



# COMUNE DI COSSOINE

## Provincia di Sassari

COPIA

Ufficio: UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONI AREA TECNICA

<p>N. 307 in data 20-11-2019</p>	<p><b>Oggetto:</b> Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, della manutenzione e assistenza impianti termici e di riscaldamento comunali per un periodo di 36 mesi a favore della Ditta CTM Srl di Sassari per un importo pari a euro 4.410,00 (IVA esclusa) - Impegno di spesa - Codice CIG: Z1D29D20B0</p>
--------------------------------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Cossoine per l'anno 2019 ed il Bilancio per il Triennio 2019/2021;
- con l'adozione del DUP i Responsabili dei Servizi/ sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO** che presso alcune strutture di proprietà sono presenti n. 3 impianti termici per riscaldamento degli edifici comunali;

**DATO ATTO** che occorre procedere alla manutenzione e assistenza degli impianti termici e di riscaldamento al fine di mantenere efficienti condizioni di utilizzo e sicurezza degli stessi;

**RICHIAMATO** l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che l'articolo 37, comma 1 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono

procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**Visti** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**Considerato** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente alcuna Convenzione Consip ovvero Bando Mepa analogo alla fornitura di cui in oggetto;

**Considerato** che determina del Responsabile del Servizio n. 257 del 19/09/2019 si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la manutenzione e assistenza impianti termici e di riscaldamento comunali per un periodo di 36 mesi e contestualmente si è provveduto a pubblicare l'avviso pubblico sul portale telematico Sardegna CAT codice rfi\_2297 del 19/09/2019;

**Preso atto** che nessun fornitore abilitato alla categoria AH26 – servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici ha partecipato alla procedura di richiesta di informazioni rfi\_2297, per cui la stessa è andata deserta, come dal verbale che sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla rfi\_2297 che si trova allegato agli atti;

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, preso atto della disponibilità della ditta, di chiedere un preventivo alla Ditta C.T.M. IMPIANTI Srl con sede in Sassari Zona Ind.le Predda Niedda strada 4 nr. 3 - C.F/P.IVA 02173740909;

**Visto** che l'offerta presentata in data 12/11/2019 prot. 4942 tramite PEC dalla Ditta C.T.M. IMPIANTI Srl per un importo pari ad € 4.410,00 (IVA esclusa), risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche del servizio in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: esercizio, manutenzione e assistenza ai sensi di legge (manutenzione ordinaria, conduzione dell'impianto, incarico di terzo responsabile dell'impianto ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. o) DPR 412/93, pulizia e analisi dei fumi della combustione, analisi tecnico energetica degli impianti) degli impianti termici e di riscaldamento comunali per un periodo di 36 mesi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il servizio da affidare è finanziato mediante fondi del bilancio comunale annualità 2019 – 2020 e 2021;

**Considerato che** per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG Z1D29D20B0;

**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi e che pertanto si è provveduto alla redazione del DUVRI;

**Preso atto**, della dichiarazione sostitutiva resa in data 11/11/2019, del possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs.

**Acquisito** il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 28/02/2020;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto alla ditta C.T.M. IMPIANTI Srl con sede in Sassari Zona Ind.le Predda Niedda strada 4 nr. 3 - C.F/P.IVA 02173740909;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, che è stata richiesta all'appaltatore la dichiarazione circa l'attivazione di un conto dedicato ad appalti/commesse pubbliche e che sono state quindi verificate le condizioni per il rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ritenuto quindi** di prenotare sul capitolo 1160 l'impegno di spesa a favore di C.T.M. IMPIANTI Srl con sede in Sassari Zona Ind.le Predda Niedda strada 4 nr. 3 - C.F/P.IVA 02173740909, per la somma complessiva di 5.380,20 comprensiva di IVA, tasse ed accessori, pari a € 1.793,40 per l'esercizio finanziario 2019, € 1.793,40 per l'esercizio finanziario 2020 e € 1.793,40 per l'esercizio finanziario 2021, ai fini dell'acquisto del servizio mediante affidamento diretto;

**Dato atto** che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Gianluca Lupino, il quale ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto e il relativo soggetto aggiudicatario;

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 78/2009, in particolare l'art. 9;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di affidare, per i motivi indicati in premessa, il servizio sopra definito e con le seguenti caratteristiche: esercizio, manutenzione e assistenza ai sensi di legge (manutenzione ordinaria, conduzione dell'impianto, incarico di terzo responsabile dell'impianto ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. o) DPR 412/93, pulizia e analisi dei fumi della combustione, analisi tecnico energetica degli impianti) degli impianti termici e di riscaldamento comunali, alla ditta C.T.M. IMPIANTI Srl con sede in Sassari Zona Ind.le Predda Niedda strada 4 nr. 3 - C.F/P.IVA 02173740909 per la durata di 36 mesi dalla data di aggiudicazione mediante affidamento diretto di cui ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 4.410,00 (IVA esclusa);
2. di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 5.380,20 IVA compresa, al capitolo 1160 del bilancio 2019/2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011,

del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	Titolo	Capitolo	Bilancio	Impegno numero
€ 1.793,40	Spese per appalto manutenzione impianti di riscaldamento immobili comunali	1160	2019	
€ 1.793,40	Spese per appalto manutenzione impianti di riscaldamento immobili comunali	1160	2020	
€ 1.793,40	Spese per appalto manutenzione impianti di riscaldamento immobili comunali	1160	2021	

3. che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è ZZ1D29D20B0;
4. di dare atto che il pagamento avverrà su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86;
6. di autorizzare, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico in quanto non potranno essere accesi gli impianti di riscaldamento degli immobili comunali;
7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cossoine nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUPINO GIANLUCA

---

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio  
**F.to LUPINO GIANLUCA**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere di regolarità CONTABILE e visto attestante la copertura finanziaria ex art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 esprime parere: **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to NURRA MARIA GRAZIA**

---

**VISTO DI COMPATIBILITA'**

Vista la presente determinazione, appone ai sensi degli artt. 151 comma 4, 153 comma 5, 183 comma 8, del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali":

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- il visto della compatibilità dell'impegno di spesa attestando che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica. **Favorevole**

Cossoine, lì 19-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to NURRA MARIA GRAZIA**

---

***Copia conforme ad uso amministrativo.***