

Rep. N. del _____

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZIO

IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA

(ai sensi dell'art. 32, comma 14. D.Lgs 50/2016)

PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE, DEI SERVIZI IGIENICI ANNESSI E DI
PRESIDIO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE PER 12 MESI**

Con la presente scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso e
da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico strumento,

TRA

Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline con sede legale in Cagliari in persona
del Direttore Dott. Agr. Claudio Maria Papoff C.F. PPFCLD62P06B354T domiciliato
per la sua carica a Cagliari, presso la sede del/della Parco Naturale Regionale
Molentargius Saline (Ente), autorizzato in virtù del Decreto n. 1/2015 che
attribuisce al Dott. Agr. Claudio M. Papoff, Direttore Generale del Parco, la
responsabilità del Servizio Amministrativo-contabile e Tecnico Ambiente; ad
impegnare legalmente e formalmente il Parco Naturale Regionale Molentargius-
Saline per il presente atto, di seguito Ente/Parco/Ente Committente/Ente
appaltante;

E

L'Impresa _____, legalmente rappresentata dal _____, nato a _____ il _____,
residente a _____ in Via _____, con sede legale in _____, Partita IVA _____ (C.F.)
_____, di seguito Affidatario, Appaltatore/Impresa o RTI;

Rep. N. del _____

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore del Parco n _____ del _____ è stato approvato il

progetto esecutivo inerente il servizio di cui all'oggetto per l'importo complessivo di

Euro _____, oltre IVA, di cui Euro _____ per l'importo a base di gara ed Euro

per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

- in data _____ è stato pubblicato il bando per l'aggiudicazione dell'appalto del

servizio in oggetto con procedura _____, seguendo il criterio di aggiudicazione

dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità,

con corrispettivo da stipulare a corpo;

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara **(CIG)**

6952290B31;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per il servizio di cui sopra

l'Impresa _____ è risultata vincitrice e di conseguenza.....

- con Determinazione del Direttore _____ del _____ le è stato aggiudicato

definitivamente l'appalto per il servizio in oggetto per l'importo complessivo di Euro

IVA esclusa;

- il presente contratto viene stipulato in presenza della comunicazione antimafia

(art. 87 del D.Lgs 159/2011), dato che il valore del presente contratto è superiore a

Euro 150.000,00;

- non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs

50/2016.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti

convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

	Rep. N. del _____	
	L'Ente committente concede all'Affidatario che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto del servizio di _____ in base all'aggiudicazione definitiva della gara	
	d'appalto avvenuta in data _____.	
	L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo	
	svolgimento dei lavori.	
	Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'Affidatario sotto	
	l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le	
	parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a	
	formarne parte integrante:	
	• Capitolato speciale d'appalto (o CSA);	
	• Allegato 1 consistenza parco mezzi e attrezzatura;	
	• Quadro economico;	
	• Relazione tecnico e illustrativa;	
	• Tavole di progetto: 1 (Planimetria generale) - 2 (Carta aree pulizia) - 3	
	(Localizzazione servizi igienici);	
	• Schema di Contratto;	
	• Documento Unico di Valutazione delle Interferenze (DUVRI).	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale	
	accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente	
	contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento - anticipazione	

	Rep. N. del _____	
	Il corrispettivo dovuto dall'Ente committente all'Affidatario per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in	
	Euro _____, oltre IVA nella misura di legge.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.	
	Il corrispettivo sarà pagato in rate mensili posticipate e conto finale, come	
	specificato all'art. 13. e 14. del CSA.	
	Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016, all'Appaltatore sarà	
	riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato	
	dell'appalto e quindi pari ad _____, che verrà recuperata in occasione	
	dell'emissione dello stato finale.	
	L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di	
	effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.	
	L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei	
	lavori.	
	L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede	
	secondo i tempi contrattuali, e sulla somma restituita sono dovuti gli interessi	
	corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione del servizio– penali – termini	
	per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima	

Rep. N. del _____

firma, anche digitale, sul contratto.

