



Parco Molentargius Saline

Settore Tecnico

Prot. n. del
2291 del 28/10/2016

Spett.le Ditta
Mediante SARDEGNA CAT

OGGETTO: LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE SARDEGNACAT DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI, STRADE, RECINZIONI E ARREDO URBANO E DEL SISTEMA DI CIRCOLAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE DOLCI E SALATE ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE" PER 12 MESI

CIG. 6847949249

IMPORTO SERVIZIO A CORPO a base d'asta: € 200.353,07 + I.V.A. Al 22%

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): € 1.500,00 + I.V.A. Al 22%

IMPORTO TOTALE SENZA IVA: € 201.853,07

IMPORTO COMPLESSIVO (oneri per la sicurezza e I.V.A. Al 22%): € 246.260,74

Progetto così costituito (approvato con determinazione 130 del 26/09/16):

- 1 relazione tecnico illustrativa, calcolo della spesa e prospetto economico, con allegata planimetria generale del Parco (allegata su Sardegna Cat);
- 2 documento unico di valutazione del rischio da interferenza (NON allegato su Sardegna Cat);
- 3 capitolato speciale d'appalto (allegato su Sardegna Cat);
- 4 schema di contratto (ordinazione) (NON allegato su Sardegna Cat);

(i documenti 01 e 03 devono essere obbligatoriamente allegati all'offerta sottoscritti in formato digitale per presa visione ed accettazione).

Lettera di invito/disciplinare, modulistica e informativa (allegati su Sardegna Cat):

- **La presente lettera d'invito/disciplinare** (da allegare obbligatoriamente sottoscritta in formato digitale per presa visione ed accettazione nella parte amministrativa dell'offerta);
- **Allegati H, H1, H2 e H3: Dichiarazione Unica H e Dichiarazione altri requisiti H1** (da allegare obbligatoriamente compilata e **spuntata** e sottoscritta in formato digitale nella parte amministrativa dell'offerta). **Dichiarazione RTI H2 e Dichiarazione Consorzi H3** (da allegare obbligatoriamente, ma solo se sussistono le fattispecie, compilata, **spuntata** e sottoscritta in formato digitale, nella parte amministrativa dell'offerta);
- **Allegato I: Dichiarazione Altri Soggetti** (da allegare obbligatoriamente, ma solo se sussistono le fattispecie, compilata, **spuntata** e sottoscritta in formato digitale, nella parte amministrativa dell'offerta);
- **Allegato L Dichiarazioni Soggetti in avalimento** (da allegare obbligatoriamente, ma solo se sussistono le fattispecie, compilata **spuntata** e sottoscritta in formato digitale, nella parte amministrativa dell'offerta);
- **Allegato M Modulo Offerta Tecnica per criteri A e B (SE PROPOSTA DALL'IMPRESA** da allegare obbligatoriamente compilato e sottoscritto in formato digitale, nella parte tecnica dell'offerta).



Parco Molentargius Saline

- **Allegato N Modulo Offerta Economica** (da allegare obbligatoriamente compilato e sottoscritto in formato digitale, nella parte economica dell'offerta).
- **Informativa trattamento dati**

Si precisa che, in caso di mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla stazione appaltante, resta comunque obbligatoria la trasmissione di tutte le informazioni contenute in detti modelli.

PREMESSA

Il Settore scrivente intende procedere all'indizione di una gara (RDO mediante il portale della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT) per l'affidamento del servizio in oggetto.

Oggetto della prestazione: l'oggetto dell'affidamento riguarda la MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI, STRADE, RECINZIONI E ARREDO URBANO E DEL SISTEMA DI CIRCOLAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE DOLCI E SALATE ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE per un periodo di 12 mesi.

La fruizione ottimale dell'area del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline è strettamente legata allo stato di manutenzione degli edifici che il Parco ha in concessione dalla Regione Sardegna, tra i quali l'Edificio Sali Scelti sede dell'Ente Parco, della rete stradale (per la maggior parte in macadam e pertanto soggetta al degrado dovuto al passaggio degli autoveicoli ed agli agenti atmosferici), al mantenimento in efficienza delle recinzioni – metalliche e lignee - e dei cancelli metallici che regolano gli accessi e alla cura delle attrezzature per il gioco e dell'arredo urbano.

