



Parco Molentargius Saline

**LETTERA DI INVITO  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI E STAZIONI DI SOLLEVAMENTO,  
UBICATI NEL COMPRESORIO DEL PARCO DI MOLENTARGIUS SALINE -  
TRIENNIO 2017-2020.**

<b>CODICE CPV</b> – 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici	<b>CIG 6669365</b>
---	--------------------

Questo Ente Parco, in esecuzione della determinazione a contrarre del Direttore del Parco Molentargius Saline n. 13 del 17/10/2017, adottata ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, da espletarsi mediante RDO utilizzando la piattaforma di e-procurement Sardegna CAT della Regione Sardegna, con invito esteso a tutti gli operatori che alla data della richiesta di offerta risultano abilitati nella categoria AH28 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici"

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Tel. N. 070379191

Indirizzo e-mail: [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

Posta certificata: [posta@pec.parcompolentargius.it](mailto:posta@pec.parcompolentargius.it)

Sito istituzionale: <http://www.parcomolentargius.it>

Responsabile unico del procedimento : Dott. Claudio Maria Papoff Tel. 070379191 – email [claudio.papoff@comune.cagliari.it](mailto:claudio.papoff@comune.cagliari.it)

Istruttore Direttivo e direttore esecuzione contratto Ing. Cristina Strinna Tel. 07037919210 – email [cristina.strinna@parcomolentargius.it](mailto:cristina.strinna@parcomolentargius.it)

**2. OGGETTO E LUOGO DELL'APPALTO, LOTTI FUNZIONALI E CLASSIFICAZIONE**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e programmata nonché straordinaria degli impianti elettrici degli immobili e delle stazioni di sollevamento, ubicati nel comprensorio del Parco Naturale di Molentargius Saline - Cagliari, nonché tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compimento a tale servizio, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel **capitolato tecnico prestazionale (All. 1)**.

Stante l'importo del servizio che è tale da consentire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese e stante il fatto che una sua eventuale ripartizione in lotti si configurerebbe come antieconomica per l'Ente, lo stesso è affidato in un **unico lotto** e, pertanto, non sono ammesse offerte parziali rispetto a quanto chiesto dall'Amministrazione appaltatrice.

Il servizio è classificato con il Codice CPV: 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici e con Codice identificativo gara : CIG 6669365

### 3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto del Servizio in oggetto avrà **durata triennale (trentasei mesi)** a decorrere presumibilmente dal 01 aprile 2017 e sino al 31 marzo 2020 o, comunque, a decorrere dalla data effettiva di avvio dell' esecuzione del servizio. Alla scadenza, il rapporto con l'operatore economico cessa di diritto, senza alcuna formalità.-

### 4. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

Il valore complessivo dell'importo a base di gara è di **€73.200,00 oltre IVA di legge**, così ripartito:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) <b>Canone</b> a base di gara per la manutenzione ordinaria e programmata | <b>€52.200,00</b> |
| b) <b>Extra canone</b> a base di gara per la manutenzione straordinaria     | <b>€21.000,00</b> |

**L'importo complessivo dell'appalto è stimato in €76.388,00 al lordo dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €3.188,00.**

L'importo "**Canone**" è dato dalla somma dei canoni mensili per la manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici, come individuati all'art. 1 del Capitolato tecnico prestazionale, riferita al periodo di durata del servizio. Con il "**Canone**" vengono compensate le prestazioni per la conduzione degli impianti, le attività programmate, la manutenzione ordinaria, la reperibilità e, in generale, quanto previsto all'art. 4 punto 1 e art. 7 del capitolato tecnico prestazionale.

L'importo "**Extra Canone**" si riferisce all'importo massimo stimato per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi tra le attività della manutenzione ordinaria e programmata, da eseguirsi nel periodo di durata del servizio.

A sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008 si dà atto che l'Ente Parco ha proceduto alla rilevazione e valutazione dei rischi da interferenza. Le informazioni sui rischi specifici presenti sul luogo di lavoro e sui rischi da interferenza rilevati e le misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo tali rischi, sono indicati nel **Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) – All. 2.**

Restano immutati gli obblighi dell'aggiudicatario in merito alla sicurezza del lavoro previsto dal D.Lgs. 81/2008.

### 5. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

La copertura finanziaria del servizio è garantita con i fondi di bilancio.

### 6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La modalità prescelta per l'appalto del servizio di cui all'oggetto è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. 50/2016.

Il servizio sarà acquisito ricorrendo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 2, e dell'art. 216, comma 10, del D.lgs 50/2016, alla Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT.

Trattandosi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività, l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs 50/2016.

