VPS ARCHITETTI.

Si procede quindi, una volta aperti e salvati sul pc tutti i file della documentazione del suddetto operatore economico, alla verifica della conformità della stessa a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Dalla documentazione risulta che il concorrente partecipa con la forma del Raggruppamento Temporaneo costituendo tra i seguenti oggetti:

VPS S.r.l. - Via Asproni 40 Cagliari (**mandatario**)

Arch. Luigi Depperu - Via Giardini n. 62 Cagliari (**mandante**)

Dott. Geologo Luigino Gianelo Pala - Vico Regina Margherita 1 - Cagliari (mandante)

Ing. Alessandro Pintus – Studio Pintus Ingegneria Civile - Via Della Resistenza n. 9 Tempio Pausania (SS) (**mandante**)

All'esito della verifica, sulla base della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica, si accerta la conformità della stessa alle prescrizioni di gara, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale (punto 7.1. del disciplinare di gara), di capacità economica e finanziaria (punto 7.2. del disciplinare di gara), di capacità tecnica e professionale (punto 7.3. del disciplinare di gara) e la sussistenza della struttura operativa minima (punto 7.4. del disciplinare di gara).

Si rileva che nella dichiarazione di cui al punto 15.3.3. del disciplinare di gara, nella parte relativa alle quote/parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti è stata indicata la categoria E10 anziché E20.

Il R.U.P. a questo punto, considerato che alcune delle irregolarità riscontrate, come già evidenziate nel corso delle sedute di gara fino a qui tenutesi (verbali nn. 1 e 2 e presente verbale) attengono a casi di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale degli elementi della domanda e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, previsti nel disciplinare di gara e pertanto rientranti nell'ambito di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per le quali si rende necessario attivare la procedura del sub-procedimento di soccorso istruttorio;

DECIDE

- 1) Di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio per i concorrenti di cui al seguente elenco con invito a provvedere alla regolarizzazione della propria posizione fornendo la documentazione necessaria per ovviare alle carenze rilevate, assegnando il termine di giorni cinque come previsto nel disciplinare di gara 14 con l'avvertenza che in caso di inutile decorso del termine si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura:

Nominativo concorrente	Irregolarità riscontrate
R.T.P. costituendo: Arch. Angela Zattera - Via Luccoli 30/11, Genova (mandatario) Arch. Ing. Francesca Oggiano - Loc. Tunconi, SN Viddalba (SS) (mandante) Ing. Roberto Tusacciu - Viale Don Sturzo/3 Loiri Porto San Paolo (mandante) Ing. Giovanni Antonetti - Via Roma n. 11 Valledoria (mandante) Geol. Carlo Alberto Solano - Via Carlo Alberto n. 83 Cabras (mandante)	Si rinvia al verbale n. 1 del 21.08.2019
R.T.P. costituendo: Arch. Alessio Rizzo - Via Fermi n. 30 Sassari (mandatario) Arch. Giovanni Battista Manai - Via delle Lantane Sorso (mandante) Arch. Laura Naitana - Via Canalis 2/A Sassari (mandante) Ing. Enrico Sini - Via Walter Frau 14 Sassari (mandante) Geol. Barbara Spanu - Piazza E Porrino 4 Sassari (mandante) Arch. Antonio Ganadu - Via Roma 13 Osilo (mandante)	Si rinvia al verbale n. 1 del 21.08.2019
R.T.P. costituendo: Dedo Ingegneria S.r.l. - Via Bologna n. 1 Pescara (mandatario) Exe S.r.l. - Via dei Colombi n. 42 Cagliari (CA) (mandante) Geol. Sandro Trastu - Via Marco Polo n. 1 Iglesias (SU) (mandante)	Si rinvia al verbale n. 2 del 22.08.2019
R.T.P. costituendo: Ing. Alessio Bellu - Via Romagna 25 Serrenti (SU) (mandatario) Ing. Massimo Mulas Via Dante n. 18 09040 Villaputzu (mandante) Siproj S.r.l. - Via Romita SNC Sassari (mandante) Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna S.r.l.s. - Via Dessi 1/D Sassari (mandante) R.T.P. costituendo: Ing. Daniele Secci - Via Europa 17 Villamassargia (SU) (mandante) Geol. Marco Pisano - Via G.M. Angioy 9 09040 Mandas (CA) (mandante) Arch. Andrea Lo Maglio - Via Tevere 153 Assemini (CA) (mandante)	Si rinvia al verbale n. 2 del 22.08.2019
R.T.P. costituendo: Società Cooperativa Arkxa Ingegneria - Via Olbia n. 7 - Olbia (mandatario) A1 Engineering S.r.l. - Via Delle Felci 36 Olbia (mandante) Ing. Giovanni Mainiero - Via Vela n. 62-C Olbia (mandante) Arch. Marco Terzitta - Via Nazario Sauro n. 3 Trinità D'Agultu (SS) (mandante)	Come da presente verbale
R.T.P. costituendo: Ing. Giuseppe Antonio Columbano - Via Temo 11 Tortoli (NU) (mandatario) Ing. Ivan Peddio - Via Carmine 12 Desulo (mandante)	Come da presente verbale

Ing. Carlo Carboni - Via Martiri Della Libertà 100 Nuoro (**mandante**)
Geol. Orlando Antonio Mereu - Via Gianpiero Chironi 10 Nuoro (**mandante**)

- 2) Di richiedere al R.T.P. VPS S.r.l., Depperu, Pala e Pintus la correzione della dichiarazione di cui al punto 15.3.3. del disciplinare di gara, nella parte relativa alle quote/parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti ove è stata indicata la categoria E10 anziché E20.

Di sospendere, pertanto, le operazioni di gara fino alla conclusione del sub procedimento di soccorso istruttorio. Alle ore 13:50 la seduta viene chiusa.

Della seduta odierna è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

I TESTIMONI

Maria Chighine

Simone Bertoletti

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Diego Ciceri