Inoltre la manutenzione del sistema di circolazione idraulica risulta fondamentale per il mantenimento degli equilibri quali quantitativi dell'ecosistema delle acque dolci e salate.

Per i dettagli sulle prestazioni richieste si rimanda agli elaborati di progetto esecutivo, in particolare alla relazione tecnico illustrativa (e tavola allegata) e al Capitolato Speciale d'Appalto, d'ora innanzi più semplicemente indicato come "CSA".

Prezzo a base di gara: l'importo a base di gara per le prestazioni a corpo è pari a € 200.353,07 oltre IVA al 22%, e € 1.500,00 oltre IVA al 22%, per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi € 201.853,07 oltre IVA al 22%.

Luogo dell'esecuzione: L'attività dovrà essere svolta nelle aree del compendio del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline, prevalentemente nelle zone gestite dall'Ente Parco quali aree verdi, ecosistema filtro, viabilità principale e secondaria, aree delle ex saline di stato, stazioni di sollevamento e Edificio Sali Scelti e gli altri edifici dell'ex recinto fiscale dei Monopoli di Stato.

Periodo di svolgimento dell'appalto: il servizio avrà una durata di 12 mesi, indicativamente dal 2 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017. Il ribasso d'asta potrà essere assegnato o per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria in economia o per l'estensione di ulteriori giorni lavorativi in misura proporzionale all'importo di aggiudicazione, con un eventuale incremento di oneri per la sicurezza proporzionale all'incremento temporale.



Parco Molentargius Saline

Descrizione del servizio: le condizioni per lo svolgimento del servizio sono dettagliate nel CSA che viene allegato alla presente; il servizio è articolato nelle seguenti macro prestazioni nel quale è suddivisa la prestazione principale (non sono presenti prestazioni secondarie):

Manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano

1. Piccole manutenzioni ordinarie degli edifici nella disponibilità del Parco;
2. Manutenzione del manto in macadam di strade e percorsi ciclopedonali (anche con apporto di idoneo materiale e rullatura per il ripristino della complanarità);
3. Mantenimento in efficienza delle cunette laterali con eventuali risagomature;
4. Monitoraggio continuo dell'intero percorso delle recinzioni metalliche e lignee al fine di provvedere alla chiusura di eventuali varchi/aperture e alla sostituzione di tratti di recinzione e dei relativi paletti di sostegno danneggiati;
5. Mantenimento in efficienza dei cancelli (serrature, controllo della verticalità);
6. Rinnovo della finitura dei manufatti in ferro e in legno, quando occorrente;
7. Pulizia e, ove occorrente per danno o usura, ripristino dei manufatti lignei (panchine, giochi, casotti, capanni di osservazione, ponti, impalcati, passerelle, staccionate, parapetti, barriere di sicurezza e arredi);
8. Manutenzione della cartellonistica;
9. Monitoraggio dell'impianto antincendio;
10. Verifica degli ancoraggi degli elementi di arredo urbano e ripristino degli stessi in caso di necessità, provvedendo alla loro immediata rimozione/chiusura/interdizione qualora gli stessi possano recare danno potenziale ai fruitori il compendio.

Manutenzione ordinaria del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate

1. Controllo dei livelli e dei volumi movimentati all'interno del sistema idraulico delle acque dolci e salate;
2. Movimentazione del sistema di paratoie e apparecchiature di intercettazione e regolazione idraulica e gestione del sistema di impianti di sollevamento;
3. Verifica del corretto funzionamento di tutte le opere e apparecchiature idrauliche e elettromeccaniche e pronta segnalazione dei malfunzionamenti;
4. Supporto nella individuazione delle soluzioni da adottare per la risoluzione dei malfunzionamenti.

Riferimenti Servizi da codice dei contratti: Il servizio da affidare rientra nella categoria 1 "Servizi di manutenzione e riparazione" dell'allegato IIA del Codice dei Contratti.

