Parco Molentargius Saline

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 17-02-2017

Settore Tecnico

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI E STAZIONI DI SOLLEVAMENTO UBICATI NEL COMPRENSORIO DELL'ENTE PARCO - TRIENNIO 2017-2020. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA (R.D.O.) SUL MERCATO ELETTRONICO DEL CAT SARDEGNA

CIG: 6988605B47

IL DIRETTORE

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- la Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 5 – Istituzione del Parco Regionale "Molentargius-Saline";
- lo Statuto del Consorzio del Parco Naturale Regionale "Molentargius-Saline" ed, in particolare, l'art. 13 che disciplina le attribuzioni del Direttore del Parco;
- il Decreto del Presidente n. 1/2015 che attribuisce al sottoscritto, Direttore Generale del Parco, la responsabilità del Servizio Amministrativo - Contabile e Tecnico - Ambiente;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente;

RICHIAMATI , altresì,

- Il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, adottato con Deliberazione di C.D. n. 7 del 18/02/2016;

PREMESSO che:

- in ottemperanza agli impegni assunti con la RAS – Assessorato della difesa dell'ambiente – Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente – Servizio Tutela della Natura (art. 17, L.11/03/1988, n.67) mediante la sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 06/08/2012 - rep. n.18841-108, l'Ente Parco si impegna all'esecuzione delle attività di manutenzione e gestione delle opere presenti nel proprio comprensorio;

- tra le attività rientra anche il **servizio di manutenzione degli impianti elettrici** dei seguenti immobili e stazioni di sollevamento:
  - EDIFICIO SALI SCELTI
  - IDROVORA ROLLONE
  - IDROVORA PALAMONTIS
  - IDROVORA POETTO
  - ANTICENDIO DEL PARCO
  - IRRIGAZIONE E ANTICENDIO NUOVE AREE VERDI PARCO - QUARTU S. ELENA
  - IRRIGAZIONE AREE VERDI PARCO - CAGLIARI
  - STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ESF
  - DISTRIBUZIONE STAGNO PERDALONGA LAGO 3 - LAGO 4
  - VIDEOSORVEGLIANZA DEL PARCO (Cagliari - Quartu S.E.)
  - EDIFICIO LOCOMOTORI
  - ISOLA ECOLOGICA PARCO.
- in data 30/11/2016 è scaduto il servizio in argomento affidato per un anno, giusta determinazione del Direttore n. 337 del 18/11/2015, alla Ditta Francesco Rais srl, via Is Mirrionis 43/h – Cagliari.

RAVVISATA, per quanto sopra esposto, la necessità di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare la gestione del servizio in argomento per tre anni (anziché un anno) decorrenti dal momento dell'effettiva consegna del medesimo, al fine di garantire maggiore continuità ed efficienza nella gestione del servizio;

RICHIAMATO
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua formula e le clausole ritenute essenziali;
  c) la modalità di scelta del contraente.
- l'art. 32 comma 2, del D. Lgs 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che:
- l'affidamento del servizio è finalizzato, attraverso l'esecuzione programmata o su richiesta dell' Ente Parco di interventi di manutenzione, a mantenere costantemente in buono stato di funzionamento e in sicurezza, secondo la normativa vigente in materia, gli impianti elettrici summenzionati;
- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatori del servizio in questione deve in ogni caso essere impostato nel rispetto dei principi di cui agli art. 30, comma 1, e 36, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016;

- il contratto ha per oggetto la **gestione triennale del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili e stazioni di sollevamento, ubicati nel comprensorio dell'Ente Parco,** secondo le indicazioni impartite nel capitolato prestazionale;
- il valore complessivo dell'appalto triennale è valutabile in **€ 76.388,00, IVA esclusa**, così suddiviso:
    1. **Manutenzione ordinaria e programma: € 52.200,00, IVA esclusa, "Canone" a corpo fisso e invariabile a base d'appalto** ;
    2. **Manutenzione straordinaria: € 21.000,00, esclusa IVA, "Extra Canone" a base d'appalto**
    3. **costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 3.188,00.**
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95, comma 4 lett. c) del Codice in quanto trattasi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività;

