

All. "A" Del. C.C. N°16 in data 29.05.2014

ART. 58, COMMA 1, D.L. N° 112/2008
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014
ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

PROG.	Descrizione Immobile	Ident. Catastali	Modalità alienazione/acquisizione	Note e valore
1	Fondo in Loc. Sa Serra già di proprietà della Società Mutua Assicuratrice Bestiame	F. 25 Mapp. 1328 di 1041 mq.	Acquisizione ex Del. C.C. N° 2 in data 01/02/2010 (in fase di trascrizione)	Immobile in fase di acquisizione al patrimonio dell'Ente. Valore presunto €. 28.107,00
2	Fabbricato in via G. Coratza n. 9 già di proprietà della Società Mutua Assicuratrice Bestiame	F. 25 Mapp. 520 di 1 vano	Acquisizione ex Del. C.C. N° 2 in data 01/02/2010 (in fase di trascrizione)	Immobile in fase di acquisizione al patrimonio dell'Ente. Valore presunto €. 6.200,00
3	Area Fabbricabile artigianale in Loc. Santa Vittoria	F. 17 Mapp. 177 e 179 di 2057 mq.	ATTO PUBBLICO del 20/10/1999 Voltura n . 4536 .1/1999 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n .SS0100292) Repertorio n .: 51930	Valore presunto €. 23.244,10
4	Area Servizi in loc. Santa Vittoria	F. 17 Mapp. 133 di 9201 mq.	ATTO PUBBLICO del 20/10/1999 Voltura n . 4536 .1/1999 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n .SS0100292) Repertorio n .: 51930	Valore presunto €. 17.662,83

5	Fondo agricolo in Loc. Paule Manna	F. 11 Mapp. 52, 55, 67, 70, 93, 104, 111, 119, 120, 133 di 45761 mq.	ATTI PUBBLICI del: -07/09/2007 Trascrizione n . 10825 .1/2007 in atti dal 03/10/2007 Repertorio n .:49 ; -del 20/10/2006 Trascrizione n . 12607 .1/2006 in atti dal 20/11/2006 Repertorio n .: 43; -del 07/12/2004 Trascrizione n . 6216 .1/2010 in atti dal 24/06/2010 Repertorio n .: 13; -del 02/02/2005 Trascrizione n . 2553 .1/2005 in atti dal 21/02/2005 Repertorio n .: 21; -del 06/12/2004 Trascrizione n . 16711 .1/2004 in atti dal 30/12/2004 Repertorio n .: 11; -del 07/12/2004 Trascrizione n . 16715 .1/2004 in atti dal 30/12/2004 Repertorio n .: 12; -del 19/01/2005 Trascrizione n . 2550 .1/2005 in atti dal 21/02/2005 Repertorio n .: 18.	Valore presunto €. 23.764,35
6	Fondo agricolo in loc. Su Campu	F. 16 Mapp. 33 e 34 di 10832 mq.	Acquisizione con atto di permuta del 27/04/1964 rep. n. 19/1964 (formalizzazione e trascrizioni)	Valore presunto €. 7.582,40
7	Fondo agricolo in loc. Su Campu	F. 16 Mapp. 167 di 4599 mq.	Acquisizione con atto di permuta del 27/04/1964 rep. n. 19/1964 (formalizzazione e trascrizioni)	Valore presunto €. 3.219,30
8	Fabbricato in via Vittorio Emanuele n. 119	F. 25 Mapp. 79 sub. 1 e 2 e Mapp.1031 Sub.2	Acquisizione con atto pubblico del 31.01.2008, rep.n.55/2008, trascrizione n.1877/1.2008 in atti dal 28.02.2008.	Ex Casa Testoni. Valore presunto €. 17.000,00.
9	Fabbricato in via Vittorio Emanuele n. 88	F. 25 Mapp. 481 sub. 1 e sub. 2 di 21 mq e 5,5 vani	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/1.2010 in atti dal 22.04.2010.	Ex Casa Nurra. Valore presunto €. 46.061,28.
10	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 423 di 555 mq	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/2.2010 in atti dal 22.04.2010.	Valore presunto € 29.704,71.

11	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 1.102 di 198 mq	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/3.2010 in atti dal 22.04.2010.	Valore presunto € 59.981,24.
12	Area fabbricabile Loc. Santu Raffaele	F.25 Mapp. 488 di 1.189 mq	Acquisizione con atto pubblico del 30.03.2010, rep.n.76/2010, trascrizione n.4366/4.2010 in atti dal 22.04.2010.	Valore presunto € 63.637,76.
13	Area edificabile "Su Cannadeddu"	F.25 Mapp.1.521 e 1526 di 255 mq	ATTO PUBBLICO del -14/10/1982 Voltura n . 1012 . 1/1984 in atti dal 21/09/1996 Repertorio n .: 3652 - del 31/07/1985 Voltura n . 8009 .1/1985 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n . 253216) Repertorio n .: 7122	Valore presunto € 13.571,10.
14	Area su strada Santa Maria Iscalas	F.15 Mapp. 14 di 57 mq	Acquisizione precedente il 1992	Valore presunto non disponibile.
15	Area ex discarica "Cirolia"	F.21 Mapp. 5 di 1.714 mq	Acquisizione precedente il 1992	Valore presunto € 4.000,00
16	Area angolo Via Regina Elena – Via G.Sanna	F.25 Mapp.84 di 60 mq	ATTO PUBBLICO del 31/01/2008 Trascrizione n . 1876 .1/2008 in atti dal 28/02/2008 Repertorio n .: 55	Valore presunto € 1,05.
17	Area agricola in Loc."Pascialzu"	F.25 Mapp.987 di 388 mq	Acquisizione precedente il 1992	Valore presunto non disponibile.
18	Area ex discarica in Loc."Nurra Corona".	F.26 Mapp.94 di 11.876 mq.	Acquisizione (formalizzazione e trascrizioni)	Immobile ancora non formalmente acquisito al patrimonio dell'Ente. Valore presunto € 4.000,00.

19	Fabbricato vicolo Vittorio Emanuele	F. 20 Mapp. 575 di 19 mq.	ATTO PUBBLICO del 24/08/2011. Trascrizione n. 9303.1/2011 in atti dal 09/09/2011 Repertorio n. 82	Valore presunto € 4.500,00
20	Fabbricato Via Nicolò Mannu	F.25 Mapp.532 Sub.1 di 128 mq	ATTO PUBBLICO del 12.02.2014. Trascrizione n . 3198 .1/2014 in atti dal 11/04/2014 Repertorio n .: 96	Valore presunto € 37.000,00