



PARERE DEL REVISIONE UNICO SULLA PROPOSTA DI

BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024

E DOCUMENTI ALLEGATI

MODELLO PER COMUNI CON POPOLAZIONE < 5.000 ABITANTI

CON LA COLLABORAZIONE DI:



COMUNE DI COSSOINE

Provincia di Sassari

**Parere del Revisore Unico di revisione sulla proposta
consiliare di approvazione del
BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024
e documenti allegati**

IL REVISORE UNICO

Dott.ssa Maria Francesca Scanu

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Pagina 2 di 12



Sommario

PREMESSA.....	4
1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024	5
2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	7
3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO	8
4. ACCANTONAMENTI	8
5. INDEBITAMENTO.....	9
6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO	9
CONCLUSIONI.....	12

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Pagina 3 di 12



IL REVISORE UNICO

Verbale n. 3 del 11/03/2022

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

PREMESSA

Il Comune di Cossoine registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 787 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **ha** caricato la documentazione nella modalità *“Approvato dalla Giunta o dall’Organo esecutivo”*.

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L’Ente **ha rispettato/non ha rispettato** i termini di legge per l’adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

N.B: Il Decreto del Ministero dell’Interno del 24/12/2021 stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 è differito al 31 marzo 2022.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all’art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

La nota di aggiornamento del DUP 2022/2024, è **conforme** al contenuto minimo (o dello schema di documento semplificato per i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti con ulteriori semplificazioni per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti previsti dal principio 4/1) previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011). Il DUP non dedica un’apposita sezione ai progetti che l’ente intende presentare al finanziamento del PNRR

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

Il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021 risulta così composto:

Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021	€ 1.036.507,63
Parte accantonata	€ 84.486,27
Parte vincolata	€ 550.836,67
Parte destinata agli investimenti	€ 26.582,16
Parte disponibile	€ 374.602,53

L'ente per il 2021 non ha richiesto anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 20 del 28/02/2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	475.313,37	0,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	412.694,96	412.694,96	412.694,96
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	839.927,51	777.669,70	777.669,70
Titolo 3 - Entrate extratributarie	66.704,78	65.704,78	65.704,78
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.484.829,79	148.707,92	143.707,92
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	570.003,63	570.003,63	570.003,63
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	3.849.474,04	1.974.780,99	1.969.780,99
SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	1.318.471,62	1.240.718,27	1.250.985,29
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.946.371,52	148.707,92	143.707,92
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	14.627,27	15.351,17	5.084,15
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	570.003,63	570.003,63	570.003,63
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	3.849.474,04	1.974.780,99	1.969.780,99

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	Cassa/ competenza								
IMU			€ 164.154,00	€ 149.154,00		€ 149.154,00		€ 149.154,00	
TARI			€ 139.097,81	€ 141.011,00	€ 26.044,73	€ 141.011,00	€ 26.044,73	€ 141.011,00	#####
.....									

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU		€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI		€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00	€ 10.000,00	€ 1.847,00

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 102.529,96 per fondo di solidarietà comunale.

N.B: La Legge di Bilancio 2022 al comma 563 ha previsto l'incremento del FSC per funzioni sociali ed al comma 564 l'incremento del FSC per potenziamento sociale, asili nido e trasporto disabili

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2019	Previsioni definitive 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasf. RAS L.R. 162/98 assist. Domic. E serv. Tutelari		€ 74.964,39	€ 70.488,66	€ 70.488,66	€ 70.488,66
Trasf. STATO L. 65/87		€ 4.567,25	€ 4.567,25	€ 4.567,25	€ 4.567,25
L.R. 25/93 Trasf. Statali F.do Funzionamento		€ 8.738,32	€ 8.738,32	€ 8.738,32	€ 8.738,32

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone occupazione suolo			€ 4.000,00	€ 1.021,60	€ 4.000,00	€ 1.021,60	€ 4.000,00	€ 1.021,60
Canone concessione autorizzazione o esposiz. Pubblicitaria			€ 575,00	€ 146,86	€ 575,00	€ 146,86	€ 575,00	€ 146,86
Fitti attivi			€ 18.154,58	€ 4.636,68	€ 18.154,58	€ 4.636,68	€ 18.154,58	€ 4.636,68
Introiti rimborsi diversi			€ 5.000,00	€ 21,50	€ 5.000,00	€ 21,50	€ 5.000,00	€ 21,50
....								

