



COPIA

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 02-05-2018

Settore Tecnico

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N ° 2 IMPIANTI ASCENSORI UBICATI NELL'EDIFICIO SALI SCELTI PRESSO PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE -TRIENNIO 2018-2021. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO SALIS ASCENSORI SRL, CON SEDE IN CAGLIARI.

CIG: Z64229D81B

IL DIRETTORE

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”;
- la Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 5 – Istituzione del Parco Regionale “Molentargius-Saline”;
- lo Statuto del Consorzio del Parco Naturale Regionale “Molentargius-Saline” ed, in particolare, l’art. 13 che disciplina le attribuzioni del Direttore del Parco;
- il Decreto del Presidente n. 1/2015 che attribuisce al sottoscritto, Direttore Generale del Parco, la responsabilità del Servizio Amministrativo - Contabile e Tecnico - Ambiente;
- la deliberazione dell’Assemblea n. 2 del 21/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018_2020, redatto secondo l’allegato 9 al d.Lgs. n. 118/1011;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente;
-

RICHIAMATI , altresì,

- Il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, adottato con Deliberazione di C.D. n. 2 del 27/02/2017;

PREMESSO che:

- in ottemperanza agli impegni assunti con la RAS – Assessorato della difesa dell’ambiente – Direzione Generale della Difesa dell’Ambiente – Servizio Tutela della Natura (art. 17, L.11/03/1988, n.67) mediante la sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 06/08/2012 - rep. n.18841-108, l’Ente Parco si impegna all’esecuzione delle attività di manutenzione e gestione delle opere presenti nel proprio comprensorio;
- tra le attività rientra anche il servizio di manutenzione di n. 2 ascensori ubicati nell’Edificio Sali Scelti in Via la Palma a Cagliari, sede degli uffici del parco.

- in data 24/02/2018 è scaduto il servizio in argomento affidato alla Ditta Kone SPA;
- con determinazione a contrarre del Direttore n. 15 del 08/03/2018 sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in argomento nonché stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidarlo tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT estesa a tutti gli operatori iscritti nella categoria AH25 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori e operanti nell'area geografica di Cagliari e, conseguentemente, approvata la richiesta di offerta e la documentazione necessaria per la partecipazione alla procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016;
- con determinazione del direttore n. 15 del 08/03/2018 sono state definite le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di cui trattasi: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, utilizzando come modalità di selezione dell'operatore economico la Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza – SARDEGNA CAT estesa a tutti gli operatori iscritti nella categoria AH25 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori e operanti nell'area geografica di Cagliari, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e importo complessivo d'appalto triennale € 10.413,00 IVA esclusa e compresi oneri di sicurezza pari a € 463,00, così suddivisa:
 Manutenzione ordinaria – importo canone: € 6.120,00 soggetto a ribasso
 Manutenzione straordinaria: € 3.830,00 soggetto a ribasso
 oneri di sicurezza: € 463,00 non soggetti a ribasso

VISTO l'allegato verbale del 02/05/2018 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Salis Ascensori srl, con sede in Cagliari - Via Francesco Salaris, 5/7 - P.IVA 02455020921, che ha presentato un ribasso percentuale del 57,06% (diconsi cinquantasettevirgolazeroesipercento) nonché proposta l'esclusione della Ditta Schindler spa con sede in Concorezzo (MI) in quanto, in esito al procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016, l'offerta proposta, corrispondente ad un ribasso del 69,88%, è risultata non congrua;

RITENUTO, per quanto sopra esposto,

- escludere la Ditta Schindler spa con sede in Concorezzo (MI) in quanto, in esito al procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016, l'offerta proposta, corrispondente ad un ribasso del 69,88%, è risultata non congrua e tale da compromettere la fattibilità del Servizio di cui all'oggetto.
- aggiudicare l'appalto del servizio di cui trattasi alla Ditta Salis Ascensori srl, con sede in Cagliari - Via Francesco Salaris, 5/7 - P.IVA 02455020921, per un ammontare lordo di **€ 5.777,43 compresi oneri di sicurezza;**

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale del 02/05/2018 agli atti e che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Salis Ascensori srl, con sede in Cagliari - Via Francesco Salaris, 5/7 - P.IVA 02455020921, che ha presentato un ribasso percentuale del 57,06% (diconsi

cinquantasettevirgolazeroeipercento) sull'importo del "Canone" di € 6.120,00 e sugli eventuali interventi di manutenzione straordinaria di € 3.830,00 posti a base di gara nonché proposta l'esclusione della Ditta Schindler spa con sede in Concorezzo (MI) in quanto, in esito al procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016, l'offerta proposta, corrispondente ad un ribasso del 69,88%, è risultata non congrua;

DI ESCLUDERE la Ditta Schindler spa con sede in Concorezzo (MI) in quanto, in esito al procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016, l'offerta proposta, corrispondente ad un ribasso del 69,88%, è risultata non congrua e tale da compromettere la fattibilità del Servizio di cui all'oggetto.