CPV del servizio di manutenzione: 77313000-7

Servizi di manutenzione straordinaria in economia (eventuali): i servizi di manutenzione straordinaria potranno essere affidati dietro ordinativo del Direttore dell'esecuzione del Contratto sulla base dei prezzi del prezzario regionale della Regione Sardegna (o altra metodologia come precisato nel CSA) e con applicazione del ribasso offerto dal concorrente in sede di gara. I servizi di manutenzione in economia (eventuali) troveranno copertura sulle somme derivanti dal ribasso di gara. Si rimanda all'art. 20 del CSA per maggiori informazioni.

Eventuale estensione del servizio: in caso di estensione del servizio, nei limiti di legge, per l'utilizzo di ulteriori risorse economiche, il compenso da corrispondere all'appaltatore verrà calcolato in maniera proporzionale rispetto a quanto pattuito. L'eventuale estensione, che è data dal solo aumentare la quantità della prestazione, mantenendo immutate tutte le restanti



Parco Molentargius Saline

condizioni economiche ed esecutive già pattuite e fissate nel contratto, non potrà comunque superare di 1/5 l'importo complessivo del contratto d'appalto oltre IVA di legge e fermo restando il non superamento della soglia europea sui servizi, con la somma del presente affidamento (o contratto originario). L'estensione, variando solo nelle quantità, è conseguentemente sottoposta agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento principale oggetto della presente lettera di invito. In alternativa, l'estensione del Servizio, in base alle condizioni d'affidamento e nel rispetto del non superamento della soglia europea dei Servizi, può essere accordata, per quanto riguarda l'importo aggiuntivo e ferme restando il resto delle condizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 .

Modalità di pagamento: non è prevista alcuna anticipazione. I pagamenti verranno erogati, con cadenza bimestrale, con la modalità riportate agli artt. 22 e 23 del CSA. Gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria saranno compensati ai sensi dell'art. 20, comma 6, del CSA.

Subappalto: come da artt. 3 e 29 del CSA.

Qualifiche del personale: l'appalto dovrà essere condotto obbligatoriamente per tutta la sua durata con le seguenti unità **minime**, con contratto nel settore edile, munite delle abilitazioni specificate:

- a) **N. 1 operaio specializzato** con qualifica di "Manutentore area umida protetta", qualificato nella manutenzione di strade, recinzioni, arredo urbano, manutenzione e conduzione di impianti circolazione idraulica e lavori edili nonché formato nell'utilizzo di tutta l'attrezzatura occorrente per i lavori suddetti (trattori e macchine operatrici, trabattello, saldatrice, carotatrice, martelli demolitori, smerigliatrici, trapano, seghe circolari, automezzi patente B"), in possesso della qualifica di Conducente di escavatrice meccanica.
- b) **N. 1 operaio specializzato;**
- c) **N. 1 caposquadra (coordinatore del servizio)**, con diploma di geometra o equivalente, in possesso di attestato di formazione rilasciato dalla IDROMARAMBIENTE per la gestione di sistema di monitoraggio e sonda multiparametrica (Tipo MAR 331) con scarico e gestione di dati tramite i software XMAR e XGIS.

Il numero di ore settimanali sarà pari a 36 per ogni unità. L'orario di lavoro sarà articolato in cinque giorni settimanali, dal lunedì al venerdì.

Risoluzione del contratto: secondo le prescrizioni di legge. Si rimanda anche all'art. 18 del CSA.

Competenza di giudizio: in caso di controversie non sanabili dal RUP il foro competente è quello di Cagliari ed è escluso il ricorso all'arbitrato. Si rimanda anche all'art. 18, comma 3, del CSA.

