



Unione dei Comuni Gallura

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it

<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

BANDO PUBBLICO

SERVIZIO DI ATTIVITÀ GESTIONALI SECONDARIE AFFERENTI L'ORMEGGIO, LA VIGILANZA E LA PULIZIA DELLE BANCHINE DEL PORTO TURISTICO DI PALAU.

CIG : 6210674A4F - C.P.V. 63721200-1 "servizi di gestione porti"

Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza

Richiamati:

- la delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Gallura n. 7 del 05/11/2014, con la quale si istituiva la Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006;
- la Deliberazione del Consiglio del Comune di Palau n. 1 del 20/01/2014 con la quale si è disposta l' "AdeSIONE alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Gallura ed approvazione schema di convenzione per appalti di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'articolo 33 comma 3bis del Decreto Legislativo n. 163/2006";
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Gallura, ns. prot. 620 del 25.11.2014, con cui la Dr.ssa Barbara Pini, Segretario e Direttore Generale dell'Unione, viene nominata Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- la determinazione del Comune di Palau nr. 10 del 08/04/2015 con cui si demanda alla Centrale Unica di Committenza la procedura pubblica per l'aggiudicazione del "Servizio di attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la vigilanza, e la pulizia delle banchine e dei pontili del Porto Turistico di Palau" e si individua il RUP di competenza;
- il decreto del Direttore della Centrale Unica di Committenza, prot. nr. 227 del 13/04/2015 con cui viene nominato RUP della presente procedura di gara Dr.ssa Maria Celeste Meloni;
- la determinazione del R.U.P della Centrale Unica di Committenza per la procedura in oggetto n. 58 del 20/04/2015. con cui è stato approvato il presente Bando di Gara e relativi allegati;
- il D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. nr. 165/2001 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

che la *Centrale Unica di Committenza* istituita presso l'Unione dei Comuni Gallura, conformemente al D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere all'affidamento del:



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI ATTIVITÀ GESTIONALI SECONDARIE AFFERENTI L'ORMEGGIO, LA VIGILANZA E LA PULIZIA DELLE BANCHINE DEL PORTO TURISTICO DI PALAU

C.P.V. **63721200-1** (servizi di gestione porti)

C.I.G **6210674A4F**

PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

critero di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 comma 1 D.Lgs. n. 163/06)

IMPORTO A BASE DI GARA:

€ 128.757,76 + i.v.a. al 22%

- 1) I costi relativi al servizio pari a € 116.424,00, e agli oneri di sicurezza pari a € 4.085,24, inclusi nell'importo a base di gara non sono soggetti a ribasso.
- 2) Il ribasso dovrà essere calcolato solamente sulle spese generali, pari a € 8.248,52



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

RUP: Dr.ssa Maria Celeste Meloni - tel. 0789.770875 - email: melonic@palau.it ; ambiente@pec.palau.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Gallura,
C/o Stazione Marittima – Porto Commerciale,
07020 Palau (OT),
tel. 0789/708699
email: info@unionegallura.gov.it – cuc@pec.unionegallura.gov.it.
Profilo committente www.palau.it - www.unionegallura.gov.it .

La documentazione di gara sarà disponibile nei punti di contatto sopra indicati e presso Il Comune di Palau - Settore Ambiente e Demanio - Porto Turistico, Piazza Popoli d'Europa, n. 1 - 07020 Palau (OT), tel. 0789/770875 – www.palau.it - ambiente@pec.palau.it

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Pubblica Amministrazione - Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 33, comma 3 bis del d.lgs. n 163/2006)

OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la vigilanza, e la pulizia delle banchine e dei pontili del porto turistico di Palau”

TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

- Servizi di cui all'allegato II B del D.Lgs. n.163/06;
- Luogo principale di esecuzione: Comune di Palau;
- Appalto pubblico.

BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Affidamento del servizio di attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la vigilanza e la pulizia delle banchine e dei pontili del Porto Turistico di Palau.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): **63721200-1** (servizi di gestione porti)

C.I.G. **6210674A4F**

| | |
|----------------------------|----|
| Divisione in lotti: | no |
| Ammissibilità di varianti: | no |
| Offerte in aumento: | no |
| Subappalto: | no |

ENTITA' DELL'APPALTO

€ 128.757,76 + I.V.A. al 22%

- 1) I costi relativi al servizio (pari a € 116.424,00) e agli oneri di sicurezza (pari a € 4.085,24) inclusi nell'importo a base di gara, non sono soggetti a ribasso;
- 2) Il ribasso dovrà essere calcolato solamente sulle spese generali, pari a € 8.248,52;

DURATA DELL'APPALTO



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

8 mesi, dalla data di affidamento/stipula della convenzione sino alla scadenza naturale.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- Responsabile del Settore Ambiente, Demanio e Porto Turistico n. 10 del 08/04/2015
- R.U.P della Centrale Unica di Committenza n. 58 del 20/04/2015

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste: provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, equivalente a € 2.575,16, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006; definitiva, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara le Cooperative Sociali di tipo "B" di cui alla Legge n. 381/1991 ed i loro Consorzi.

