

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1497065
Descrizione RDO:	SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE, DEI SERVIZI IGIENICI ANNESSI E DI PRESIDIO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE PER 12 MESI
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE 92133380920 Via La Palma Sn Edificio Sali Scelti CAGLIARI CA
Punto Ordinante	CLAUDIO PAPOFF
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO PAPOFF Amministrazione: PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE
Codice univoco ufficio - IPA	UF9P1B
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Dott. Agr. Claudio Maria Papoff
Inizio presentazione offerte:	10/02/2017 11:19
Termine ultimo presentazione offerte:	27/02/2017 09:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	20/02/2017 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	26/05/2017 13:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	27/05/2017 13:00
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Facility Management Urbano

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE, DEI SERVIZI IGIENICI ANNESSI E DI PRESIDIO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE PER 12 MESI

CIG	6952290831
CLP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani/1/
Importo totale a base d'asta	205737,70

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	Singola	02228950925	24/02/2017 15:31
2	SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Consorzio	02354570927	24/02/2017 15:02
3	NUOVA PRIMA S.R.L.	Singola	024056860921	23/02/2017 15:31
4	GREEN LAND SRL	Singola	02822940926	24/02/2017 15:55
5	LEVAMUS S.R.L.	Singola	03546300926	26/02/2017 22:21
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	Singola	03210000927	25/02/2017 18:56
7	SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singola	03121240927	25/02/2017 18:24

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	08/03/2017 10:09:32	09/03/2017 10:11:03

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	MODELLO N OFFERTA ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 82, COMMA 3-bis IN FORMATO EDITABILE PER I CONCORRENTI MEPA (DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DIGITALMENTE SU MEPA)		ALLEGATO I DICHIARAZIONE ALTRI SOGGETTI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI ART. 80 COMMA 3 lett. 1)		MODELLO M OFFERTA TECNICA (FACOLTATIVA) IN FORMATO MODIFICABILE PER I CONCORRENTI MEPA (DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DIGITALMENTE SU MEPA)		MODELLO H DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		Piano Triennale anticorruzione		Protocollo legalita'		MODELLO H1 DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI E SPECIALI		MODELLO L DICHIARAZIONI IMPRESA AUSILIARIA E IMPRESA AUSILIARIA (IN CASO DI AVALIMENTO)		MODELLO H3 DICHIARAZIONE RELATIVE AI CONSORZI		MODELLO H2 DICHIARAZIONE RELATIVA AI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE DA COSTITUIRE		INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003		
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NUOVA PRIMA S.R.L.	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GREEN LAND SRL	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LEVAMUS S.R.L.	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	nessuna		Approvato	nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

Andrea...

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inicio	Fine
	09/03/2017 10:12:17	09/03/2017 11:49:16

Concorrente	MODELLO M OFFERTA TECNICA (PACQUETTIVA) IN FORMATO MODIFICABILE PER I CONCORRENTI MEPA DA COMPIRE E SOTTOSCRIVERE DIGITALMENTE SU MEPA	
	Valutazione	Note
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	Approvato	nessuna
SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	il modulo non riporta inserimento di proposte/casi
NUOVA PRIMA S.R.L.	Approvato	nessuna
GREEN LAND SRL	Approvato	nessuna
LEVAMUS S.R.L.	Approvato	nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	Approvato	nessuna
SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inicio	Fine
	09/03/2017 16:35:42	10/03/2017 13:57:14

Concorrente	Offerta Economica (no simile al sistema)		MODELLO N OFFERTA ECONOMICA AI SENSI DELL'ART.82, COMMA 3-bis IN FORMATO EDITABILE PER I CONCORRENTI MEPA (DA COMPIRE E SOTTOSCRIVERE DIGITALMENTE SU MEPA)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	NON Approvato	nessuna	NON Approvato	Non si accetta l'offerta in quanto nella proposta di costo della manodopera, non viene considerato il costo dell'unità lavorativa operata come previsto (obbligo nel capitolato per 2700 ore
SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NUOVA PRIMA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GREEN LAND SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LEVAMUS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Concorrente	Soglia di Anomalia Tecnica		Soglia di Anomalia Economica		Offerta Anomala
	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	64,03 punti	69,16 punti	16,00 punti	3,19 punti	NO
LEVAMUS S.R.L.		51,86 punti		20,00 punti	NO
SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		27,01 punti		9,74 punti	NO
NUOVA PRIMA S.R.L.		19,23 punti		11,61 punti	NO
GREEN LAND SRL		8,00 punti		1,23 punti	NO
SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		0,00 punti		2,45 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo: 10/03/2017 13:48