DISCIPLINARE DI GARA CON NOTA ILLUSTRATIVA DELLE PRESTAZIONI

Requisiti e documenti amministrativi allegati per la partecipazione alla procedura: i concorrenti devono dichiarare, in sede d'offerta, di possedere i requisiti minimi di cui alla Dichiarazione Unica H ed allegato H1, nonché agli allegati H2, H3, I e L se sussistono le fattispecie, preferibilmente utilizzando detti Modelli allegati alla presente Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara. **In particolare, i requisiti tecnici che devono essere obbligatoriamente posseduti dal concorrente sono riportati nell'allegato H1.**



Parco Molentargius Saline

Non saranno ammesse ai sensi dell'art. 80 comma 1-2-3-4-5 , a meno del soccorso istruttorio previsto dall'art.83, le offerte risultanti incomplete o irregolari nei documenti e dichiarazioni richiesti dalla presente Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara e dai Modelli allegati. L'utilizzo dei modelli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

I concorrenti devono inoltre accludere fra la documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- a) cauzione provvisoria, stabilita pari al 2%, dell'importo di € **4.037,06**, della validità di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta e prestata come previsto all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 con le previste riduzioni di cui al comma 7 del predetto articolo, se il concorrente è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Nel caso di cauzione prestata come fidejussione bancarioa polizza assicurativa, questa dovrà prevedere espressamente: - 1. validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; 2. impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; 3. clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni. 4. prevedere espressamente che la polizza prestata è a copertura altresì di eventuali violazioni di cui all'art. 80, comma 1-2-3, del D. Lgs. 50/2016.

- b) Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'importo di € **20,00** (Euro venti/00), secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità. A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.
- c) PROCURA se le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante del concorrente sono sottoscritte da un procuratore (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa).

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett a) e comma 6 lett. a-b-c-f-g) del Decreto Legislativo 50/2016. I punteggi vengono espressi fino al centesimo di punto (seconda cifra decimale). I criteri presi in considerazione sono i seguenti:

OFFERTA	CRITERIO	OGGETTO	PUNTI
TECNICA	a)	Fidelizzazione del Personale	20,00
	b)	Servizi migliorativi/aggiuntivi a titolo gratuito agli stessi patti e condizioni	40,00
ECONOMICA	c)	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	40,00



Parco Molentargius Saline

L'impresa per la compilazione della propria offerta deve usare preferibilmente il **Modello M** per l'offerta tecnica ed il **Modello N** per l'offerta economica, allegati alla presente lettera di invito. Essendo facoltativi i criteri dell'offerta tecnica, l'impresa che non dovesse avvalersi dei suddetti non è obbligata ad allegare il corrispondente modello Offerta Tecnica nella propria offerta. Per quanto riguarda l'offerta economica, obbligatoria, l'impresa **NON DEVE RENDERE LA SUDETTA LEGALE**, essendo obbligo da assolvere solo da parte dell'aggiudicatario. Inoltre per l'Offerta Economica l'impresa deve anche obbligatoriamente compilare l'apposito campo generato dalla piattaforma SardegnaCAT.

Resta chiarito ed inteso che l'aggiudicatario dovrà rendere legale oltre alla propria offerta anche il buono d'ordine emesso dalla stazione appaltante.

Anche in deroga a quanto eventualmente scritto in altri elaborati, lo scrivente, operando attraverso la piattaforma telematica della centrale di committenza della Regione Sardegna SardegnaCAT, si avvale in questa sede della fattispecie prevista dall'art. 328, comma 5, secondo periodo parte II del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii. E più in particolare, il contratto sarà rappresentato dalla sottoscrizione digitale della propria offerta e del buono d'ordine resi legali e scambiati fra le parti. A tale sottoscrizione si accompagna, a cura dell'aggiudicatario, la prestazione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative per come previste nel CSA e degli altri elaborati eventualmente necessari o altri documenti dedicati alla tutela della sicurezza dei lavoratori e dei frequentatori.

Definizione dei criteri dell'offerta tecnica (fino ad un massimo di punti 60,00)

Per l'offerta tecnica, ricorrendo all'allegato specifico (Modello M), l'impresa offerente deve tenere conto di quanto segue.

