



VERBALE DI GARA N. 3

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI, STRADE, RECINZIONI, ARREDO URBANO E DEL SISTEMA DI CIRCOLAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE DOLCI E SALATE ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE. CIG 7392009EC9

LUOGO DI ESECUZIONE: Parco Naturale Regionale Molentargius Saline - Cagliari

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 201.853,07
comprese le spese, oneri di sicurezza e IVA (22%)	

Addì **quattordici** alle ore 16:00 del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** presso gli uffici dell'Ente Parco, in seduta riservata è presente la commissione giudicatrice, nelle persone di:

- Presidente – Dott. Agr. Claudio Maria Papoff – Direttore dell'Ente Parco;
- Dott.ssa Illeana Sacconi – Responsabile del Settore Economico – finanziario dell'Ente Parco;
- Dott.ssa Biologa Luisanna Massa – Funzionario, categoria giuridica D, dell'Ente Parco;
- Geom. Alessandro Pischedda – segretario con funzioni di mera verbalizzazione.

PREMESSO CHE

- con primo verbale in data 28/02/2018, qui interamente richiamato, l'Ing. Cristina Strinna, in qualità di RUP, ha proceduto all'apertura e disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dalla lettera d'invito;
- la seduta è stata chiusa alle ore 18:00 riservandosi di riaprirla in data da stabilire per dare riscontro al soccorso istruttorio e stabilendo quale data per la presentazione della documentazione integrativa il giorno 05/03/2018 alle ore 10:00, successivamente prorogata al giorno 13/03/2018 alle ore 10:00;
- attraverso l'utilità della piattaforma SARDEGNA CAT (messaggistica) è stata comunicata la riapertura della seduta di gara per il giorno 14/03/2018.
- come da secondo verbale n. 2 del 14/03/2018, qui interamente richiamato, l'Ing. Cristina Strinna, in qualità di RUP, ha proceduto all'analisi della documentazione, precedentemente richiesta mediante l'utilità della piattaforma di e-procurement Sardegna CAT, e trasmessa dalle Ditte srl entro il giorno 13/03/2018. A seguito di attenta analisi il RUP stabilisce che:
 - le Ditte AM22srl, E.CO.GE.M.M.A srl, INTERCOS srl, KIMISSA srl, Lilliu Stefano, SERLU SRL, Zucca Sandro, Scalas Panfilo hanno regolarizzato e sanato completamente nei termini le carenze di cui al verbale n. 1 e ne attesta, pertanto, l'ammissione;
 - la Ditta CE.SI srl unipersonale non ha ottemperato alla richiesta di integrazione documentale entro il termine perentorio assegnatole, e ne attesta la non ammissione.
- con Determinazione del Direttore dell'Ente Parco Molentargius – Saline n. 19 del 14/03/2018 è stata disposta l'ammissione delle seguenti Ditte: AM22srl, E.CO.GE.M.M.A srl, INTERCOS srl, KIMISSA srl, Lilliu Stefano, SERLU SRL, Zucca Sandro, Scalas Panfilo, e l'esclusione della Ditta CE.SI srl unipersonale;

CIÒ PREMESSO

La commissione dà lettura delle singole offerte tecniche inerenti i criteri a), b) subcriterio 1 e subcriterio 2 di cui alla presente procedura.

Si procede, quindi, con l'attribuzione dei punteggi nel modo seguente:

CRITERIO A - Fidelizzazione del personale (vedasi allegato)

CRITERIO B – Servizi migliorativi/aggiuntivi a titolo gratuito, agli stesi patti e condizioni (vedasi allegato)

Subcriterio 1b – Incremento dell'orario di lavoro per lo svolgimento di attività oltre l'orario di lavoro dipendente o nei giorni festivi.

Subcriterio 2b – Servizi di apertura e chiusura dei cancelli del parco

OFFERTA TECNICA - PUNTEGGI	
AM22srl	60,00
E.CO.GE.M.M.A srl	28,93
INTERCOS srl	36,04
KIMISSA srl	42,00
Lilliu Stefano	41,38
SERLU SRL	21,72
Scalas Panfilo	40,80
Zucca Sandro	46,00

La Commissione quindi procede, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche, e all'attribuzione dei relativi punteggi, come riportati nell'allegato al presente verbale e così riassunti:

OFFERTA ECONOMICA		
	%	Punteggio
AM22srl	18,22	31,87
E.CO.GE.M.M.A srl	22,87	40
INTERCOS srl	8,5	14,87
KIMISSA srl	17,57	30,73
Lilliu Stefano	20,05	35,07
SERLU SRL	22,555	39,45
Scalas Panfilo	12,568	21,98
Zucca Sandro	6,2	10,84

