

PROSPETTO DIMENSIONALE ED ECONOMICO

ATTIVITÀ GESTIONALI SECONDARIE
AFFERENTI L'ORMEGGIO, LA VIGILANZA E LA PULIZIA DELLE BANCHINE
DEL PORTO TURISTICO

IMPORTO A BASE DI GARA:
€ 128.757,76 + i.v.a. al 22%

I costi relativi al servizio pari a € 116.424,00, e agli oneri di sicurezza pari a € 4.085,24, inclusi nell'importo a base di gara non sono soggetti a ribasso.

Il ribasso dovrà essere calcolato solamente sulle spese generali, pari a € 8.248,52

La presente relazione viene redatta al fine di individuare il prezzo a base d'asta del servizio di attività gestionali secondarie afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine del Porto Turistico di Palau. L'elenco dei servizi e le prescrizioni inerenti le modalità di esecuzione sono precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per stimare l'importo economico il presente documento propone il dimensionamento dei servizi, coerenti con le specifiche riportate nel citato Capitolato Speciale d'Appalto, allo scopo di stimare le necessità di personale e quindi di individuare l'importo a base di gara.

Il documento è strutturato in due parti:

- Una prima parte dedicata al dimensionamento del servizio oggetto dell'appalto, mediante un quadro di sintesi inerente la necessità del personale;
- Una seconda parte relativa all'analisi economica con un quadro economico riepilogativo.

Di seguito si riportano i quadri di riepilogo sul personale necessario per l'organizzazione secondo l'articolazione presentata nell'art. 4 del capitolato speciale.

Nel primo si presenta il personale necessario, distribuito nei mesi di durata dell'appalto.

Nel secondo, la tabella riepilogativa delle ore totali minimali necessarie all'espletamento del servizio richiesto.

1. DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO

Ormeggiatori	Mag.	Giugno		Luglio		Ago.	Settembre		Ott.	Nov.	Dic.
	1-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-31	1-15	16-30	1-31	1-30	1-31
N.1 ormeggiatori	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
N. 1 ormeggiatori	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
N. 3 ormeggiatori		3	3	3	3	3	3	3			
N. 3 ormeggiatori			3	3	3	3	3				
N. 4 ormeggiatori					4	4	4				
TOTALE	2	5	8	8	12	12	12	5	2	2	1

Ormeggiatori	Numero di mensilità	Totale mensilità	Totali ore
N.1 ormeggiatore	8	8	1260
N.1 ormeggiatore	7	7	1098
N. 3 ormeggiatori	4	12	1890
N. 3 ormeggiatori	3	9	1422
N. 4 ormeggiatori	2	8	1260
Totale		45	6930

2. ANALISI ECONOMICA

Si riporta di seguito il prezzo specifico relativo al personale quantificato sulla base dei costi unitari per gli addetti al settore come da CCNL; più precisamente per un ormeggiatore di livello A1, il prezzo orario (IVA esclusa) per prestazioni in ora ordinaria è pari a € 16,80 (sedici/80 euro/ora). Sulla base del computo metrico estimativo per l'espletamento del servizio, di seguito il quadro economico generale.

Il ribasso dovrà essere calcolato solamente sulle spese generali pari ad **€ 8.248,52**.

Figura Professionale	Costo orario	Monte ore totale	Costo totale
N. 12 ormeggiatore Livello A1	€ 16.80	6930	€ 116.424,00
Oneri sicurezza			€ 4.085,24
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO			€ 120.509.24
Spese generali 6,61%(soggette a ribasso)			€ 8.248,52
Totale APPALTO (IVA esclusa)			€ 128.757,76