DI AGGIUDICARE l'appalto del servizio di cui trattasi in favore dell'operatore economico Salis Ascensori srl, con sede in Cagliari - Via Francesco Salaris, 5/7 - P.IVA 02455020921, per un importo lordo di € **5.777,43**, così determinato:

Importo "Canone" a base d'asta	€ 6.120,00
Ribasso d'asta (57,06%):	€ - 3.492,07
Importo contrattuale "Canone":	€ 2.628,00
Importo manutenzione straordinaria a base d'asta	€ 3.830,00
Ribasso d'asta (57,06%)	€ -2.185,40
Importo contrattuale	€ 1.644,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 463,00
Importo netto contrattuale:	€ 4.735,60
IVA 22%	€ 1.041,83
IMPORTO LORDO CONTRATTUALE	€ 5.777,43

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € **3.771,02 compresa IVA al 22%**, per l'erogazione del servizio ossia per gli interventi di manutenzione ordinaria preventiva programmata e non programmata (canone) compresi oneri di sicurezza, come da cronoprogramma sotto indicato:

Registrazione:☒ **Impegno di spesa**Tot.€ **3,771,02**

N.:

Data:

Cap. n.: 411/0

Anno di stipulazione dell'obbligazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€
4	2018	3.771,02	2018		838,02
5	2019		2019		1.257,00
6	2020		2020		1.257,00
7	2021		2021		419,00
		3.771,02			3.771,02

SALIS ASCENSORI SRL

DI PRENOTARE la somma di **€ 2.006,41 compresa IVA al 22%**, per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, come da cronoprogramma sotto indicato, dando atto che qualora non giuridicamente perfezionata, in tutto o in parte, dovrà essere riprenotata a scalare nelle annualità successive:

Registrazione:☒ **Prenotazione di spesa**Tot.€ **2.006,41**

N.:

Data:

Cap. n.: 411/0

Anno di stipulazione dell'obbligazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€
1	2018	2.006,41	2018		2.006,41
5	2019		2019		
6	2020		2020		
7	2021		2021		
		2.006,41			2.006,41

SALIS ASCENSORI SRL

DI DARE ATTO che il dipendente Ing. Cristina Strinna svolgerà la funzione di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) in argomento nonché di Responsabile del procedimento, giusta determinazione n. 15 del 08/03/2018;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che :

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.-
- il servizio dovrà essere garantito secondo quanto specificato nel contratto, nel capitolato tecnico prestazionale e nell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico.

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DI DICHIARARE che in relazione al contenuto del presente atto e alle procedure al medesimo connesse, non sussiste conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e per i successivi adempimenti di competenza;

Il Direttore
Claudio Maria Papoff



Il Direttore
f.to Claudio Maria Papoff

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI Regolarita' tecnica: Favorevole
(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data: 02-05-2018



Il Responsabile del Settore
f.to Claudio Maria Papoff

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI Regolarita' contabile: Favorevole
(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data: 02-05-2018



Il Responsabile del Settore
f.to Ilлена Sacconi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IMPEGNO DI SPESA						
N.		25	sub	Anno 2018	del 02-05-2018	Comp./Res. C
Capitolo 411	Articolo	Cod. bil. 109060 3	SIOPE 1313	Descrizione capitolo: MANUTENZIONI ORDINARIE		
Causale impegno		SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N ° 2 IMPIANTI ASCENSORI UBICATI NELL'EDIFICIO SALI SCELTI PRESSO PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE -TRIENNIO 2018-2021. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO SALIS ASCENSORI SRL, CON SEDE IN CAGLIA				
BENEFICIARIO		Codice beneficiario		1612		
Importo operazione		€. 838,02				

Attestato Pubblicazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio online del Consorzio dal al
, sul sito web del consorzio www.parcomolentargius.it