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito dalla Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	203165,55	0,00	69,16	+ 3,19(ce)	72,35
LEVAMUS S.R.L.	185273,94	0,00	51,86	+ 20,00(ce)	71,86
Concorrente escluso					
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	193693,43	0,00	27,01	+ 9,74(ce)	36,75
SANTO STEFANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	195193,10	0,00	19,23	+ 11,61(ce)	30,84
NUOVA PRIMA S.R.L.	200695,11	0,00	8,00	+ 1,23(ce)	8,23
GREEN LAND SRL	199686,59	0,00	0,00	+ 2,45(ce)	2,45
SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					

Luca R

SOCIALE

<p>Note di gara</p>	<p>09/03/2017 - PROCEDURA SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LA DITTA SOC. COOP. SOC. OLTRE IL VERDE: in relazione alla dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria, modulo H1, risulta che non è stato rispettato l'importo minimo stabilito pari a € 205.737,70 di fatturato specifico. In particolare nell'allegato 1 l'importo dei servizi svolti, con riferimento all'oggetto dell'appalto, ammonta ad € 120.066,59 (escludendo i servizi di pulizia di immobili). Pertanto, ai sensi del comma 9, art. 83 del D Lgs 50/2016, si riscontra una irregolarità essenziale della dichiarazione, che è possibile regolarizzare, ai sensi dello stesso comma, entro il giorno 6 marzo 2017, alle ore 9.00, previo pagamento della sanzione pecuniaria di € 205,74 a favore di questa stazione appaltante tramite bonifico con IBAN: IT 55 S 01015 04809 000070229006 causale "pagamento sanzione di soccorso istruttorio - CIG 6852298317". Si ricorda che nella comunicazione, oltre ad allegare la documentazione integrativa sul raggiungimento del requisito di fatturato specifico, occorrerà anche allegare la dimostrazione sull'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione dalla gara. 09/03/2016 - Rilevato accoglibili i chiarimenti e le giustificazioni fornite dall'impresa Soc. Coop. Oltre il Verde, la commissione ha valutato che le irregolarità sono caratterizzate dalla non essenzialità e, pertanto, non è necessario il pagamento della sanzione, come prevista dall'art. 83, comma 9. Altri visto l'elenco delle prestazioni svolte si evince che l'impresa possiede i requisiti di partecipazione richiesti e, pertanto, si dà atto di proseguire con l'apertura della successiva busta amministrativa. 09/03/2017 - PROCEDURA SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LE DITTE NUOVA PRIMA - ALBERGHINA - GREEN LAND: in relazione alla presentazione della documentazione amministrativa si rileva che non è stata allegata la lettera di invito/disciplinare firmata per accettazione come chiesto dal medesimo documento di gara e che non risulta l'attestazione del sopralluogo di cui alla lett. q, della lettera di invito/disciplinare e art. VII del CSA. Inoltre non risultano allegati gli elaborati di gara debitamente firmati dalla GREEN LAND. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, si riscontra una irregolarità formale, per incompletezza di documentazione non essenziale, che è possibile sanare, ai sensi dello stesso comma, entro il giorno 09/03/2017 alle ore 09.00, allegando la documentazione integrativa debitamente sottoscritta digitalmente. 09/03/2017 si chiede la valutazione della documentazione amministrativa e si procede in seduta riservata all'apertura della busta tecnica. Terminata l'esame della documentazione tecnica, modulo M, si rileva che per il criterio 1) sub criterio 1) i concorrenti (tranne due che non hanno indicato nulla), considerato che sono state indicate in offerta un numero totale di ore, per ciascun operatore aggiuntivo, che non trova poi una corrispondenza con il numero di turni indicato, sulla base del disciplinare che prevede, per ogni unità lavorativa, ogni turno composto da 6,5 ore, si decide di procedere con la valutazione considerando il numero di turni per ciascun operatore aggiuntivo ottenuto dividendo le ore proposte per 6,5.</p>
<p>Note specifiche lotto 1</p>	<p>09/03/2017 La commissione ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata. Si sono attribuiti i punteggi secondo i criteri di gara, come da dettagli in tabella allegata. Si decide di proseguire in seduta pubblica alla valutazione delle offerte economiche. 10/03/2017 La commissione ha valutato le offerte economiche, escludendo quella della ditta ALBERGHINA, in quanto nella sua proposta, nel computo del costo della manodopera, non ha considerato l'unità lavorativa operaio comune prevista invece nel Capitolato per 2760 ore. La commissione ha quindi proseguito con l'attribuzione dei punteggi per la parte economica ed a stilare la graduatoria di punteggi finale, come da allegato alla nota. 13/03/2017 la commissione propone alla stazione appaltante di aggiudicare la gara all'impresa Oltre il Verde Soc. Coop.</p>



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