Criterio a: "Fidelizzazione del Personale" (fino ad un massimo di punti 20,00 - Facoltativo). Consiste nell'opportunità di eseguire le attività di manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano e del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate del Parco con l'impiego di personale operaio in gran parte già in servizio presso il Parco stesso, con il precedente appaltatore, fino ad un massimo di **3 unità lavorative fidelizzabili (2 UNITA' ATTUALMENTE IN SERVIZIO NEGLI APPALTI DEL PARCO DI CUI 1 COME OPERAIO SPECIALIZZATO E 1 COME CAPO SQUADRA; LA TERZA UNITA' E' RAPPRESENTATA DA UN EX LAVORATORE DEL PARCO, OPERAIO SPECIALIZZATO OVER 60 ANNI, ATTUALMENTE IN DISOCCUPAZIONE)**. Qualora il suddetto operaio over 60 (terza unità) dovesse collocarsi a riposo entro la data di presentazione dell'offerta o durante il corso dell'appalto, la DITTA dovrà sostituire il suddetto (terza unità) con un operatore di pari qualifica reperito dalle liste di disoccupazione di C.P.L., possibilmente anch'esso OVER 60.

LA FIDELIZZAZIONE COMPORTA L'ASSUNZIONE A TEMPO PIENO E PER TUTTA LA DURATA DELL'APPALTO DELLE FIGURE SOPRA CONTEGGIATE CON LE SEGUENTI QUALIFICHE CONTRATTUALI NEL SETTORE EDILE: n°2 unità come operai specializzati e n°1 unità lavorativa come caposquadra. Qualora l'impresa partecipante voglia conseguire il punteggio relativo a tale criterio dovrà presentare una dichiarazione nella quale dovrà essere indicato il numero delle unità lavorative che l'impresa è disposta ad assumere e le relative qualifiche (Modello M).

La valutazione di questo criterio avverrà in base al numero di persone fidelizzate. Il punteggio massimo verrà attribuito all'impresa che fra tutte le offerenti ammesse dichiarerà di assumere il numero più elevato di personale (secondo i limiti sopraindicati) già in servizio presso il Parco in



Parco Molentargius Saline

questione, mentre agli altri concorrenti il punteggio verrà assegnato in proporzione seguendo la seguente formula:

$$\text{Punteggio fidelizzazione dell'offerta (i)} = \frac{X}{Z} \times 20$$

(arrotondamento fino alla seconda cifra decimale)

dove:

X_i = n° di persone fidelizzate dell'offerta i-esima considerata

Z = n° di persone fidelizzate della migliore offerta (il cui valore massimo non può superare le 3 unità lavorative per il calcolo del presente criterio).

Criterio b (suddiviso in subcriteri): Servizi migliorativi/aggiuntivi a titolo gratuito, agli stessi patti e condizioni. (fino ad un massimo di punti 40,00 - Facoltativi).

L'impresa può proporre esclusivamente i servizi sottoelencati (subcriterio 1 e subcriterio 2) migliorativi/aggiuntivi che non comportino ulteriori oneri per l'Amministrazione. Detti servizi sono adeguatamente motivati dal conseguimento di specifici vantaggi per l'Ente stesso. L'impresa potrà scegliere di proporre dovrà proporre i servizi aggiuntivi con l'opzione di sceglierne uno, due o nessuno.

Subcriterio 1) incremento dell'orario di lavoro per lo svolgimento di attività oltre l'orario di lavoro ordinario o nei giorni festivi (max 20 punti).

Incremento dell'orario di lavoro per le unità lavorative obbligatorie (n.3) per lo svolgimento di servizi aggiuntivi in orario di lavoro straordinario (oltre il consueto orario lavorativo stabilito dalla Stazione Appaltante) o nei giorni festivi del sabato e domenica per le attività di supporto a ditte in appalto, di supporto all'organizzazione di eventi nel fine settimana o per risoluzione di emergenze a richiesta del DEC. L'offerta dovrà essere espressa in ore aggiuntive oltre l'orario ordinario o nei giorni festivi. La richiesta dello straordinario, fino ad esaurimento del monte ore proposto, potrà essere inoltrata via PEC all'appaltatore fino a due ore prima. Vengono destinati fino ad un massimo di punti **20,00** con il presente subcriterio sul totale del punteggio del Criterio.

La valutazione di questo criterio avverrà in base al numero di ore aggiuntive offerte. Il punteggio massimo verrà attribuito all'impresa che fra tutte le offerenti ammesse dichiarerà di effettuare il maggior numero di ore aggiuntive, mentre agli altri concorrenti il punteggio verrà assegnato in proporzione seguendo la seguente formula:

$$\text{Punteggio incremento orario dell'offerta (i)} = \frac{X}{Z} \times 20$$

(arrotondamento fino alla seconda cifra decimale)

dove:

X_i = n° di ore aggiuntive dell'offerta i-esima considerata



Parco Molentargius Saline

Z = n° di ore aggiuntive della migliore offerta.

