



# **Unione dei Comuni Gallura**

Arzachena, La Maddalena, Palau, S. Antonio di Gallura e Telti

## **DETERMINAZIONE della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA N. 74 DEL 18-05-2015**

### **Ufficio CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO DI "ATTIVITÀ GESTIONALI SECONDARIE AFFERENTI L'ORMEGGIO, LA VIGILANZA E LA PULIZIA DELLE BANCHINE DEL PORTO TURISTICO" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO DEFINITIVO A ORSOCIALE SCS, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" - CIG. 6210674A4F..
-----------------	---

N° 74 del Registro delle Determinazioni

**Premesso che:**

- il Comune di Palau con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2014 avente per oggetto "Legge n. 381/1991, affidamento di servizi comunali a cooperative sociali di tipo 'B' Direttive e linee di indirizzo" ha:
  - promosso il ricorso alle cooperative sociali di tipo 'B' ai sensi della Legge n. 381/91 quale strumento volto a favorire l'integrazione sociale delle persone svantaggiate, utilizzando lo strumento della convenzione il cui importo stimato, al netto dell'IVA, sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici ovvero, se sussistono più Cooperative interessate alla stipula della stessa convenzione, attraverso l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti;
  - stabilito che i servizi comunali che saranno affidati, tramite convenzionamento, a cooperative sociali di tipo "B", sono identificati così come indicato di seguito:attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la guardiania e la pulizia delle banchine e dei pontili del porto turistico; attività complementari e secondarie di informazioni turistiche a supporto dell'ufficio turismo; attività ausiliarie e di supporto relative a servizi di competenza comunale;
- il Comune di Palau con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2015 avente per oggetto "Indizione gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ormeggio nel Porto Turistico del Comune di Palau - Approvazione Linee di indirizzo per la gestione 2015" ha promosso il ricorso all'indizione di una procedura d'evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per il periodo compreso dal 01.05.2015 al 31/12/2015 per un importo complessivo di € 157.084,47 Iva compresa;
- che con la delibera sopra citata si è dato mandato al Responsabile del Settore Ambiente Demanio-Porto Turistico al fine di procedere alla formulazione del capitolato e dei relativi atti di gara relativamente alle attività gestionali secondarie del Porto Turistico di seguito specificate:
  - servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
  - servizio di verifica, di sorveglianza e custodia;
  - servizio di accoglienza ed assistenza tecnica e pulizia delle banchine;

**dato atto** che il Comune di Palau, con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Ambiente Demanio-Porto Turistico n. 10 del 08.04.2015, ha approvato il Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di "Attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la vigilanza e la pulizia delle banchine del Porto Turistico" e demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura pubblica per l'aggiudicazione del servizio in argomento;

**richiamato** il decreto del Direttore della Centrale Unica di Committenza, prot. nr. 227 del 13/04/2015 con il quale viene nominato RUP della presente procedura di gara la Dr.ssa Maria Celeste Meloni;

**viste:**

- la Determinazione del R.U.P della Centrale Unica di Committenza per la procedura in oggetto n. 58 del 20/04/2015 con la quale è stato approvato il Bando di Gara ed i relativi allegati,
- la Determinazione n. 69 del 07/05/2015 adottata dal Direttore Generale della Centrale Unica di Committenza con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

**considerato** che la durata dell'appalto è stabilita in 8 (otto) mesi, dalla data di affidamento/stipula della convenzione sino alla scadenza naturale;

**accertato** che l'importo a base d'asta, sotto soglia comunitaria, è stato determinato in € 128.757,76 + IVA al 22%, e che il ribasso doveva essere calcolato solamente sulle spese generali pari a € 8.248,52, IVA esclusa;

**dato atto** che l'avviso di gara è rimasto pubblicato in forma integrale dal 23/04/2015 al 07/05/2015 su:

- albo pretorio online dell'Unione dei Comuni Gallura
- albo pretorio comunale del Comune di Palau
- albo pretorio online del Comune di Palau
- sul sito internet dell'Unione dei Comuni Gallura, al link <http://www.unionegallura.gov.it/it/bandi.html>
- Comune [www.palau.it](http://www.palau.it), sezione in homepage "[amministrazione trasparente](#)" > "[bandi di gara e contratti](#)" > "[bandi in pubblicazione](#)"
- Ministero delle Infrastrutture [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)
- Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), servizi agli enti locali;

in estratto su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie n. 47 del 22/04/2015

**dato atto**, inoltre, che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il 07/05/2015 entro le ore 12:00;

**atteso** che in data 08/05/2015 si è riunita la commissione per l'espletamento delle procedure di gara;

**presi in esame** i verbali n. 1, (*Apertura dei plichi ed esame della Documentazione Amministrativa*), n. 2 (*Offerta Tecnica – Requisiti di qualificazione*) e n. 3 (*Offerta Economica*) redatti dalla Commissione, allegati a questo atto quale parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che:

- l'unica Cooperativa partecipante è stata l'Orsociale Società Cooperativa Sociale, Via Incrociatore Trieste 9 - 07020 Palau - C.F.02518900903, regolarmente ammessa;
- l'aggiudicatario provvisorio è Orsociale Società Cooperativa Sociale, Via Incrociatore Trieste 9, 07020 Palau - C.F. 02518900903, che ha presentato un'offerta per l'importo contrattuale, di € 128.551,54 + IVA al 22% per € 28.281,33, cioè complessivi € 156.832,87;

**riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite dalla commissione di gara;

**effettuata** la verifica dei requisiti di ordine generale autocertificati dall'aggiudicatario provvisorio, come risulta agli atti d'ufficio;

**ritenuto** di aggiudicare definitivamente il servizio all'impresa prima descritta;

**dato atto** che la convenzione per fornitura di servizi, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1999, sarà ad esecuzione anticipata in via d'urgenza, per la seguente motivazione: il servizio in oggetto risponde alla necessità di fornire sia assistenza immediata agli utenti del Porto Turistico che predisporre al meglio l'organizzazione per la gestione degli ormeggi durante l'imminente stagione estiva;

**dato atto**, infine, che l'esito di gara sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito internet del Comune [www.palau.it](http://www.palau.it), sezione bandi e concorsi;
- sul sito internet dell'Unione dei Comuni Gallura, al link <http://www.unionegallura.gov.it/it/bandi.html>
- sul sito internet della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), servizi agli enti locali;

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- **di prendere atto** dei verbali di gara relativi alla procedura in oggetto, parte integrante e sostanziale di questo atto, risultando corrette le procedure seguite;
- **di aggiudicare** definitivamente il servizio in oggetto alla Orsociale Società Cooperativa Sociale, Via Incrociatore Trieste 9 - 07020 Palau - C.F. 02518900903 per la durata di mesi 8 (otto);
- **di dare atto** che la convenzione decorrerà dalla data di stipula del relativo atto per un importo di aggiudicazione di € 128.551,54 + IVA al 22% pari a € 28.281,33 e pertanto, per un importo complessivo di € 156.832,87 IVA inclusa;
- **di dare atto** che la convenzione sarà ad esecuzione anticipata in via d'urgenza, come prima meglio descritto, e sarà stipulata in forma pubblico-amministrativa;
- **di comunicare** d'ufficio, entro 5 giorni dalla data di approvazione di questa determinazione, il contenuto di questa aggiudicazione definitiva, ex art. 79, comma 5, D.Lgs.n.163/2006, alla Cooperativa su citata;
- **di pubblicare** l'esito di gara come meglio descritto in premessa.

IL R.U.P.  
MARIA CELESTE MELONI



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.05.15 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palau, 19.05.15

IL R.U.P.  
MARIA CELESTE MELONI

