



DETERMINAZIONE N. 175 DEL 06-12-2016

Settore Tecnico

Oggetto: "Affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria di Edifici, Strade, Recinzioni e Arredo Urbano e del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate all'interno del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline per 12 mesi" - Aggiudicazione alla Ditta Ser.Lu Costruzioni Srl previa Verifica dei requisiti - Approvazione verbale

CIG: 6847949249

IL DIRETTORE

PREMESSO che con Determinazione n. 130 del 26/09/2016 è stato approvato il progetto del servizio di "Manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano e del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate all'interno del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline", redatto ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010, e composto dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnico illustrativa, calcolo della spesa e prospetto economico, con allegata planimetria generale del Parco;
- 02 documento unico di valutazione del rischio da interferenza;
- 03 capitolato speciale d'appalto
- 04 schema di contratto (ordinazione);

avente il seguente quadro economico:

voce	totale
manodopera op specializzati	€ 92.580,00
manodopera capocantiere	€ 48.805,09
materiali e attrezzature	€ 13.200,00
carburante	€ 3.600,00
manutenzione mezzi	€ 1.200,00
conferimenti a discarica	€ 1.800,00
totale	€ 161.185,09
spese generali 13%	€ 20.954,06

totale	€ 182.139,15
utile impresa 10%	€ 18.213,92
totale	€ 200.353,07
oneri di sicurezza da duvri	€ 1.500,00
Totale servizio	€ 201.853,07
iva 22%	€ 44.407,67
totale	€ 246.260,74

VISTA la Determinazione n. 150 del 26/10/2016 con la quale si è indetta la gara per l'affidamento del servizio annuale in oggetto, altresì impegnando la somma necessaria all'attuazione dell'intervento, mediante procedura negoziata-RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 332 e 335 del DPR 207/2010, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 10,00 del 29/11/2016;

VISTA la determinazione n. 174 del 01/12/2016, con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

VISTO il verbale di gara del 06/12/2016, generato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT_RdO_309879, quale risulta che l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta SER.LU. Costruzioni s.r.l., avente sede con sede in Cagliari, via E. d'Arborea 14, per il prezzo di € 191.537,53 al netto del ribasso del 4,40 sull'importo a base d'asta del servizio, oltre a € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

voce	totale
costo servizio al netto del ribasso	€ 191.537,53
oneri di sicurezza da duvri	€ 1.500,00
totale	€ 193.037,53
iva 22%	€ 42.468,26
totale servizio	€ 235.505,79
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti iva compresa	€ 10.529,95
totale	€ 246.260,74

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta risulta automaticamente anomala in quanto è l'unica offerta presentata;

ESAMINATI le voci di prezzo e gli elementi che concorrono a formare l'offerta e in particolare:

- i costi della manodopera, che risultano congrui anche in considerazione dell'offerta tecnica presentata, che prevede 100 ore di lavoro straordinario e 180 giorni di servizio di apertura e chiusura dei cancelli del Parco;

Determinazione Settore Tecnico n.89 del 06-12-2016 ENTE PARCO MOLENTARGIUS

- i costi della sicurezza aziendale;
- il ribasso del 4,40% che non appare elevato rispetto alle previsioni di progetto;

RITENUTO pertanto, alla luce delle valutazioni di cui sopra, di non dover richiedere alla ditta aggiudicataria le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in quanto l'offerta presentata non appare di fatto anormalmente bassa;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara;

ATTESO di dover assumere relativo impegno di spesa, previa rimodulazione del quadro economico di progetto;

DATO ATTO che è in corso di predisposizione il Regolamento per la ripartizione del fondo ex art. 113 del D Lgs 50/2016;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016; la L.R. 5/2007 s.m.i.; il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
- la L.R. 5/1999 di Istituzione del Parco Regionale "Molentargius – Saline";
- lo Statuto del Consorzio del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline;
- Il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- **Di prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di approvare** i verbal di gara del 06/12/2016 relativi a citata in premessa per l'appalto de
denominato "Manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano e del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate all'interno del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline";
- **Di aggiudicare** l'appalto alla ditta Ditta SER.LU. Costruzioni S.r.l., con sede in Cagliari, via E. d'Arborea 14, 02689470926 per il prezzo di € 191.537,53 al netto del ribasso del 4,4 % sull'importo a base d'asta, oltre a € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.468,26 per iva al 22% importo complessivo € 235.505,79 ;
- **Di approvare** il quadro economico denominato "Manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano e del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate all'interno del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline" che sulla base delle risultanze determinatesi in seguito all'affidamento del servizio viene ridefinito come appresso:

voce	totale
costo servizio al netto del ribasso	€ 191.537,53
oneri di sicurezza da duvri	€ 1.500,00
totale	€ 193.037,53
iva 22%	€ 42.468,26
totale servizio	€ 235.505,79
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti iva compresa	€ 10.529,95

totale	€ 246.260,74
--------	--------------

- **Di dare atto** che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio in oggetto da parte della ditta SER.LU. Costruzioni s.r.l., avente sede con sede in Cagliari, via E. d'Arborea 14, 02689470926, trova copertura nel **capitolo 411.2** del bilancio 2016/2017, imp. n. 120-2016, secondo la seguente ripartizione:

- € 235.505,79 per costo del servizio, oneri sicurezza ed iva inclusi;
- € 225,00 per contributo ANAC;
- € 10.529,95 quali imprevisti iva compresa.

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:		Anno di stipulazione dell'obbligazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€
☒	Impegno di spesa	1	2014		2014		
		2	2015		2015		
		3	2016	246.260,74	2016		
☐	Accertamento di entrata	4	2017		2017	246.260,74	
		5	2018		2018		
		6	2019		2019		
		7	2020		2020		
			OK	246.260,74	OK		246.260,74

Tot. €	246.260,74
N.:	120-2016
Data:	27/10/2016
Cap. n.:	411.2

- **Di dare atto** che la presente aggiudicazione diventerà efficace verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

- **Di procedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale internet di questo Ente ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012, art. 23 comma 1 lett. b) e 37 del D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

- **Di attestare la regolarità** e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Direttore
Claudio Maria Papoff

PARERE DI Regolarita' tecnica: Favorevole

(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data: 09-12-2016

**Il Responsabile del servizio
Claudio Maria Papoff**

PARERE DI Regolarita' contabile: Favorevole

(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data: 09-12-2016

**Il Responsabile del servizio
Claudio Maria Papoff**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO
SUL SITO WEB DEL CONSORZIO www.parcomolentargius.it DAL 16-12-2016
AL 31-12-2016