Si precisa che ogni ora aggiuntiva offerta equivale all'impiego di **tutte e tre** le unità lavorative minime per un'ora. Le tre unità non necessariamente dovranno essere le stesse impiegate per l'esecuzione dell'appalto.

Subcriterio2) servizio di apertura e chiusura dei cancelli del parco (max 20 punti).

Servizio di apertura e chiusura dei cancelli del Parco, in numero di circa 17 e con i seguenti orari:

- dalle ore 6.30 alle ore 21.00 tra il 1 aprile e il 15 ottobre,
- dalle ore 7.00 alle ore 18.00 tra il 16 ottobre e il 31 marzo,

garantendo che tutti i varchi risultino aperti alle ore 6.30 nel periodo estivo e alle ore 7.00 nel periodo invernale e che nessun varco risulti chiuso prima delle 21.00 nel periodo estivo e delle 18.00 nel periodo invernale.

L'offerta dovrà essere espressa in giorni. La richiesta del servizio, fino ad esaurimento dei giorni proposti, potrà essere inoltrata via PEC all'appaltatore fino al giorno prima. I giorni offerti potranno essere impiegati anche durante i festivi.

La valutazione di questo criterio avverrà in base al numero di giorni offerti. Il punteggio massimo verrà attribuito all'impresa che fra tutte le offerenti ammesse dichiarerà di effettuare il maggior numero di giorni di apertura e chiusura dei cancelli, mentre agli altri concorrenti il punteggio verrà assegnato in proporzione seguendo la seguente formula:

$$\text{Punteggio giorni dell'offerta (i)} = \frac{X}{Z} \times 20$$

(arrotondamento fino alla seconda cifra decimale)

dove:

X_i = n° di giorni dell'offerta i-esima considerata

Z = n° di giorni della migliore offerta.

Si precisa che ogni giorno offerto equivale ad una apertura mattutina più una chiusura serale da effettuarsi nella stessa giornata.

Definizione dei criteri dell'offerta economica

Criterio c (offerta economica): Ribasso percentuale sull'importo a base di gara (fino ad un massimo di punti 40,00). Ricorrendo preferibilmente all'allegato specifico (Modello N)

La Ditta dovrà, PENA L'ESCLUSIONE, sia utilizzare il **modello offerta N** allegato sia compilare l'apposito campo generato da SardegnaCAT, proponendo il ribasso percentuale unico, fino alla seconda cifra decimale. L'offerta dovrà essere resa in carta legale esclusivamente dall'aggiudicatario, (con l'esclusione delle imprese esentate in quanto ad esempio ONLUS). La valutazione del presente criterio viene condotta in modo lineare alla migliore offerta, e cioè,



Parco Molentargius Saline

secondo l'allegato P, punto II) lettera b, prima ipotesi del D.P.R. 207/2010 e più precisamente come segue:

$$V_i = (R_{g_i}/R_{max}) * 40,00 \text{ (arrotondamento fino alla seconda cifra decimale)}$$

dove:

R_g = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = massimo ribasso dell'offerta più conveniente

SEDUTA DI GARA.

L'affidamento, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, avrà luogo il **giorno 30 / 11 / 2016 alle ore 10.30**, pressogli uffici del Parco Naturale Regionale Molentargius Saline, "Edificio Sali Scelti" in Via la Palma snc - Cagliari. Le imprese invitate potranno partecipare **ESCLUSIVAMENTE** mediante il portale della centrale regionale di committenza SardegnaCAT. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire secondo le procedure di SardegnaCAT.