I requisiti per essere ammessi sono:

- essere iscritti all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo 'B', per lo svolgimento di attività diverse (agricole, industriali, commerciali o di servizi) finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- essere in regola con il versamento della contribuzione previdenziale;
- essere in regola con le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;
- attestazione della presa visione dei luoghi.

Capacità economica e finanziaria: (art. 41 DLgs. 163/2006) due dichiarazioni bancarie, da presentare in busta chiusa e sigillata dall'Istituto di Credito, attestante l'idoneità finanziaria ed economica dell'impresa per l'assunzione dell'appalto in oggetto, rilasciata in data non antecedente a mesi tre dall'espletamento della gara;

Capacità tecnica: (art. 42 DLgs. 163/2006): dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante che attesti:

- a) di aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando un servizio nel settore oggetto della gara per almeno 1 annualità (12 mesi). Per ciascun servizio svolto, il concorrente dovrà indicare il committente, il suo indirizzo, il numero telefonico e di fax, l'oggetto, la data di inizio, fine (giorno/mese/anno).

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di un Consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora si partecipi in Consorzio.

Nel caso di incompletezza, mancanza e ogni altra irregolarità essenziale riscontrata nella documentazione presentata in sede di gara, si applica quanto disposto dal comma 2-bis dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006. La sanzione pecuniaria prevista sarà pari allo 0,2% dell'importo posto a base di gara, stabilito in € 257,52 garantito dalla cauzione provvisoria. Trascorso il termine di giorni dieci (10) dalla richiesta di integrazione



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

delle informazioni mancanti o incomplete la stazione appaltante provvederà all'esclusione definitiva dalla procedura di gara.

La verifica dei requisiti verrà effettuata ai sensi dell'art. 6-bis, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, il quale dispone che, dal 1° Luglio 2014, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice, sia acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito "BDNCP"), istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

SISTEMA DI GARA

Procedura aperta sotto soglia comunitaria (art. 55 D.Lgs. n. 163/06)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 comma 1 D.Lgs. n. 163/06) in base ai criteri indicati nelle norme di partecipazione alla gara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/05/2015 - h.12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 90 gg

modalità di apertura delle offerte:

- 08/05/2015 – h.09:30
- luogo: Uffici di Direzione del Porto Turistico, Palau (OT)
- Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle Cooperative concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega.

PUBBLICITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

in forma integrale:

- albo pretorio online dell'Unione dei Comuni Gallura
- albo pretorio online del Comune di Palau
- Unione dei Comuni Gallura, <http://www.unionegallura.gov.it/it/bandi.html>
- Comune www.palau.it, sezione in homepage "amministrazione trasparente" > "bandi di gara e contratti" > "bandi in pubblicazione"
- Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it
- Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, servizi agli enti locali;

in estratto:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie del 22/04/2015



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti, oltre ad attestare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando, dovranno produrre tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti a corredo dell'offerta nelle norme di partecipazione alle quale si rinvia per quanto non riportato nel presente Bando.

La consegna dell'appalto potrà avvenire anche sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. 163/2006.

Fermo restando quanto disposto dalla vigente normativa statale in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, si richiamano integralmente le prescrizioni di cui all'art. 52 della L.R. n. 5/2007.

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità indicate nell'art. 15 della L.R. n. 5/2007 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui al successivo art. 18. Il concorrente risultato aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, nonché gli eventuali loro avvaloratori saranno invitati, entro dieci giorni dalla data della conclusione della gara a trasmettere, entro e non oltre dieci giorni dalla data della richiesta (che per l'effetto verrà trasmessa via email, (cuc@pec.unionegallura.gov.it - ambiente@pec.palau.it), la documentazione, in originale o in copia conforme, comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, così come meglio specificato nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione escluderà ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Si potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, c. 3 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e/o di saldo, all'acquisizione del documento (DURC) che attesti la regolarità contributiva (sia dell'aggiudicatario che del subappaltatore).

Le offerte dovranno essere presentate secondo quanto previsto, nelle **NORME DI PARTECIPAZIONE**, al quale si rimanda per quanto non riportato nel presente Bando.

Il contratto oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiace alla normativa di cui alla L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere, all'atto della stipula del contratto, la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

Determinazione di indizione gara, norme di partecipazione e capitolato con relativi allegati, sono consultabili sui siti <http://www.unionegallura.gov.it> - Bandi Pubblici. - <http://www.palau.it>



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

PROCEDURE DI RICORSO

Le eventuali controversie derivanti da questa procedura di affidamento e dalla successiva esecuzione del contratto sono demandate all'autorità giudiziaria competente e regolate dalle norme contenute nel D.Lgs.n.163/2006.

Palau, 23/04/2015

Il R.U.P.
Dr.ssa Maria Celeste Meloni
(C.U.C)