



# **COMUNE DI COSSOINE**

**Provincia di Sassari**

**SETTORE: UFFICIO TECNICO**

**RESPONSABILE: LUPINO GIANLUCA**

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

**N. 257 in data 19-09-2019**

**OGGETTO:**

Approvazione avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la manutenzione e assistenza impianti termici e di riscaldamento comunali per un periodo di 36 mesi.

**COPIA CONFORME USO AMMINISTRATIVO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco con il quale il sottoscritto, Geom. Gianluca Lupino, è nominato Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'articolo 109, comma 2 del T.U. 18/08/2000, n. 267 ed allo stesso sono attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del medesimo T.U. n. 267/2000;

Considerato che è necessario provvedere alla manutenzione e assistenza degli impianti termici e di riscaldamento comunali di cui sono dotati alcuni dei locali comunali;

Preso atto che inoltre la conduzione degli impianti attualmente presenti in questo Ente è stata concessa alla ditta AIRGEST di Pinna Salvatore & C. Snc con sede nella Zona Ind.le Predda Niedda Nord str. 6 nr. 18 a Sassari – Partita IVA 01482960901;

Visto il d.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 1, co.1 del D.L. n.95 del 2012, convertito, con modificazioni, nella L. n. 135 del 2012;

Considerato che l'articolo 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 n. 145/2018 modificano l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e l'art. 15 comma 13 lett. d) del D.L. 95/2012 per cui l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) vale ora per importi tra 5.000 euro e la soglia comunitaria. Quindi i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2019, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

Considerato che per tale incarico è prevista una spesa presumibilmente inferiore ai 5.000 Euro;

Considerato che si rende necessario procedere all'individuazione di un idoneo soggetto in possesso dei requisiti e autorizzazioni necessarie a svolgere il servizio in oggetto, e precisamente la manutenzione ordinaria, la conduzione degli impianti, l'incarico di terzo responsabile dell'impianto ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. o) del DPR 412/93, la pulizia e analisi dei fumi della combustione, l'analisi tecnico energetica degli impianti;

Ritenuto di individuare il contraente per il servizio in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del d.lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Ritenuto pertanto di emanare apposito avviso finalizzato a sollecitare la presentazione di candidature di operatori economici interessati a partecipare al successivo affidamento diretto per l'incarico di cui trattasi;

Visto il redigendo bilancio di previsione per il 2019;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Dato atto che, sul presente provvedimento è stato espresso parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° c. T.U.E.L.:

## DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di approvare l'allegato avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del d.lgs. 50/2016 del servizio relativo alla manutenzione e assistenza degli impianti termici e di riscaldamento comunali, comprensivo di manutenzione ordinaria, la conduzione degli impianti, l'incarico di terzo responsabile dell'impianto ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. o) del DPR 412/93, la pulizia e analisi dei fumi della combustione, l'analisi tecnico energetica degli impianti, per il periodo di 36 mesi dalla data di affidamento del servizio;

2. Di pubblicare tale avviso all'albo pretorio del Comune di Cossoine e sulla piattaforma Sardegna Cat;

3. Di dare atto che:

Il fine dell'indagine di mercato è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza i professionisti da invitare per il successivo affidamento;

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

4. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**LUPINO GIANLUCA**

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2 del d.lgs. 39/1993)*

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio  
**F.to LUPINO GIANLUCA**

---

. Copia conforme ad uso amministrativo