ART. 58, COMMA 1, D.L. N° 112/2008

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

PROG	Descrizione Immobile	Ident. Catastali	Consistenza	Modalità alienazione/acquisizione	Note e valore	Valore presunto	Destinazione
1	Fondo in Loc. Sa Serra	F. 25 Mapp. 1328	1041 mq.	Acquisizione ex Del. C.C. N° 2 in data 01/02/2010 (in fase di trascrizione)	Immobile in fase di acquisizione al patrimonio dell'Ente, ex art.58, D.L.112/2008. Già di proprietà della Società Mutua Assicuratrice Bestiame	€ 28.107,00	Deposito comunale
2	Fabbricato in via G. Coratza n. 9	F. 25 Mapp. 520	1 Vano	Acquisizione ex Del. C.C. N° 2 in data 01/02/2010 (in fase di trascrizione)		€ 6.200,00	
3	Area Servizi in loc. Santa Vittoria	F. 17 Mapp. 217	6801 mq.	ATTO PUBBLICO del 20/10/1999 Voltura n . 4536 .1/1999 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n .SS0100292) Repertorio n .: 51930		€ 13.055,60	Area servizi generali
4	Fondo agricolo in Loc. Paule Manna	F. 11 Mapp. 119	1837 mq.	ATTI PUBBLICI del: -07/09/2007 Trascrizione n . 10825 .1/2007 in atti dal 03/10/2007 Repertorio n .:49 ; -del 20/10/2006 Trascrizione n . 12607 .1/2006 in atti dal 20/11/2006 Repertorio n .: 43;		€ 23.764,35	In fase di concessione a Ente Foreste
		F. 11 Mapp. 120	1616 mq.				
		F. 11 Mapp. 133	11464 mq.				

		F. 11 mapp. 55	4212 mq.	-del 07/12/2004 Trascrizione n . 6216 .1/2010 in atti dal 24/06/2010 Repertorio n .: 13; -del 02/02/2005 Trascrizione n . 2553 .1/2005 in atti dal 21/02/2005 Repertorio n .: 21; -del 06/12/2004 Trascrizione n . 16711 .1/2004 in atti dal 30/12/2004 Repertorio n .: 11; -del 07/12/2004 Trascrizione n . 16715 .1/2004 in atti dal 30/12/2004 Repertorio n .: 12; -del 19/01/2005 Trascrizione n . 2550 .1/2005 in atti dal 21/02/2005 Repertorio n .: 18.			
		F. 11 Mapp. 52	5198 mq.				
		F. 11 Mapp. 70	4504 mq.				
		F. 11 Mapp. 67	2920 mq.				
		F. 11 Mapp. 111	7653 mq.				
		F. 11 Mapp. 93	3261 mq.				
		F. 11 Mapp. 265	3052 mq.				
5	Fabbricato in loc. Paule Manna	F. 11 Mapp. 264	8 mq.		Deposito presso area di sosta	€ 3.000,00	In fase di concessione a Ente Foreste
6	Fabbricato in loc. Paule Manna	F. 11 Mapp. 263	28 mq.		Fabbricato in legno presso area di sosta	€ 12.000,00	locazione
7	Tettoia in loc. Paule Manna	F. 11 Mapp. 266	64 mq.		Tettoia in legno presso area di sosta	€ 15.000,00	locazione
8	Fondo agricolo in loc. Su Campu	F. 16 Mapp. 33	5528 mq.	Acquisizione con atto di permuta del 27/04/1964 rep. n. 19/1964 (formalizzazione e trascrizioni)		€ 7.582,40	locazione
		F. 16 Mapp. 34	5304 mq.				locazione
9	Fondo agricolo in loc. Su Campu	F. 16 Mapp. 167	4599 mq.	Acquisizione con atto di permuta del 27/04/1964 rep. n. 19/1964 (formalizzazione e trascrizioni)		€ 3.219,30	

10	Fabbricato in via Vittorio Emanuele n. 119	F. 25 Mapp. 79 sub. 1 e Mapp.1031 Sub.2	2,5 Vani	Acquisizione con atto pubblico del 31.01.2008, rep.n.55/2008, trascrizione n.1877/1.2008 in atti dal 28.02.2008.	Ex Casa Testoni.	€ 17.000,00	locazione
		F. 25 Mapp. 79 sub. 2	2 Vani				locazione
11	Fabbricato in via Vittorio Emanuele n. 88	F. 25 Mapp. 481 sub. 1	21 mq.	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/1.2010 in atti dal 22.04.2010.	Ex Casa Nurra.	€ 46.061,28	locazione
		F. 25 Mapp. 481 sub. 2	5,5 Vani				locazione
12	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 423	555 mq.	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/2.2010 in atti dal 22.04.2010.		€ 29.704,71	locazione
13	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 1102	198 mq.	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/3.2010 in atti dal 22.04.2010.		€ 10.692,00	locazione
14	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 488	1189 mq.	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/4.2010 in atti dal 22.04.2010.		€ 63.637,76	locazione
15	Area edificabile "Su Cannadeddu"	F.25 Mapp.1.521	93 mq.	ATTO PUBBLICO del -14/10/1982 Voltura n . 1012 .1/1984 in atti dal 21/09/1996 Repertorio n .: 3652 - del 31/07/1985 Voltura n . 8009 .1/1985 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n . 253216) Repertorio n .: 7122		€ 13.571,10	locazione/alienazione
		F. 25 Mapp. 1526	162 mq.				locazione

16	Area agricola in Loc."Pascialzu"	F. 25 Mapp. 987	388 mq.	Acquisizione precedente il 1992	Valore presunto non disponibile.		
17	Area ex discarica in Loc."Nurra Corona".	F. 26 Mapp. 95	912 mq.	ATTO PUBBLICO rep. 7 del 31/08/1987 voltura 11958.1/2013 del 07/10/2013		€ 2.000,00	locazione locazione
18	Area ex discarica in Loc."Nurra Corona"	F. 26 Mapp.94	11.018,76 mq	ATTO PUBBLICO rep. 7 del 31/08/1987 voltura 11958.1/2013 del 07/10/2013		€ 24.000,00	locazione
19	Area in Loc."Su Crabile"	Porzione F.25, Mapp.781	84 mq	Impianto meccanografico del 06.11.1985		€ 40.000,00	locazione
20	Fabbricato in via Nicolò Mannu n. 10	F. 25 Mapp. 532 sub. 1	7 Vani	ATTO PUBBLICO del 12/02/2014 rep. 96. Trascrizione n. 3198.1/2014 in atti dal 11/04/2014		€ 37.000,00	locazione
21	Fabbricato in via Logudoro n. 11	F. 25 Mapp. 354	3 Vani	ATTO PUBBLICO del 05/11/2014 rep. 109. Trascrizione n. 345.1/2015 in atti dal 16/01/2015		€ 13.000,00	locazione
22	Fabbricato in via Caprera n. 18	F. 25 Mapp. 61 sub. 4	5 Vani	ATTO PUBBLICO del 19/11/2014 rep. 110. Trascrizione n. 346.1/2015 in atti dal 16/01/2015		€ 23.000,00	locazione
23	Fabbricato in Via Vittorio Emanuele n.44	F.25 Mapp.557 Sub.7	256 mq	Acquisizione precedente il 1992		€ 344.319,09	locazione
24	Autorimessa Piazza Cuccureddu	F.25 Mapp.1604	71 mq	Acquisizione precedente il 1992		€ 48.446,90	locazione