Busta 1 (Documentazione Amministrativa)

Per quanto riguarda la documentazione amministrativa o cosiddetta "Busta 1" essa dovrà contenere i documenti sotto elencati. Si rappresenta che vigono le cause d'esclusione o quelle di ammissione (soccorso istruttorio) con o senza applicazione di sanzione, secondo le fattispecie previste dalla legge (a puro titolo d'esempio si elencano le seguenti cause: mancata presentazione dichiarazione/istanza, mancata sottoscrizione, mancata presentazione di documento identità, etc.). **Si stabilisce infine che la sanzione applicata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. è fissata in € 800,00 (Euro ottocento/00).**

1) Dichiarazioni sostitutive (OBBLIGATORIE) ciascuna redatta ai sensi del D.P.R. 445/00 e sottoscritta DIGITALMENTE dal SOLO legale rappresentante del concorrente redatta secondo l'allegato "H" e secondo l'allegato "H1"; a ciascuna dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; ciascuna dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni così sottoscritte digitalmente vengono caricate sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

1 bis) Dichiarazioni Raggruppamenti Temporanei e/o Consorzi (OBBLIGATORIA SOLO SE NE RICORRONO LE FATTISPECIE), redatte secondo l'allegato "H2" e/o "H3" rispettivamente; ciascuna sottoscritta (non digitalmente) da parte dei soggetti indicati; a ciascuna dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei sottoscrittori. Ciascuna dichiarazione viene infine sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

2) Dichiarazione altri soggetti (OBBLIGATORIA SOLO SE NE RICORRONO LE FATTISPECIE), redatta secondo l'allegato "I", e sottoscritta (non digitalmente) da parte dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società; soggetti cessati; alla



Parco Molentargius Saline

dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei sottoscrittori. Tale dichiarazione viene infine sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

3) In caso di avvalimento (OBBLIGATORIA SOLO SE NE RICORRONO LE FATTISPECIE) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ed ausiliata redatta secondo l'allegato "L" e sottoscritta come al precedente punto 2). Tale dichiarazione viene infine sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

4) Contratto d'avvalimento (OBBLIGATORIO SOLO SE NE RICORRONO LE FATTISPECIE), sottoscritto dalle parti come al precedente punto 2). Tale contratto viene infine sottoscritto digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

5) Garanzia provvisoria (OBBLIGATORIA) sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1. La garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (servizi+costi della sicurezza), costituita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, valida almeno per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'offerta. Essa deve garantire anche il pagamento per le fattispecie sanzionatorie di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 . La garanzia può essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione come sotto specificato:

a. mediante versamento in contanti presso la Tesoreria dell'Ente o in titoli del debito pubblico o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Parco Naturale Regionale Molentargius saline. Nel caso di presentazione della cauzione mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o assegno circolare, la garanzia dovrà essere corredata dalla dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, e autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente specifico impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all' art. 93 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

b. mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, redatta secondo lo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123. In caso di presentazione della garanzia provvisoria a mezzo di fideiussione, il concorrente dovrà allegare anche la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo, dalla quale risulti la suddetta iscrizione e il rilascio in suo favore dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzia.

La garanzia provvisoria dovrà contenere tutte le prescrizioni e condizioni di cui al succitato art. 93, in particolare quelle di cui ai commi 4, 5 e 8.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria è ridotta nella misura del 50% qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema qualità. In tal caso le imprese interessate debbono presentare in sede di offerta copia autentica di detto certificato, ovvero di detta dichiarazione.



Parco Molentargius Saline

6) Ricevuta di pagamento (OBBLIGATORIA) del Contributo per la partecipazione alla gara in favore dell'ANAC (ex AVCP), pari ad € 20,00, secondo le modalità stabilite dalle "istruzioni operative" in vigore, pubblicate sul sito dell'Autorità. Essa va sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 1.

Busta 2 (Offerta Tecnica)

7) Allegato M "Modulo Offerta Tecnica" (OBBLIGATORIA, SOLO SE IL CONCORRENTE SI AVVALE DI UNO O PIU' CRITERI). L'offerta tecnica va sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 2.

Busta 3 (Offerta Economica)

8) Allegato N "Modulo Offerta Economica" (OBBLIGATORIA). L'offerta economica, deve essere proposta, e va compilata sull'allegato N. Essa va sottoscritta digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente, di cui al precedente punto 1), per essere da esso caricata sul portale SardegnaCAT nella cosiddetta busta 3.

