

VERBALE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N ° 2 IMPIANTI ASCENSORI UBICATI NELL'EDIFICIO SALI SCELTI PRESSO PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE -TRIENNIO 2018-2021

LUOGO DI ESECUZIONE: Parco Naturale Regionale Molentargius Saline - Cagliari

IMPORTO COMPLESSIVO: € 10.413,00 oltre IVA di legge (diconsi euro diecimilaquattrocentotredici/00), così ripartito:

Importo Canone	€ 6.120,00 – soggetto a ribasso
Interventi di manutenzione straordinaria	€ 3.830,00 – soggetto a ribasso
Oneri sicurezza	€ 463,00 – non soggetti a ribasso

PROCEDURA DI GARA: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016. L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

=====

La sottoscritta Ing. Cristina Strinna, in qualità di RUP del servizio in oggetto, riassume quanto segue in merito all'affidamento di cui all'oggetto.

Il giorno 16/03/2018, presso gli uffici dell'Ente Parco la sottoscritta Ing. Cristina Strinna ha proceduto all'esame della documentazione pervenuta tramite la piattaforma Sardegna CAT ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto.

Dopo aver constatato che sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti Ditte:

- Salis ascensori srl
- Gema lift service srls
- Thyssenkrupp Elevator Italia spa
- Otis servizi srl
- Schindler spa

Ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa al fine di verificare il possesso da parte degli operatori partecipanti dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti. A seguito del suo esame, accerta la regolarità e completezza della documentazione presentata da tutti e cinque operatori economici, in data 20/03/2018 sono state visionate le cinque offerte presentate.

Con riferimento all'offerta presentata dalla Ditta Schindler spa, risultante la più economica avendo offerto un ribasso del 69,88%, si è ritenuto necessario procedere alla verifica di congruità ex art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Dall'analisi delle giustificazioni presentate dalla Ditta Schindler spa tale offerta è risultata non congrua, come comunicato alla medesima Ditta tramite la funzione messaggistica di Sardegna CAT (vedere allegato screenshot)

In relazione all'esito della verifica succitata si è ritenuto necessario richiedere, in data 09/04/2018, anche alle seguenti Ditte, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i, tutte le giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità del Servizio proposto, in relazione al ribasso offerto:

- Salis ascensori srl (57,06 %)
- Gema lift service srls (50,10 %)
- Thyssenkrupp Elevator Italia spa (45,59 %)

In data 02/05/2018 la sottoscritta ha proceduto alla valutazione dei chiarimenti presentati dalle Ditte

- Salis ascensori srl (57,06 %)
- Gema lift service srls (50,10 %)
- Thyssenkrupp Elevator Italia spa (45,59 %)

ritenendo giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta Salis Ascensori srl.

Tutto ciò premesso la sottoscritta Ing. Cristina Strinna, in qualità di RUP

PROPONE

alla Stazione appaltante di escludere la Ditta Schindler spa in quanto l'offerta è risultata non congrua e tale da compromettere la fattibilità del servizio in oggetto e, conseguentemente, di valutare l'aggiudicazione dell'appalto del servizio alla Ditta Salis Ascensori srl, con sede in CAGLIARI - P.IVA 02455020921, la cui offerta congrua è risultata la più economica con un ribasso del 57,06%. L'importo complessivo di aggiudicazione per il triennio, al netto del ribasso del 57,06%, risulta pari a **€ 4.735,60** oltre IVA di legge, di cui € 2.628,00 per interventi di manutenzione ordinaria preventiva programmata e non programmata (canone), € 1.644,60 per interventi di manutenzione straordinaria e € 463,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Cagliari 02/05/2018

Il RUP
Ing. Cristina Strinna
(Firmato in originale)

