

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 📞
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

Prot. 11682

Spett.le Corte dei Conti
Sezione del Controllo per la Regione
Autonoma della Sardegna
Ufficio III
Via Lo Frasso 4
09127 Cagliari
c/a Magistrato Istruttore Dott.ssa Elisabetta Usai

Villaputzu, 13 settembre 2019

**Oggetto: art. 1, commi 166 e ss., della L. 2668/2005 e art. 148 e ss., TUEL. Rendiconto 2017.
Richiesta istruttoria INTAGRATIVA**

Con riferimento a quanto in oggetto si comunicano gli ulteriori chiarimenti:

MUTUO RIQUALIFICAZIONE URBANA SANTA MARIA € 500.000,00 – Posizione 4540673 – Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2010, in corso di ammortamento (all.to 1)
Residuo attivo al 31.12.2017 € 4.577,81.
Incassati € 495.422,19 tra il 2011 e il 2013 – lavori finiti nel 2013 – residuo spesa confluito in A.A. vincolato per mutui € 4.590,56.

MUTUO SISTEMAZIONE AREA IS TALLAIAS € 200.000,00 – Posizione 4540543 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2010, in corso di ammortamento (all.to 2).
Residuo attivo al 31.12.2017 € 34.153,91.
incassati € 165.846,09 tra il 2011 e il 2012 - lavori terminato – residuo spesa confluito in A.A. vincolato per mutui € 34.042,81.

MUTUO REALIZZAZIONE CENTRO DIREZIONALE € 516.456,98 – Posizione 4352301- Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2000, in corso di ammortamento (All.to 3).

Residuo attivo al 31.12.2017 € 94.423,58.

Incassati € 422.033,40 – lavori terminati (€ 43.751,60 in A.A. vincolato per mutui).

MUTUO SISTEMAZIONE IMPIANTI SPORTIVI € 215.878,98 - Posizione 4358993 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2002, in corso di ammortamento (all.to 4)

Residuo attivo al 31.12.2017 € 3.493,98

Incassati € 212.385,00 – lavori terminati – residuo spesa in A.A. vincolato per mutui € 1.373,32.

MUTUO SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA € 238.959,44 - Posizione 4230028 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 1993, in corso di ammortamento (All.to non rintracciato)

Residuo attivo al 31.12.2017 € 12.701,06.

Incassati € 223.258,38 – lavori terminati –

MUTUO REALIZZAZIONE PIAZZA S'ARROLU CONCIA € 157.137,18 - Posizione 3074100 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 1980, in corso di ammortamento (All.to non rintracciato)

Residuo attivo al 31.12.2017 € 13.181,10

Incassati € 143.956,08 – lavori terminati.

MUTUO CASA ANZIANI € 1.350.000,00 - Posizione 4537141 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2009, in corso di ammortamento (all.to 5)

Residuo attivo al 31.12.2017 € 1.251.076,26

Incassato nel 2011 € 98.923,74 per spese tecniche

L'opera, per problematiche di natura tecnico - amministrativa, riferite in particolar modo a prescrizioni sull'uso del territorio, non è stata più realizzata.

Il saldo del mutuo originario, a seguito di richieste di somministrazioni per prestazioni eseguite pari a € 98.923,74 per spese tecniche, è pari a € 1.251.076,26.

Durante il periodo intercorso, per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, non si è potuto dar corso all'utilizzo dei fondi in quanto l'Ente non disponeva di spazi sufficienti per chiedere la conversione del mutuo da destinare ad altre opere.

Allo stato attuale, l'Amministrazione, proprietaria di alcuni lotti nella zona di Porto Corallo, ha intenzione di realizzare l'intervento nella zona di Porto Corallo, a valenza turistica e pertanto adatta all'uso originario.

€ 1.251.076,26 parte spesa confluiti in avanzo di amministrazione vincolato per mutui

MUTUO COMPLETAMENTO CIMITERO € 500.000,00 - Posizione 4442304 - Contratto stipulato con Cassa DD.PP. nell'anno 2006, in corso di ammortamento (all.to 6)

Residuo attivo al 31.12.2017 € 83.258,59

Incassati € 416.741,41 tra il 2007 e il 2013 - Lavori non terminati – parte spesa in FPV € 85.795,86

La situazione relativa ai mutui è così riepilogata:

Residui attivi al 31.12.2017 € 1.496.866,29;

Spesa vincolata confluita nell'Avanzo di Amministrazione € 1.334.834,55;

Contenzioso in essere:

L'ammontare indicato come accantonamento al 31.12.2017 a fondo contenzioso per € 796.530,86 trova riscontro con quanto dichiarato dai responsabili dei servizi interessati. Al 31.12.2018 risulta accantonato un importo di € 731.112,08, inferiore in quanto, a seguito di un'ordinanza di sfratto del Tribunale Civile Ordinario resasi esecutiva nel corso del 2018, si è reso necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di € 81.629,60 pari all'indennità di avviamento dovuta per legge al conduttore sfrattato.

Essendo delle cause ancora non definitive è prudente mantenere l'accantonamento indicato alla data del 31.12.2018

Fondo società partecipate

La società partecipata Marina di Villaputzu S.r.l. chiude i bilanci in avanzo per cui non ci sono i presupposti di cui all'art. 1, cc. 550 e ss. Della L. 147/2013 e di conseguenza non sono stati fatti accantonamenti.

Per quanto riguarda La soc. "Marina di P.to Corallo S.p.a. in liquidazione" si comunica che in data 13.08.2003 il Consiglio Comunale con delibera n. 60 ha riconosciuto un debito fuori bilancio di € 80.372,60 pari al 55% delle perdite relative agli anni 2001 e 2002 ed è stato assunto il relativo impegno.

Nel 2003 sono stati pagati € 10.000,00 e nel 2004 € 13.750,00

Il residuo, pari a € 56.622,60, con il riaccertamento straordinario al 01.01.2015 è transitato nel FPV fino alla data odierna.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti

Il Sindaco del Comune Villaputzu Dr. Sandro Porcu

L'Organo di Revisione D.ssa Stefana Pilloni

La Responsabile Servizio Finanziario Rag. Rossella Sestu

La Responsabile Area Amministrativa D.ssa Roberta Mameli