9) L'offerta economica deve inoltre essere proposta compilando il campo obbligatorio generato da SardegnaCAT.

PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, a partire dal giorno fissato per l'apertura delle offerte, se necessario in più sedute, procede:

- a) all'apertura della busta "1 Documentazione", a verificare la correttezza formale della documentazione ivi contenuta ed in caso di verifica con esito negativo ad escluderle dalla gara;
- b) all'apertura della busta "2 Offerta Tecnica", a verificare la correttezza formale della documentazione ivi contenuta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed in caso di verifica con esito negativo ad escluderle dalla gara;
- c) alla valutazione dell'offerta tecnica;
- d) alla comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e all'apertura della busta "3 Offerta Economica" e a verificare la correttezza formale della documentazione ivi contenuta e in caso di verifica con esito negativo ad escluderle dalla gara;
- e) all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica;
- f) alla comunicazione dei punteggi definitivi e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al migliore offerente, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Onde rendere più celere ed economica la corrispondenza, la comunicazione di cui all'articolo 40 del Decreto Legislativo 50/2016 avverrà per posta elettronica certificata (PEC) o mediante piattaforma portale SardegnaCAT.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) con riferimento alla procedura per SardegnaCAT, l'imposta di bollo verrà assolta esclusivamente dall'impresa aggiudicataria dell'appalto;
- c) le imprese dovranno dimostrare il pagamento del contributo gara di € 20,00 all'ANAC;
- d) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;



Parco Molentargius Saline

- e) l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace all'atto della conclusione con esito positivo delle verifiche di cui all'art. 83 D. Lgs. 50/2016;
- f) i corrispettivi saranno pagati con cadenza bimestrale secondo le norme del CSA;
- g) le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria;
- h) Direttore e RUP: Dott. Agronomo Claudio M. Papoff – posta elettronica protocollo@parcomolentargius.it;
- i) Referente dell'appalto: Dott. Agronomo Claudio M. Papoff – posta elettronica protocollo@parcomolentargius.it;
- l) Le tavole del progetto eventualmente non presenti sulla piattaforma SardegnaCAT, causa la loro grande estensione di bytes, saranno scaricabili attraverso adeguato percorso telematico che sarà reso noto dall'Ente con apposita comunicazione mediante portale SardegnaCAT. Per il medesimo motivo, in caso di difficoltà per le imprese offerenti di reinviare sottoscritte digitalmente per presa visione ed accettazione tali tavole, esse s'intenderanno visionate ed accettate con la sottoscrizione della presente lettera d'invito.
- m) L'aggiudicatario è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette.
- n) L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta nella propria attività.
- o) L'aggiudicatario s'impegna ad accettare la consegna del servizio sotto le riserve di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- p) Il concorrente con la firma della presente lettera di invito dichiara di aver preso visione dell'allegata informativa privacy.
- q) La stazione appaltante si riserva in qualunque momento di non procedere alla stipula o di interrompere il contratto in essere con l'aggiudicatario per il sopravvenire della mancata erogazione di finanziamenti.
- r) Il ribasso e l'importo offerto nonché i valori richiesti nell'offerta tecnica andranno riportati in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra ribassi e importi o tra valori in cifre e in lettere si terrà conto di quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- s) Con la sottoscrizione della presente lettera di invito, il concorrente dichiara di aver preso visione dei luoghi dove si svolgerà il servizio. Gli orari di apertura del Parco sono i seguenti: dalle ore 7.00 alle ore 18.00. Si sottolinea che la stazione appaltante non rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo e che lo stesso potrà essere eseguito dal concorrente in maniera autonoma.
- Le ditte che necessitano di assistenza per l'effettuazione del sopralluogo di cui al punto precedente o di qualunque chiarimento sulla presente procedura possono contattare il geom. Rosina Fontana al numero 070/37919210 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e fino al giorno 25/11/2016 oppure inviare un messaggio tramite il portale SardegnaCAT fino alle ore 12.00 del giorno 25/11/2016.

IL DIRETTORE
DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS SALINE
Dott. Agronomo Claudio M. Papoff

