



Comune di Perdaxius

Provincia del Sud Sardegna
Ufficio Tecnico Comunale via Aldo Moro, 1 - (09010) Perdaxius C.F. 81002390920



0781/952007 interno 5



0781 952170



ufficio.tecnico@comune.perdaxius.ci.it

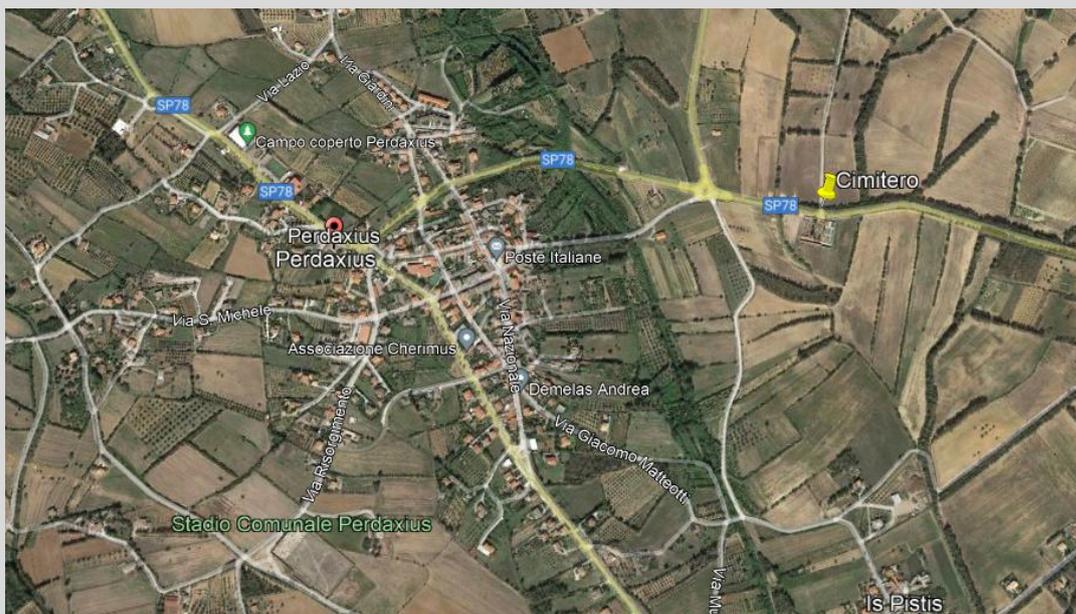


tecnico@pec.comune.perdaxius.ci.it

Ufficio Tecnico Comunale

RELAZIONE TECNICA-ESTIMATIVA
Affidamento servizio
"PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO E CIMITERIALE"
Periodo luglio 2023 - dicembre 2024

CIG 981622906F



1. PREMESSA

Con la presente relazione si intende illustrare e quantificare il servizio denominato "PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E CIMITERIALE" - annualità 2023 (parziale), 2024, nel rispetto di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale.

Per la realizzazione degli interventi previsti nel servizio in oggetto l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione un finanziamento complessivo di €. 62.778,90, previsti sul Bilancio pluriennale e per l'esercizio corrente

Alla spesa complessiva di €. **62.778,90**, suddivisa in tra annualità, si farà fronte con la seguente modalità:

Annualità	Cap. 10153/0 Pulizia locali	Cap. 10153/2 Manutenzione verde e cimitero	Totale
2023	6.303,87	16.475,03	22.778,90
2024	12.000,00	28.000,00	40.000,00
Totale spesa			62.778,90

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni ricomprese nell'affidamento, riguardano lo svolgimento dei seguenti servizi:

- **Servizio di manutenzione ordinaria e pulizia del cimitero e degli immobili comunali, cura del verde urbano**, compatibilmente con l'unità lavorativa prevista;
 - Pulizia aree verdi pubbliche da erbacee, arbusti e simili, potatura e spollonatura delle piante esistenti, compreso il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta nei siti di raccolta
 - Messa a dimora di piante di varie dimensioni fornite dall'Amministrazione;
 - Posa in opera di fioriture su fioriere ambito abitato e frazioni con forniture a carico dell'Amministrazione Comunale
 - Integrazione e sostituzione di parte di impianti di irrigazione ammalorati, con sostituzione dei gocciolatoi con forniture a carico dell'Amministrazione Comunale
 - Pulizie periodiche delle aree pubbliche comprendente interventi di pulizia e rimozione di eventuali rifiuti presente nell'area
 - Pulizia strade comunali, comprende la pulizia della sede stradale, cunetta in cls e/o in terra, pulizia dei marciapiedi con l'eventuale estirpazione di cespugli erbacce presenti;
 - Cura del verde aree cortilizie locali scolastici
 - Pulizia aree verde attrezzato e nei parchi, eseguiti con attrezzi a mano e/o decespugliatori
 - Manutenzione e pulizia di pozzetti, tombini e canali per la raccolta delle acque piovane, nelle strade e aree del territorio comunale, da eseguirsi esclusivamente con attrezzi a mano
 - Manutenzione e cura del verde cimiteriale
 - Pulizia dei locali, degli spazi e delle aree cimiteriali interne ed esterne e perimetrali
 - Apertura e chiusura dei cancelli quando necessario e le altre varie esigenze correlate
 - Pulizia e sistemazione dei contenitori dei rifiuti posti all'interno del cimitero
 - Cura del verde urbano

