



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Avviso indagine esplorativa di mercato per la individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, tramite "Richiesta di Offerta" (R.D.O.) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dell'intervento denominato "**Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi**" nel Comune di Berchidda – CUP **I52H18000390005**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVISA

che la Comunità Montana del Monte Acuto, in esecuzione della Determinazione n. 69 del 29.03.2022 sta effettuando un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, per l'affidamento in appalto dell'intervento denominato "**Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi**" nel Comune di Berchidda – CUP **I52H18000390005**

I lavori avranno esecuzione nel territorio comunale di Berchidda in provincia di Sassari [codice NUTS. ITG29].

L'affidamento avverrà, mediante procedura negoziata informatizzata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, previa consultazione di operatori economici individuati con la presente indagine.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. dalla Legge 108/2021, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici interessati, potranno presentare manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso.

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comunità Montana del Monte Acuto Via Regione Sarda, 2 – 07020 – Monti Tel. 0789/44394 – Fax 0789/44201; PEC: c.montana@pec.monteacuto.it ; URL: www.monteacuto.it
Punti di contatto: Geom. Maria Luisa Mu marialuisamu@monteacuto.it

2 – OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dell'intervento denominato **“Casa delle Disabilità Del Dopo Di Noi” nel Comune di Berchidda.**

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 725.819,17 di cui € 15.805,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 710.013,37 (euro settecentodiecimilazerotredici/37).

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (vedi nota 1)
Lavori opere edili	OG1	II	Si	€ 549.660,59	77,42%	Prevalente	si limite 50%
Impianti	OG11	I	si	€ 160.352,78	22,58%	Scorporabile	Si 100%
Totale				€ 710.013,37	100%		

Note:

- Per la realizzazione dell'opera sono necessari prevalentemente lavori di rilevante complessità tecnica che richiedono, ai fini dell'esecuzione, una specifica qualificazione. Al fine di assicurare l'esecuzione degli interventi da parte di soggetti altamente specializzati, coerentemente tra l'altro con la disciplina dettante il divieto di avvalimento di cui all'articolo 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, le lavorazioni di cui alla categoria OG1 devono essere eseguite dall'aggiudicatario e, pertanto, possono essere oggetto di subappalto nel limite del 50%;

Il limite massimo complessivo del subappalto è pertanto pari al 61,29% (50% Cat. OG1 + 100% Cat. OG11) del valore complessivo del contratto.

Modalità di determinazione del corrispettivo in parte a CORPO ed in parte a MISURA.



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

L'appalto è finanziato con Fondi Regionali, "Programmazione Territoriale - (PST)-PT-CRP-17/INT - Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna".

2.1 TEMPO FISSATO PER L'ESPLETAMENTO DEI LAVORI

Il tempo di esecuzione dei lavori previsto nel capitolato all'art. 16 è fissato in **giorni 290** consecutivi.

In caso di ritardo sul tempo massimo dei lavori stabilito nel precedente capoverso verranno applicate delle penali così come previste dalla Legge.

3 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà con la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, mediante procedura informatizzata, da espletarsi sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. dalla Legge 108/2021, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla procedura di gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) devono essere **iscritti** nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura





Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI.

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere come meglio precisato al precedente paragrafo 2.

Gli operatori economici sprovvisti dell'attestazione SOA possono essere ammessi alla partecipazione alla gara qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del DPR 207/2010 per l'importo relativo alla categoria scorponabile (OG11) per i relativi importi.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, e del D.M. 10.11.2016, n. 248 art. 1 comma 2 **NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO PER LA CATEGORIA OG11.**

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Gli operatori economici devono essere **regolarmente abilitati** ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per una delle seguenti categorie di lavori :

- AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
- AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
- AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

E per una delle seguenti categorie di lavori:

- AQ22AN22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro
- AQ22AN23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
- AQ22AN24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
- AQ22AN25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
- AQ22AN26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

Preso atto che questa Amministrazione ha espletato una gara per l'affidamento di servizi analoghi a quello in parola per la quale sono già state selezionate le imprese attraverso indagine di mercato, per il principio di rotazione degli inviti, gli stessi non verranno ammessi alla presente procedura di selezione, salvo che il numero dei professionisti qualificati partecipanti sia inferiore a quelli da invitare alla procedura negoziata.



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

5 - FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI

La manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva (allegato "A"), redatta in lingua italiana, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura).