RILEVATO che:
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) gestita dall'Anac ai sensi dell'articolo 33-ter del D. L. 18.10.2012, n. 179, convertito con L. 17.12.2012, n. 221, alla quale l'Ente Parco è iscritto con n. 0000247894;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede, per le categorie merceologiche presenti in strumenti CONSIP o centrali di acquisto regionale, nel caso di importo inferiori alla soglia comunitaria, l'obbligo di ricorso al MePA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 05.10.2007, n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla CAT di riferimento nonché la nullità dei contratti stipulati in violazione;

ACCERTATO che il servizio di cui all'appalto è presente sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza – SARDEGNA CAT, in particolare AH28 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici - e, pertanto, si rende necessario procedere all'acquisizione dello stesso utilizzando come modalità di selezione dell'operatore economico la Richiesta di Offerta (RdO), alla quale verranno invitati tutti gli operatori presenti nell'elenco ;

RITENUTO APPROVARE la seguente documentazione:
Progetto:
1. All. 1 - Capitolato Tecnico prestazionale.
2. All. 2 - DUVRI

Modulistica di gara:
3 All. A - lettera d'invito
4 All. B - Disciplinare di gara;
5. All. C - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
6. All. C1 - Dichiarazione sostitutiva soci d.t. etc.
7. All. D – Protocollo di legalità
8 All. E – Piano triennale anticorruzione
9. All. F - Schema offerta economica
10. All. G – verbale di sopralluogo

che si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la somma complessiva di **€ 93.193,36 a lordo dell'IVA** ***(pari a € 16.805,36)*** **oltre la quota di contribuzione a favore dell'ANAC pari a € 30,00 e l'eventuale quota del fondo incentivante**, ex art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016, troveranno copertura nel bilancio di previsione degli anni di riferimento;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

di prendere atto delle premesse;

DI AVVIARE le procedure per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI E STAZIONI DI SOLLEVAMENTO UBICATI NEL COMPRENSORIO DELL'ENTE PARCO – CIG 6988605B47**

DI PROCEDERE all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in argomento tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza – SARDEGNA CAT, in particolare AH28 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;

DI APPROVARE la seguente documentazione:

Progetto:

1. All. 1 - Capitolato Tecnico prestazionale.
2. All. 2 - DUVRI

Modulistica di gara:

3 All. A - lettera d'invito
4 All. B - Disciplinare di gara;
5. All. C - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
6. All. C1 - Dichiarazione sostitutiva soci d.t. etc.
7. All. D – Protocollo di legalità
8 All. E – Piano triennale anticorruzione
9. All. F - Schema offerta economica
10. All. G – verbale di sopralluogo

che si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI NOMINARE il dipendente Ing. Cristina Strinna, Istruttore Direttivo Tecnico, Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) in argomento;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

- il contratto ha per oggetto la **gestione triennale del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili e stazioni di sollevamento, ubicati nel comprensorio dell'Ente Parco,** secondo le indicazioni impartite nel capitolato prestazionale;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016
- i termini e le modalità e le condizioni del servizio sono quelle stabilite nel capitolato prestazionale;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor

prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di **€ 93.193,36 a lordo dell'IVA** ***(pari a € 16.805,36)*** **oltre la quota di contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 30,00, e l'eventuale quota del fondo incentivante**, ex art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016, troveranno copertura nel bilancio di previsione degli anni di riferimento;

DI PROVVEDERE, successivamente all'aggiudicazione, all'assunzione definitiva dell'impegno di spesa che dovrà comprendere anche la quota di contribuzione a favore dell'ANAC pari a € 30,00, così come stabilito dalla Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2016, nonché l'eventuale quota del fondo incentivante ex art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016;

Il Direttore
Claudio Maria Papoff

PARERE DI Regolarita' tecnica: Favorevole
(*art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)*

Data: 17-02-2017

Il Responsabile del servizio
Claudio Maria Papoff

PARERE DI Regolarita' contabile: Favorevole
(*art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)*

Data: 17-02-2017

Il Responsabile del servizio
Claudio Maria Papoff

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO SUL SITO WEB DEL CONSORZIO www.parcomolentargius.it DAL 17-02-2017 AL 04-03-2017