



CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA REMOTA, RILEVAMENTO FUMI E INCENDI - EDIFICIO SALI SCELTI

OGGETTO DEL CONTRATTO

I Servizi da svolgere sono i seguenti:

- a) piantonamento armato, mediante Guardie particolari Giurate, armate e in divisa;
- b) gestione sistema d'allarme antintrusione e/o rilevamento fumi e incendi, mediante periferiche radio bidirezionali (di proprietà dell'Ente Parco) impianto d'allarme antintrusione;
- c) gestione, remota tramite idoneo accesso ADSL, dell'impianto TVCC;
- d) pronto intervento mediante Guardie particolari Giurate, armate, in divisa e automunite, radiocollegate alla Centrale Operativa della Ditta;
- e) manutenzione ordinaria impianto d'allarme antintrusione, TVCC, antincendio e illuminazione collegata;

1. Servizio di piantonamento armato.

Il servizio dovrà essere svolto da Guardie Giurate armate, costantemente collegate con la Centrale Operativa che nei giorni e nelle ore indicati, presidieranno i locali e/o le aree, rispettando le norme di P.S. vigenti e le disposizioni dell'Ente da stabilirsi ad inizio del servizio. (e autorizzate all'esercizio delle attività di vigilanza privata secondo l'art. 134 del TULPS e seguenti R.D. 18/06/1931 n° 773 s.m.i. e quindi, nello specifico, in possesso del Decreto di Approvazione delle Guardie Particolari Giurate).

Tale Servizio verrà attivato a richiesta dell'Ente parco solo in caso di necessità, l'attivazione verrà comunicata almeno 48 ore prima.

2. Servizio di gestione radio impianto d'allarme antintrusione e rilevamento fumi e incendi.

Mediante la Periferica Radio Bidirezionale (di proprietà dell'Ente Parco), dovrà essere collegato all'impianto d'allarme antintrusione e rilevamento fumi e incendi, 24 ore su 24, e al Centro Operativo di Telecontrollo, dove un Operatore acquisirà in tempo reale tutte le segnalazioni provenienti dalla Periferica Radio. Dovrà essere possibile interrogare la Periferica, anche se il sistema non v'è in allarme, in questo modo potranno essere effettuati controlli ciclicamente durante le 24 ore giornaliere per la verifica dello stato dell'impianto considerato. Il tutto sarà svolto sia manualmente dall'Operatore che in automatico, sarà inoltre possibile inserire le fasce orarie di controllo impianto inserito. Dovrà essere possibile anche inserire o disinserire l'impianto d'allarme a distanza. Tutte le operazioni compiute dovranno essere archiviate su supporto digitale e potranno essere disponibili mediante un servizio dedicato. La manutenzione della Periferica Radio, la gestione degli archivi storici, sarà completamente a carico dell'istituto di Vigilanza.



Parco Molentargius Saline

3. Gestione telefonica, mediante linea ADSL idonea, dell'impianto TVCC.

Mediante un canale telefonico ADSL, dovrà essere collegato l'impianto esistente di televisione a circuito chiuso (TVCC) al Centro Operativo di Telecontrollo.

Ciò consentirà di visionare le strutture e aree in seguito ad una segnalazione d'allarme, in modo da avere una situazione in tempo reale, inoltre dovrà essere previsto un numero adeguato (non inferiore a 6) di video teleronde nella fascia oraria compresa tra le ore 22.00 e le ore 06.00.

Sarà cura dell'Ente fornire idoneo accesso remoto.

4. Servizio di pronto intervento.

Nel caso in cui il sistema **antintrusione** vada in allarme o durante una **video ronda** venga notata un'anomalia, l'Operatore predisporrà l'intervento della pattuglia preposta, dopo aver verificato, per quanto possibile, l'attendibilità dell'evento. Il suddetto servizio, dovrà essere attivo dal lunedì alla domenica, dalle ore 18:00 alle ore 06:00 (dal 1 novembre al 31 marzo) e dalle ore 20:00 alle ore 06:00 (dal 1 aprile al 31 ottobre).

5. Manutenzione ordinaria impianto d'allarme antintrusione, TVCC, antincendio e illuminazione collegata.

Tale servizio, in conformità alla norma EN 50131-1 e CEI 64-14, nonché al D.Lgs. 81/08, dovrà prevedere il controllo degli impianti d'allarme antintrusione, TVCC, antincendio e illuminazione esterna (installato dall'Ente all'uso per la visione notturna, con gli emettitori di luce, montati in prossimità delle telecamere), **con cadenza semestrale**. Questo consentirà di poter utilizzare al meglio i sistemi, garantendone il costante buon funzionamento, permettendo, non di meno, di usufruire al meglio dei servizi di sicurezza ad essi connessi, infine preverrà e limiterà, interventi manutentivi esosi e impegnativi.

LUOGO OGGETTO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO.

Edificio Sali Scelti e aree circostanti sito in Cagliari, nella Via la Palma s.n.

MODALITÀ FORMULAZIONE OFFERTA

La Ditta dovrà formulare offerta per i **Servizi di cui ai punti 2, 3, 4, 5** il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA di legge.

Per il Servizio di cui al punto 1 dovrà essere indicato il costo orario al netto dell'IVA di legge relativo ad una guardia giurata, detto servizio non sarà oggetto di negoziazione.



IL DIRETTORE

Dott. Agr. Claudio Maria Papoff

firmato in originale