Essa dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- i dati del richiedente e quelli dell'operatore economico che esso rappresenta;
- i dati della procedura a cui si riferisce la richiesta;
- le **dichiarazioni** da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 relative a:
 - a) l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di tutte le altre cause di esclusione di cui al precedente paragrafo 4 – punto 4.1.;
 - b) i requisiti di idoneità professionale come richiesto al precedente paragrafo 4 – punto 4.2;
 - c) i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali come richiesto al precedente paragrafo 4 – punto 4.3);
 - d) l'abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per le categorie di lavori richieste
 - e) ogni altra informazione contenuta nel modello "A" allegato al presente avviso.
 - f) L'elenco delle migliori tre opere equivalenti eseguite.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e dichiarati dagli interessati.

6 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno presentare la manifestazione d'interesse, secondo le dichiarazioni da rendersi come da **MODELLO A**, esclusivamente entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 11.04.2022 tramite portale telematico Sardegna CAT**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le istanze pervenute dopo tale scadenza.

Dovranno essere presentati sul portale i seguenti documenti:

- la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (**MODELLO A**) finalizzata alla partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dallo scrivente ufficio. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

- Visura camerale;
- Attestazione SOA o dimostrazione del possesso dei requisiti dell'Art. 90 (per la sola categoria OG11)
- Copia documento legale rappresentante operatore economico.

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, **a pena di esclusione**.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato.

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive devono contenere quanto in essi previsto.

Si precisa che, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dal procedimento, a condizione che siano ugualmente rese e trasmesse tutte le dichiarazioni in essi previste e richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

La presentazione della manifestazione di interesse sul portale Sardegna CAT è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità della Comunità Montana ove per qualsiasi motivo, l'istanza non possa essere caricata entro il termine previsto di scadenza.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale per tutta la durata dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Per la valutazione delle esperienze maturate, è preferibile inserire nella domanda (modello A punto 28.) i migliori tre lavori eseguiti con i relativi importi, a titolo meramente conoscitivo dell'impresa.

Non sono ammesse altre modalità di adesione al presente avviso al di fuori del portale Sardegna CAT.

7 – FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

7.1 - La valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà esperita dal Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da due componenti del Servizio Tecnico, nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 6.

Il RUP provvederà alla verifica della presenza dei requisiti di cui agli artt. 4 e 5 del presente avviso e all'ammissibilità delle stesse. Sulla base delle istanze ritenute ammissibili verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Sulla base delle istanze ritenute ammissibili nel caso di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5, l'amministrazione procederà in seduta riservata alla selezione previa valutazione sulla base delle esperienze maturate dichiarate in sede di presentazione dell'istanza, come da termine e modalità indicati al punto 7.2.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse non sia superiore a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare tra quelli qualificati ed iscritti nel portale Sardegna CAT, al fine di raggiungere il numero minimo di n. 5 operatori da invitare.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalla legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici selezionati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

7.2 - A seguito della verifica dei requisiti nella modalità prevista all'art. 6 del presente invito, presso la sede dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana del Monte Acuto si procederà, in seduta riservata, che verrà comunque comunicata agli operatori interessati, alla selezione, previa valutazione sulla base delle esperienze maturate dichiarate in sede di presentazione dell'istanza, degli operatori economici per la formazione dell'elenco delle ditte da invitare successivamente alle procedure previste ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per l'esecuzione dei lavori.

8 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce indagine di mercato in attuazione in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 e delle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

La stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.





Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori potrà essere consultata sul portale Sardegna Cat in allegato alla presente Manifestazione di interesse, oppure sul sito istituzionale www.monteaacute.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - Sezione "Bandi di gara e contratti"

Si invitano gli interessati a consultare periodicamente il sito www.monteaacute.it al fine di conoscere tempestivamente eventuali rettifiche ed integrazioni riguardanti la presente procedura.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. 8/2018 è il Geom. Maria Luisa Mu marialuisamu@monteaacute.it.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informano i partecipanti alla presente procedura che il trattamento dei dati personali da essi forniti o comunque acquisiti al tal fine dalla stazione appaltante è finalizzato:

- i dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Titolare del trattamento è la Comunità Montana del Monte Acuto con sede in Via Regione Sarda, 2 – 07020 – MONTI (SS) - Tel. 0789/44394 – Fax 0789/44201; PEC c.montana@pec.monteaacute.it ; URL: www.monteaacute.it.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati potranno essere comunicati a:

- a) al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara;

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento.

Acquisite le suddette informazioni con la presentazione della manifestazione di interesse il partecipante acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.



Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 17/INT
Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

Si allegano al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" (manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva)
- Progetto esecutivo

Il presente avviso viene pubblicato:

- RDI SardegnaCat
- per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line della Comunità Montana del Monte Acuto;
- nel sito internet www.monteacuto.it AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - Sezione "Bandi di gara e contratti"

Monti, li 30.03.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Maria Luisa Mu)