Il minor prezzo, rispetto all'importo a base di gara pari a **€ 73.200,00 oltre l'IVA**, è calcolato tenuto conto delle due percentuali di ribasso che gli operatori economici dovranno indicare nell'offerta economica (**All. F**), ossia :

**ribasso percentuale sul Canone;**

**ribasso percentuale sull'Extra Canone.**

**Ribasso percentuale sul Canone:** l'operatore dovrà indicare nell'offerta la percentuale di ribasso sull'importo del canone complessivo posto a base di gara, pari a **€ 52.200,00** oltre l'IVA. Tale percentuale di ribasso verrà applicata sui singoli canoni mensili, pari a **€1.450,00** oltre l'IVA.

**Ribasso percentuale sul Extra Canone:** l'operatore dovrà indicare la percentuale di ribasso sui prezzi del listino delle opere compiute e dei materiali della Regione Sardegna o della Camera di Commercio di Cagliari o del listino DEI – tipografia del Genio Civile Nazionale (*prezziari elencati in ordine di priorità*), in base ai quali verranno contabilizzati gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria fino all'ammontare massimo stimato di **€21.000,00**.

**L'aggiudicazione verrà effettuata in base al maggior ribasso complessivo ottenuto come somma pesata dei singoli ribassi offerti, secondo la seguente formula:**

$$R_i = (0,65 \times R_{\text{Canone}} + 0,35 \times R_{\text{Extra Canone}}) \times 100$$

Dove :

R<sub>i</sub> è il ribasso percentuale pesato offerto dall'operatore economico.

R<sub>canone</sub> è il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico riferito al Canone

R<sub>Extra Canone</sub> è il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico ( ribasso sui prezziari di cui sopra)

**0,65 e 0,35** sono i pesi attribuiti ai fini del calcolo della somma pesata, rispettivamente, per il ribasso percentuale sul Canone e per il ribasso percentuale sull'Extra Canone.

## **8. DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- dotazione tecnica minima indicata all'home page del Portale Sardegna CAT, all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

## **9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presente procedura si svolgerà sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) con le modalità previste dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico e dalla disciplina del sistema di e-procurement, adottata con deliberazione della Giunta regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014.

L'operatore economico in indirizzo è, pertanto, invitato a formulare e presentare la propria offerta secondo le modalità, i termini e le condizioni specificate nel presente documento.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati per via telematica, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale.

La stazione appaltante si riserva, qualora lo ritenga necessario, di richiedere tutti i documenti anche in originale, formato cartaceo.

L'offerta dovrà essere inserita a sistema entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 07/03/2017** pena l'irricevibilità dell'offerta stessa. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tale offerta inserita a sistema sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), nella sezione relativa alla presente procedura, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

**1. documentazione amministrativa: “ Busta di Qualifica”;**

**2. offerta economica : “Busta Economica”**

Tutti i files della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella **“Busta di qualifica”**.

Tutti i files relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella **“Busta Economica”**.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (formato zip o rar).

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico operative di presentazione dell'offerta sul portale è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it).

Per chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici è possibile utilizzare il sistema di messaggistica presente sul portale nella relativa sezione. Saranno ammesse richieste di chiarimento entro le **ore 12:00 del giorno 06/03/2017**.

Le risposte e tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici.

L'offerta inserita sul portale non potrà essere visualizzata dalla Stazione appaltante sino alla data di scadenza prevista per la presentazione.

Dopo il termine ultimo di scadenza per il caricamento delle offerte, l'Amministrazione comunicherà l'affidamento per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica) e secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

## **10. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

A seguito del provvedimento di aggiudicazione, l'Ente Parco provvederà alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

## **11. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 il contratto non possono essere ceduto, a pena di nullità. È, altresì, vietato il subappalto del contratto; in caso di inottemperanza a tale divieto il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

## **12 CONTRIBUTUZIONE A FAVORE DELL'ANAC**

Non è dovuta alcuna contribuzione a favore dell'ANAC. Altresì, non è richiesta la registrazione al sistema AVCpass.

## **13. INFORMATIVA PRIVACY**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Allegati alla lettera d'invito:

Progetto:

1. All. 1 - Capitolato Tecnico prestazionale.
2. All. 2 - DUVRI

Modulistica di gara:

3. All. B - Disciplinare di gara;
4. All. C - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
5. All. C1 - Dichiarazione sostitutiva soci d.t. etc.
6. All. D - Protocollo di legalità
7. All. E - Piano triennale anticorruzione
8. All. F - Schema offerta economica
9. All. G - verbale di sopralluogo

Cagliari 17/02/2017

*Il Direttore*  
*Dott. Claudio Maria Papoff*