I termini per l'esecuzione e l'ultimazione del servizio sono quelli indicati negli artt.

1. e 8. del CSA. Per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di

regolare esecuzione del servizio, l'entità delle penali per la ritardata esecuzione e/o

ultimazione del servizio e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del

contratto, si opererà secondo quanto indicato nel CSA artt. 13., 14 e 15.

Articolo 5 – Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e

di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e

previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per

i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto

dall'articolo 105 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione,

come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con

l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e art. 1.02

del CSA. L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Ente

committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'Ente committente è

sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni

avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Rep. N. del _____

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non sono previste clausole per la revisione dei prezzi e pertanto non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo i casi stabiliti all'art. 1.01 del CSA.

Articolo 9 – Cauzione definitiva

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita per un importo di Euro _____ a mezzo garanzia _____, ex articolo 93, D.Lgs 50/2016, e art. 9 del CSA, n. _____, emessa in data _____ dalla Società _____.

Articolo 10 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, del D.Lgs 50/2016, e art. 9. del CSA, con la Compagnia assicuratrice _____ n. _____, emessa in data _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione per un importo garantito di euro _____ non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 11 – Domicilio dell'Affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la sede dell'Ente Parco appaltante e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato a _____, via _____, in funzione di _____, rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione

Rep. N. del _____

dei lavori.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell’Affidatario e concessione mezzi

L’Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all’Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di Impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese eventualmente affidatarie del subappalto.

L’Affidatario si assume, inoltre, l’onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell’articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

Resta inteso che le mansioni di cui all’oggetto dovranno essere svolte in maniera continuativa, con l’impiego di almeno n. 6 unità di personale dedicato con contratto di 36 ore settimanali, con le specifiche richieste nel CSA e nella lettera di invito, secondo gli impegni assunti dall’aggiudicatario in sede di offerta.

L’appaltatore potrà usufruire dei mezzi dell’Ente concessi in comodato d’uso ai sensi dell’art. 5. del CSA ed alle condizioni riportate nello stesso articolo.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel CSA, nella lettera di invito/disciplinare e negli atti di gara, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di contratti pubblici.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L’Affidatario dichiara di aver preso visione dell’informativa di cui all’articolo 13 del D.Lgs 196/2003.

	Rep. N. del _____	
	L'Ente committente informa l'Affidatario che titolare del trattamento dei dati è il	
	Parco Naturale Regionale Molentargius Saline, con sede a Cagliari, in via La Palma	
	s.n., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del	
	suddetto trattamento è Il Dott. Agr. Claudio M. Papoff in qualità di Direttore del	
	Parco.	
	Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario dichiara altresì di essere in	
	possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016	
	ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi	
	previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative	
	e penali che conseguono dalla violazione della medesima.	
	Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Affidatario assume tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali	
	devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati	
	esclusivamEnte tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la	
	risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.	
	Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che	
	il conto corrente dedicato è il seguente:	
	Banca: ;	
	IBAN: ;	
	Intestatario: .	
	L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che	
	per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:	
	nato a , il , CF , residente a in via .	

Rep. N. del _____

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG ed inoltrata in forma elettronica a UF8P1B.

L’Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all’Ente committente delle notizie dell’inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraEnte) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell’Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell’Ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l’art. 108 e art. 110 del D.Lgs 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile, e artt. 16. e 18. del CSA.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell’articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all’Affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l’Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell’articolo 3, comma 9 bis della legge 136/2010.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L’Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall’articolo 109 del D.Lgs

Rep. N. del _____

50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo

raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire

all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'Ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause

interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.Lgs 159/2011.

Articolo 19 – Controversie e foro competEnte

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario

previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie tra l'Ente

committente e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite

al Foro di Cagliari, in riferimento anche a quanto previsto dall'art. 15. del CSA.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 20 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016.

Cagliari

Per l'Ente committente: il Direttore Dott. Agr. Claudio Maria Papoff

Per l'Affidatario: