



Unione dei Comuni Gallura

ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, S.A. DI GALLURA, TELTI



RETI DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL TERRITORIO PER LA SICUREZZA DEL CITTADINO E LA TUTELA DELL'AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO

D

Tipo elaborato_id elaborato. n° revisione

Novembre 2015

IL PROGETTISTA
ING. GAVINO BRAU



mb engineering
degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

SOCIETA' DI PROFESSIONISTI

COLLABORATORI

Repertorio n. ___/_____

REPUBBLICA ITALIANA

UNIONE DEI COMUNI "GALLURA"

Contratto in forma pubblica amministrativa per l'appalto dei lavori relativi all'intervento di "ADEGUAMENTO TECNICO NORMATIVO DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE"

CIG _____ CUP _____

=====

L'anno _____ addì _____ del mese di _____

(___.__.____) in _____, nella sede _____ in via

_____ n. __, avanti a me _____,

_____ del _____,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse dell'Ente ai

sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000,

n. 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia di comune

accordo dalle parti e con il mio consenso, sono comparsi:

da una parte, il _____, nato a _____

il __ _____, codice fiscale _____,

domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto in

qualità di _____ e quindi di

rappresentante del _____, con sede a

_____ (___), in via _____ n. __, Codice

Fiscale n. _____, giusto Decreto

_____, che lo investe dei poteri di cui

all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di seguito nel presente atto

denominato anche "stazione appaltante"; =====

dall'altra parte, il _____ nato a _____ ()

il _____, codice fiscale _____,

residente ad _____ () in via _____, il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ e quindi di

rappresentante della Ditta che agisce sotto la denominazione sociale

_____ con sede a _____

in via _____ n. _____ codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel

Registro delle Imprese di _____ n. _____,

iscritta al n. _____ del Repertorio Economico Amministrativo

presso la C.C.I.A.A. di _____, di seguito nel presente atto

denominato anche "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di

ricevere il presente atto, al quale premettono che: =====

- con deliberazione _____ n. _____ del _____,

esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in

oggetto; =====

- con la determinazione _____ n. _____ del

_____ - è stata avviata la procedura per l'affidamento

dell'appalto in oggetto; =====

- con determinazione _____ n. _____

in data _____, divenuta efficace a far data dal

_____, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva

dell'appalto dei lavori all'Impresa _____

=====

- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;=====

- in data _____, prot. n. _____, è stata inviata comunicazione ai controinteressati dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

=====

- il rappresentante dell'appaltatore e il responsabile del procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto. =====

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue. =====

Articolo 1 - (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l'esecuzione dell'appalto dei lavori citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. =====

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti

dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto. =====

Fanno, altresì, parte del contratto l'elenco prezzi unitari, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto.=====

Articolo 3 - (avvalimento)

Articolo 4 - (Corrispettivo dell'appalto)

L'importo del corrispettivo per l'appalto è pari a Euro _____ (_____,____) al netto del ribasso

d'asta del _____ (__,____%), di cui:

- € _____ per lavori; =====
- € 7.677,44 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta a norma dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163 del 2006; =====
- € 12.579,29 per costi della mano d'opera; =====

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

Il contratto è stipulato "A CORPO" ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett. a)

	del D.Lgs n° 163/2006, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi	
	integrante il progetto, con applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in	
	sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei	
	prezzi	unitari
	contrattuali.=====	
	L'appaltatore dichiara che il soggetto legalmente autorizzato a riscuotere e	
	quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, come appresso indicato e	
	fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto del	
	Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il sig.	
	_____ in qualità di _____ dell' impresa	
	_____.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla stazione	
	appaltante alla sede legale dell'operatore a _____ in via	
	_____ n. ____.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal tesoriere della	
	stazione appaltante.=====	
	Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei	
	flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della Legge 13 agosto 2010, n.	
	136. Nello specifico, le fatture emesse dall'appaltatore dovranno fare preciso	
	riferimento all'oggetto dell'appalto e riportare il codice identificativo della gara	
	(CIG) ed il codice unico di progetto (CUP); i pagamenti saranno effettuati	
	esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o ricevuta bancaria	
	elettronica, che dovranno riportare il codice identificativo della gara (CIG) ed	
	il codice unico di progetto (CUP); i pagamenti relativi al presente contratto	
	saranno accreditati sul conto corrente bancario dedicato dall'appaltatore, in	

via non esclusiva, alla commessa pubblica, come da dichiarazione acquisita agli atti della stazione appaltante. L'appaltatore si obbliga al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari anche nei rapporti con soggetti subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori. =====

Articolo 5 - (Obblighi dell'appaltatore)

L'appalto viene affidato dalla stazione appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione _____ n. ____ del _____, il cui elenco è riportato nell'elaborato: A – ELENCO ELABORATI. =====

I suddetti documenti, depositati agli atti della stazione appaltante, unitamente alla citata deliberazione _____, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, si intendono facenti parte integrante del presente contratto ed acquisiti al relativo fascicolo, anche se non materialmente allegati al contratto. =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145. =====

L'appaltatore dichiara di ben conoscere tutti gli adempimenti di sua competenza derivanti dall'applicazione del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, delle cui norme assicura la piena osservanza. L'appaltatore si impegna a rispettare le condizioni previste nel piano di sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81 del 2008, redatto dal professionista coordinatore della sicurezza

in fase di progettazione e di esecuzione. Le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della stazione appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto. =====

L'appaltatore si impegna a rispettare le condizioni previste nel piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) e dell'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 81 del 2008, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto.=====

Articolo 6 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.145 del D.P.R. n. 207 del 2010, agli artt. 134, 135 e 136 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e all'art. 3, comma 8, della L. n. 136 del 2010. =====

Articolo 7- (Controversie)

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore si applica l'art. 240 del D.Lgs. n. 163 del 2006. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dal suddetto art. 240, sono deferite all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale. =====

Articolo 8 - (Contabilizzazione dei lavori)

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. =====

La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.=====

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.=====

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. =====

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.=====

Articolo 8 - (Pagamenti in acconto)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta le quantità contabilizzate, al netto delle ritenute rituali, abbiano raggiunto un importo netto di Euro CINQUANTAMILA (€ 50.000,00) come previsto dall'art.25 del capitolato speciale d'appalto. =====

Ai sensi dell'art. 141 del D.P.R n. 207 del 2010, i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, nel termine fissato dal capitolato speciale e qualora sia raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata, in coordinamento con i

documenti contabili emessi dal direttore dei lavori. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.=====

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'articolo 117 del D.Lgs. n. 163 del 2006. =====

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro trenta (30) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.=====

Ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile i pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera. Ad essi si applicano le disposizioni del D.P.R. n. 207 del 2010 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.=====

Articolo 10 - (Termine e penali)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **SESSANTA** (60) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene stabilita una penale pari all'uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale pari a Euro _____ per ogni giorno di ritardo. =====

Articolo 11 - (Garanzie)

	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 123	
	del D.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria	
	sotto forma di _____ n. _____	
	del _____, rilasciata da _____ Agenzia n.	
	_____ di _____, per l'importo garantito di Euro _____	
	(€ _____), pari al _____per cento (_____%)	
	dell'importo contrattuale. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel	
	caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione	
	appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di	
	essa.=====	
	La suddetta polizze è acquisita agli atti della stazione appaltante ed inserita	
	nel fascicolo del presente contratto. =====	
	Articolo 12- (Responsabilità verso terzi e assicurazione.)	
	Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 125 del	
	D.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore si obbliga a produrre, almeno dieci (10)	
	giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che tenga	
	indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia	
	della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.	
	La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata	
	alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.=====	
	La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di	
	consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo	

	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi	
	dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo	
	certificato.=====	
	La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa	
	determinati (C.A.R.) deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante	
	a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e	
	opere, anche preesistenti, così quantificate: =====	
	A) Partita 1 - Opere - importo di contratto maggiorato dell'IVA;=====	
	B) Partita 2 - Opere preesistenti – per € _____ (_____euro);	
	La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi	
	(R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a	
	Euro 1.000.000,00 così come previsto dal comma 2 dell'art. 125 del D.P.R. n.	
	207 del 2010. =====	
	La polizza assicurativa dovrà espressamente includere i sotto elencati rischi:	
	danni a cose dovuti a vibrazioni; danni a cose dovuti a rimozione o	
	frammento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in	
	genere; danni a cavi e condutture sotterranee.=====	
	La suddetta polizza verrà acquisita agli atti della stazione appaltante ed	
	inserita nel fascicolo del presente contratto. =====	
	Le parti danno atto che non ricorrono i presupposti individuati dall'art. 129,	
	comma 2, del D.Lgs. n. 163 del 2006 per l'attivazione della polizza	
	indennitaria decennale. =====	
	Articolo 13- (Divieto di cessione del contratto)	
	E' fatto divieto all'appaltatore di cedere ad altri, senza il consenso della	
	stazione appaltante, l'esecuzione in tutto o parte delle prestazioni del	

presente contratto, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 51 e 116 del D.Lgs.

163 del 2006.=====

Articolo 14 - (Subappalto)

La stazione appaltante, compatibilmente con quanto previsto dalle vigenti

norme in materia e con quanto indicato dall'appaltatore nella dichiarazione

circa il subappalto presentata in sede di gara, concederà l'autorizzazione per

eventuali cottimi o subappalti, ivi compresi gli impianti, i lavori speciali, i noli a

caldo e i contratti simili che prevedano l'impiego di manodopera, nonché i

contratti di fornitura con posa in opera del materiale fornito di cui all'articolo

118, comma 11, del D.Lgs. n. 163 del

2006.=====

Qualora il subappalto sia stato autorizzato, copia conforme delle fatture

quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista,

con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, dovrà essere trasmessa

alla stazione appaltante, nonché al direttore dei lavori, entro venti giorni dalla

data di ciascun pagamento effettuato nei loro

confronti.=====

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti

subappaltatori, la stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà di

cui all'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163 del 2006 di corrispondere

direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni

dagli stessi eseguite.===== =

Articolo 15 - (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti)

L'appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008, di applicare ai

propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare, in qualunque momento durante l'esecuzione del contratto di appalto, gli adempimenti in materia retributiva, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, contributiva e assicurativa, anche attraverso l'acquisizione di dichiarazioni rese dai lavoratori, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000. Qualora su istanza degli enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. =====

Articolo 16 - (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso _____ in Comune di _____, in Via _____ n. 4.=====

Articolo 17 - (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art.139 del D.P.R. n. 207 del 2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della stazione appaltante.=====

Articolo 18 - (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione del presente contratto in misura fissa. =====

Articolo 19 - (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, la stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Ittireddu e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.=====

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).=====

Richiesto, io _____ ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ (__) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono in modalità elettronica, mediante acquisizione digitale a mezzo scanner delle sottoscrizioni autografe, nonché delle sigle apposte sulle pagine del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006, modificato dall'art. 6, comma 3 del D.L. n. 179/2012, convertito nella L. n. 221/2012, e dell'art. 52-bis della L. n. 89/1913, e successive modificazioni. Il presente atto viene sottoscritto da me, segretario comunale ufficiale rogante, mediante valida firma digitale, ai sensi della normativa citata e dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni.=====

Per la stazione appaltante _____

Per l'appaltatore _____

L'ufficiale rogante _____