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Sono stati allegati i prospetti A1, A2 e A3.

N.B. 1) Si ricorda che l'avanzo destinato ad investimenti può essere applicato in via preventiva solo dopo l'approvazione del rendiconto. 2) Gli enti che hanno il FAL in sede di bilancio di previsione possono applicare la quota del risultato di amministrazione liberata a seguito della riduzione del FAL stesso, sulla base della

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico

Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

determinazione del risultato presunto di amministrazione, dando evidenza nella nota integrativa della copertura delle rate di ammortamento delle anticipazioni di liquidità attraverso le entrate correnti, e non dall'utilizzo del FAL.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 1.946.371,52;
- per il 2023 ad euro 148.707,92;
- per il 2024 ad euro 143.707,92;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Nel caso in cui siano presenti investimenti senza esborso finanziario nel bilancio di previsione 2022/2024 **sono state** previste le relative entrate e spese.

4. ACCANTONAMENTI

È rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

È rispettato/non è rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 35.565,37 per l'anno 2022;
- euro 35.565,37 per l'anno 2023;
- euro 35.565,37 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

Il Revisore Unico **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi	€ 4.964,69		€ 4.964,69		€ 4.964,69	
Fondo rivalutazione ISTAT contratto rifiuti	€ 1.913,19		€ 1.913,19		€ 1.913,19	
Fondo rinnovi contrattuali	€ 4.938,48		€ 4.938,48		€ 4.938,48	
Altri.....						

Specificare: modalità di calcolo indicatori, indicatori alla data del 31/12/2021 e 31/12/2020

N.B: La legge 29 dicembre 2021, n. 233 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" consente agli enti, limitatamente agli esercizi 2022 e 2023, di elaborare l'indicatore relativo al debito commerciale residuo sulla base dei propri dati contabili previo invio della comunicazione alla piattaforma dei crediti commerciali, PCC, relativa ai due esercizi precedenti anche da parte delle amministrazioni pubbliche soggette alla rilevazione SIOPE, e previa verifica da parte del competente organo di controllo di regolarità amministrativa e contabile. L'indicatore relativo al ritardo di pagamento sarà determinato esclusivamente sulla base dei dati della PCC. Si chiarisce che gli enti in contabilità finanziaria che non rispettino gli indicatori di cui al comma 859 della legge n. 145/2018 accantonino in bilancio, entro il 28 febbraio, il Fondo di garanzia debiti commerciali anche nel corso della gestione provvisoria o dell'esercizio provvisorio. Si stabilisce, infine, che il programma delle verifiche dei servizi ispettivi di finanza pubblica del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato è definito anche in considerazione delle comunicazioni dello stock di debito effettuate alla piattaforma dei crediti commerciali (PCC) degli enti che si avvalgono della facoltà di calcolare l'indicatore relativo al debito commerciale residuo sulla base dei propri dati contabili.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente non prevede di accendere nuovi mutui.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.422.021,09		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	13.771,64	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.319.327,25 <i>0,00</i>	1.256.069,44 <i>0,00</i>	1.256.069,44 <i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	1.318.471,62 <i>0,00</i> <i>35.565,37</i>	1.240.718,27 <i>0,00</i> <i>35.565,37</i>	1.250.985,29 <i>0,00</i> <i>35.565,37</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	14.627,27 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	15.351,17 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	5.084,15 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 <i>0,00</i>	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	5,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		5,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		5,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

L'equilibrio finale è pari a zero.

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO
Dott.ssa Maria Francesca Scanu

Parere n. 3 del 11.03.2022 del Revisore Unico sul bilancio di previsione 2022-2024 – ANCREL ©

Revisore Unico
Dott.ssa Maria Francesca Scanu
Via Milano, 8 – Bonnanaro
fscanu2791@gmail.com

Pagina 12 di 12

