



Monti, 10.10.2022

Prot.n°1207/2022

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Formazione elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletarsi su Sardegna CAT AI sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modifiche, dalla Legge 108/2021 per l'affidamento dei lavori:

PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura territori di eccellenza della Sardegna"

RIQUALIFICAZIONE AUDITORIUM COMUNALE E VALORIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE IDENTITARIO PRESSO IL COMUNE DI BUDDUSÒ

PST POR FSC 2014-2020. Azione 17.01.02 PT-CRP-17-6
CUP I76C18000130002

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determina del Dirigente n. 212 del 20.09.2022, la Comunità Montana del Monte Acuto intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AUDITORIUM COMUNALE E VALORIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE IDENTITARIO in Comune di Buddusò PST POR FSC 2014-2020. Azione 17.01.02. PT-CRP-17-6 - CUP I76C18000130002.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati n. 5 operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modifiche, dalla Legge 108/2021. La procedura in oggetto sarà espletata mediante portale telematico SardegnaCat.

COMUNITA' MONTANA

DEL



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Monte
Acuto



1) STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana del Monte Acuto – Via Regione Sarda, n. 2 – 07020 Monti (SS) – PEC:
c.montana@pec.monteacuto.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sisinnio Ferreri, mail: lpp@comunebudduso.ss.it;

3) OGGETTO DELL'APPALTO – DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE AUDITORIUM COMUNALE E VALORIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE IDENTITARIO in Comune di Buddusò - CUP I76C18000130002. La struttura Comunale è situata all'interno del centro abitato di Buddusò, in Via Cristoforo Colombo.

Il progetto ha come obiettivo la riqualificazione dello stesso polo, mediante la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili che prevedano un ampio percorso ad anello, il rifacimento della pavimentazione della terrazza dell'Auditorium, la realizzazione della linea di illuminazione lungo tutti i nuovi camminamenti e la sistemazione dell'area del parco e della recinzione. Questi interventi, di seguito descritti, comprendono:

1. Percorsi pedonali e carrabili, nel giardino di pertinenza, in lastre di granito grigio ad opus incertum.
2. Interventi struttura terrazza Auditorium.
3. Impianto Illuminazione Led lungo i viali pedonali e potenziato quello della via principale.
4. Sistemazione area - Realizzazione di muro di contenimento in granito grigio – lungo tutta la recinzione dell'area sarà messa in opera una copertina in granito bianco o grigio

Natura dei lavori

Descrizione della categoria		Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	Incidenza %	Costo sicurezza del PSC	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Verde e arredo urbano	OS 24 II	SI	340.884,97	68,51%	€.5.000,00	Prevalente	Si Max 50%
Impianti	OG 10 I	SI	156.720,43	31,49%		Scorporabile	Si 100%

COMUNITA' MONTANA

DEL



Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 240 (giorni duecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 502.605,40 I.V.A. esclusa, di cui € 497.605,40 quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed €. 5.000,00 quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € 497.605,40.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura

Codici

Codice CUP: I76C18000130002

Finanziamento -pagamenti

Il finanziamento dei lavori avviene tramite fondi di Bilancio derivati da finanziamenti pubblici della Regione Autonoma Sardegna – Fondo per lo sviluppo e la Coesione. I pagamenti saranno effettuati, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori, secondo le modalità specificate nel C.S.A. di progetto e così come previsto dalla normativa di settore.

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del massimo 50% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 49, comma 1 della legge n. 108 del 2021.

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE AUDITORIUM COMUNALE E VALORIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE IDENTITARIO - COMUNE DI BUDDUSÒ - CUP I76C18000130002, sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11 Settembre 2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, quindi mediante procedura



negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa selezione di n. 5 operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 7

L'appalto sarà affidato con il criterio del massimo ribasso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della Legge n.120 del 11 Settembre 2020.

5) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dalla Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di

COMUNITA' MONTANA

DEL



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Monte
Acuto



ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce **"Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso *non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati* qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande".**

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS24 E OG10.
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere abilitate al portale telematico Sardegna CAT d operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per una delle seguenti categorie di lavori :

COMUNITA' MONTANA

DEL



- AQ23BF24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
- AQ23BF25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
- AQ23BF26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

E per una delle seguenti categorie di lavori:

- AQ22AM23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
- AQ22AM24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
- AQ22AM25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
- AQ22AM26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

6) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.10.2022** tramite portale telematico SardegnaCat di cui alla Rdl: rfi_7720.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Comunità Montana Monte Acuto, allegato al presente avviso e denominato "Allegato_1", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato "Allegato_1" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione.

Dovranno essere presentati sul portale i seguenti documenti:

COMUNITA' MONTANA

DEL



- la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (**Allegato_1**) finalizzata alla partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Comunità Montana del Monte Acuto. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura;
- Visura camerale;
- Attestazione SOA categoria OS24 classifica II;
- Attestazione SOA categoria OG10 classifica I;
- Copia documento legale rappresentante operatore economico;

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, **a pena di esclusione.**

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato.

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive devono contenere quanto in essi previsto.

Si precisa che, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dal procedimento, a condizione che siano ugualmente rese e trasmesse tutte le dichiarazioni in essi previste e richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

La presentazione della manifestazione di interesse sul portale Sardegna CAT è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità del Comune ove per qualsiasi motivo, l'istanza non possa essere caricata entro il termine previsto di scadenza.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale per tutta la durata dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse. L'ora e la data di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non sono ammesse altre modalità di adesione al presente avviso al di fuori del portale Sardegna CAT.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

COMUNITA' MONTANA

DEL



In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 6) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto del principio di localizzazione territoriale (*ad es. invitando imprese appartenenti ad aree provinciali/regionali diverse da quelle delle ditte che hanno manifestato interesse*).

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 5**, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica.

Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Comunità Montana del Monte Acuto nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*".

COMUNITA' MONTANA

DEL



Gli operatori, che manifesteranno interesse e che successivamente saranno sorteggiati, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta sul portale telematico SardegnaCat, *previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalla legge.*

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico SardegnaCat.

8) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.*

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Comunità Montana del Monte Acuto in occasione dell'affidamento in questione.

La documentazione progettuale completa, potrà essere consultata presso l'ufficio Tecnico del Comune di Buddusò esclusivamente nei giorni da Lunedì a Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

10) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni

COMUNITA' MONTANA

DEL



forma di responsabilità della Comunità Montana Monte Acuto ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico SardegnaCat.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo internet del Comunità Montana Monte Acuto.

Il titolare del trattamento è il Dirigente Dott.ssa Maria Grazia Meloni

12) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comunità Montana Monte Acuto, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Allegato_1 - Istanza partecipazione e dichiarazione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Sisinnio Ferreri