Dall'apertura delle buste e a seguito dell'attribuzione dei punteggi secondo le formule prescritte nella lettera d'invito, risulta il seguente esito (vedere allegato):

PUNTEGGI FINALI	
1) AM22 srl	91,87
2) SERLU SRL	85,45
3) E.CO.GE.M.M.A srl	76,04
4) KIMISSA srl	72,11
5) Scalas Panfilo	62,78
6) INTERCOS srl	56,87
7) Lilliu Stefano	56,79
8) Zucca Sandro	39,78

Si procedere pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016. Dall'esame effettuato risulta che in nessun dei caso esaminati si è verificata la condizione prevista dall'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, per cui sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti

relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito; tuttavia la Commissione giudicatrice ritiene di valutare ai sensi dell'art. 97, comma 6, del d.l.s n. 50/2016 la congruità delle offerte presentate dai concorrenti:

1) AM22 srl
2) SERLU SRL
3) E.CO.GE.M.M.A srl

Quindi alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al RUP, che procederà alla verifica della congruità delle offerte presentate dai sopraindicati concorrenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. Claudio Maria Papoff
(firmato in originale)

Il Commissario

Dott.ssa Ilлена sacconi
(firmato in originale)

Il Commissario

Dott.ssa Luisanna Massa
(firmato in originale)

Il Segretario verbalizzante

Geom. Alessandro Pischedda
(firmato in originale)

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

DITTE	CRITERIO A	SUBCRITERIO 1B		Z	SUBCRITERIO 2B		Z	SUBCRITERIO 2B		OFFERTA TECNICA
		ORE OFFERTE	PUNTEGGIO		GG. OFFERTI	PUNTEGGIO		PUNTEGGI FINALI		
AM22 SRL	20	500		20	365		20,00			60,00
ZUCCA SANDRO	20	100		4	90		4,93			28,93
ECOGEMMA	20	360		14,4	30		1,64			36,04
INTERCOS	20	50	500	2	365	365	20,00			42,00
KIMISSA	20	192		7,68	250		13,70			41,38
LILLIU	20	2		0,08	30		1,64			21,72
SCALAS	20	20		0,8	365		20,00			40,80
SERLU COSTRUZIONI	20	150		6	365		20,00			46,00

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E PUNTEGGI FINALI OTTENUTI

AM22 SRL			ZUCCA SANDRO			ECOGEMMA			INTERCOS		
18,22	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
18,220%	€ 163.848,74	€ 200.353,07	6,200%	€ 187.931,18	€ 200.353,07	22,870%	€ 154.532,32	€ 200.353,07	8,500%	€ 183.323,06	€ 200.353,07
	€ 163.848,74	<=RICALCOLATO		€ 187.931,18	<=RICALCOLATO		€ 154.532,32	<=RICALCOLATO		€ 183.323,06	<=RICALCOLATO
PUNTEGGIO ECONOMICA		31,86707477	PUNTEGGIO ECONOMICA		10,84390031	PUNTEGGIO ECONOMICA		40	PUNTEGGIO ECONOMICA		14,86663752
PUNTEGGIO TECNICA		60,00	PUNTEGGIO TECNICA		28,93	PUNTEGGIO TECNICA		36,04	PUNTEGGIO TECNICA		42,00
FINALE	91,87	ARROTONDATO	FINALE	39,78	ARROTONDATO	FINALE	76,04384	ARROTONDATO	FINALE	56,87	ARROTONDATO

BASE D'ASTA € 200.353,07

RIBASSO MIGLIORE

22,870%

OFFERTA MIGLIORE

€ 154.532,32

KIMISSA			LILLIU			SCALAS PANFILO			SERLU		
% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO	% RIBASSO	importo OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
17,570%	€ 165.151,03	€ 200.353,07	20,050%	€ 160.182,28	€ 200.353,07	12,568%	€ 175.172,69	€ 200.353,07	22,555%	€ 155.163,44	€ 200.353,07
	€ 165.151,04	<=RICALCOLATO		€ 160.182,28	<=RICALCOLATO		€ 175.172,70	<=RICALCOLATO		€ 155.163,44	<=RICALCOLATO
PUNTEGGIO ECONOMICA		30,73021425	PUNTEGGIO ECONOMICA		35,06777438	PUNTEGGIO ECONOMICA		21,98163533	PUNTEGGIO ECONOMICA		39,4490599
PUNTEGGIO TECNICA		41,38	PUNTEGGIO TECNICA		21,72	PUNTEGGIO TECNICA		40,80	PUNTEGGIO TECNICA		46,00
FINALE	72,11	ARROTONDATO	FINALE	56,79	ARROTONDATO	FINALE	62,78	ARROTONDATO	FINALE	85,45	ARROTONDATO

AGGIUDICAZIONE

91,87

DITTA

AM22 SRL