Le attività di manutenzione dovranno essere garantite da:

n. 1 operaio comune a circa 25/30 ore settimanali, così preventivate:

Anno	Periodo	Ore settimanali	Distribuzione settimanale	Totale ore
2023	Da luglio a dicembre	30	Dal lunedì al sabato	760
2024	Da gennaio ad agosto	30	Dal lunedì al sabato	1430
	Dal 1 settembre al 30 settembre	25	Dal lunedì al venerdì	
	Dal 1 ottobre al 31 ottobre	25	Dal lunedì al venerdì	
	Dal 3 novembre al 22 novembre	25	Dal lunedì al venerdì	
	Dal 25 novembre al 29 novembre	15	Dal lunedì al venerdì	
	Dal 1 dicembre al 20 dicembre	25	Dal lunedì al venerdì	
	Dal 23 dicembre al 31 dicembre	20	Dal lunedì al venerdì	
Totale ore				2190

- **Servizio di pulizia degli immobili comunali**, finalizzato a garantire la salubrità degli ambienti di lavoro, mediante interventi di pulizia
 - con cadenza giornaliera del Municipio
 - con cadenza settimanale della biblioteca, servizi igienici parco macchine, spogliatoi campo polivalente, servizi igienici cimitero

Il servizio non prevede la fornitura di materiali ed attrezzature necessarie per lo svolgimento delle pulizie dei locali comunali. Sarà cura dell'Amministrazione fornire i materiali/attrezzature necessarie per l'esecuzione degli interventi di volta in volta individuati dall'ufficio tecnico

Le attività di pulizia dovranno essere garantite da:

n. 1 operaio comune a 12 ore settimanali così preventivate:

Anno	Periodo	Ore settimanali	Distribuzione settimanale	Totale ore
2023	Da luglio a dicembre	12	Dal lunedì al venerdì	300
2024	Da gennaio a dicembre	12	Dal lunedì al venerdì	609
Totale ore				909

3. STIMA DE COSTI

L'Amministrazione comunale intende effettuare gli interventi suddivisi in tre annualità così suddivise:

2023

	Importo orario	ore	Totale	Totale
Manodopera cura del verde	15,00	760	11.400,00	15.900,00
Manodopera pulizia locali	15,00	300	4.500,00	
Oneri Gestione Cooperativa	1,00	1060	1.060,00	1.060,00
Sicurezza comprensiva visite, DPI...			1.000,00	1.000,00
IVA su manodopera				3.498,00
IVA su coopeativa				233,20
IVA su sicurezza				220,00
Contributo ANAC				35,00
Imprevisti annualità 2023 Cura del verde e manutenzioni				824,83
Imprevisti annualità 2023 Pulizie locali				7,87
Totale				22.778,90

2024

	Importo orario	ore	Totale	Totale
Manodopera cura del verde	15,00	1430	21.450,00	30.585,00
Manodopera pulizia locali	15,00	609	9.135,00	
Oneri Gestione Cooperativa	1,00	2039	2.039,00	2.039,00
Sicurezza comprensiva visite, DPI...				
IVA su manodopera				6.728,70
IVA su coopeativa				448,58
IVA su sicurezza				0,00
Imprevisti annualità 2024 Cura del verde e manutenzioni				86,40
Imprevisti annualità 2024 Pulizie locali				112,32
			Totale	40.000,00

Il costo totale del servizio è ricavato da il costo del personale, più gli oneri di gestione della cooperativa, più gli oneri sulla sicurezza, annualità 2023 (parziale), 2024:

QUADRO ECONOMICO

	Importo orario	ore	Totale	Totale
Manodopera cura del verde	15,00	2190	32.850,00	46.485,00
Manodopera pulizia locali	15,00	909	13.635,00	
Oneri Gestione Cooperativa	1,00	3099	3.099,00	3.099,00
Sicurezza comprensiva visite, DPI..			1.000,00	1.000,00
			Totale parziale	50.584,00
IVA su manodopera				10.226,70
IVA su coopeativa				681,78
IVA su sicurezza				220,00
Contributo ANAC				35,00
Imprevisti annualità 2023, 2024				1.031,42
			Totale parziale	12.194,90
			Spesa Totale	62.778,90

Il quadro economico potrà subire modifiche in seguito all'affidamento del servizio alla cooperativa che gestirà il servizio.

4. ESTENSIONI DEL SERVIZIO

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione si riserva di aumentare l'entità delle ore, in funzione di eventuali economie di gara o di altre fonti di finanziamento, per far fronte alle varie esigenze in occasioni di manifestazioni / eventi o per sopravvenute necessità dell'Ente.

Ai fini della determinazione dell'eventuale aumento del compenso, si farà riferimento all'importo orario e delle ore effettivamente svolte.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Maria Grazia Mereu