

ALLEGATO I

REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA DEL SUD-SARDEGNA

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
"Pulizia dei locali comunali, manutenzione del verde pubblico e
cimiteriale" periodo luglio 2023 – dicembre 2024, a Cooperativa Sociale
di tipo B ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e art.1comma 2 lett.a)
della legge 11/09/2020, n.120. Cooperativa [REDACTED]. CIG
981622906F.**

L’anno DUEMILAVENTITRE addì [REDACTED] del mese di [REDACTED] si procede
alla firma della presente scrittura privata tra i signori:

- Sig. **Gianluigi Loru**, nato a **Carbonia (CI) il 08/11/1974** Responsabile del
Servizio Tecnico, il quale agisce in rappresentanza del Comune di Perdaxius
- C.F.: 81002390920, in virtù del provvedimento sindacale n° 28 del
16/11/2022, che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche
“Comune”;

dall’altra parte

- [REDACTED], C.F. [REDACTED] e residente in
_____ in _____, che interviene in questo atto in qualità
di Legale Rappresentante [REDACTED], [REDACTED]
partita IVA e codice fiscale [REDACTED], regolarmente iscritta all’Albo
Regionale delle Cooperative sociali di tipo B al n. [REDACTED], che nel
prosieguo dell’atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;

Dell’identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io responsabile

dell'area tecnica di questo Comune sono personalmente certo sulla base dei certificati di firma digitale prodotti dal dichiarante

PREMESSO

che con Determinazione dell'area tecnica n. [REDACTED] si è determinato a contrarre per l'affidamento del servizio di **“Pulizia dei locali comunali, manutenzione del verde pubblico e cimiteriale”** periodo luglio 2023 – dicembre 2024, a Cooperativa sociale di tipo B, su piattaforma Sardegna CAT; CIG 981622906F, per un importo dell'affidamento di: **euro [REDACTED] + IVA di legge, nella misura dovuta**, così suddivisi:

- a) euro 46.485,00 + IVA di legge per spese di personale non soggette a ribasso d'asta;
- b) euro 1.000,00 + IVA di legge per abbigliamento, dispositivi di protezione e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- c) euro 3.099,00 + IVA di legge per spese relative al servizio di gestione del servizio da parte della cooperativa di tipo B), pari ad un importo di € 1,00 orari + IVA di legge, soggetto a ribasso d'asta (per un monte ore totale previsto di 3099 ore, per n. 2 lavoratori);

che a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e art.1, comma 2, lett.a) della Legge 11/09/2020, n.120, espletata tramite procedura telematica sulla piattaforma CAT Sardegna **RdO : rfq [REDACTED]**, il Responsabile dell'Area Tecnica con Determinazione n. [REDACTED] del [REDACTED] ha provveduto all'aggiudicazione definitiva efficace del servizio di cui trattasi in favore della [REDACTED], **con sede legale in [REDACTED]**

ALLEGATO I

(), via n. , codice fiscale e partita IVA

per un ribasso del % (diconsi percento)

sull'importo a base di gara di euro (orari per il monte ore

previsto nel capitolato speciale d'appalto), corrispondente ad euro orari

per la gestione del servizio in oggetto essendo pertanto l'importo complessivo

di aggiudicazione presunto sulla quantità stimata di 3099 ore pari ad euro

oltre Iva di legge al 22%, per un importo totale dell'affidamento

di € oltre IVA di legge, Euro Iva di legge inclusa al

22% nei confronti della stessa così distinto:

euro oltre IVA di legge per spesa relativa alla gestione del cantiere da

liquidarsi a misura;

euro oltre IVA per oneri della sicurezza;

euro oltre IVA di legge per spesa relativa al personale da

liquidarsi a misura;

Preso atto che il servizio consiste principalmente nei seguenti obblighi meglio

specificati nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente scrittura:

- Impiego del personale previsto per lo svolgimento del servizio pari a 2 lavoratori, secondo i contratti collettivi di categoria del settore privato corrispondente;
- l'individuazione di n. 1 figura professionale dipendente della cooperativa che provveda, con presenza anche non continuativa in cantiere – almeno per un giorno alla settimana per un'ora al giorno e per tutta la durata del servizio - alle anzidette operazioni su gestione e sorveglianza, ed in particolare al coordinamento del personale e delle diverse fasi lavorative previste e che relazioni alla stazione appaltante

su eventuali problematiche relative al servizio e si relazioni con l'ufficio tecnico per la verifica del corretto andamento del servizio;

- Formazione del personale secondo D.lgs. 81/2008, responsabile della sicurezza, sorveglianza sanitaria di tutto il personale impiegato, fornitura del vestiario, consulente del lavoro, redazione dl piano di sicurezza, fornitura dei dispositivi di protezione individuale relativi alle lavorazioni da eseguirsi in cantiere, fornitura del vestiario come previsto nel capitolato speciale d'appalto;

- Emissione delle buste paga per tutto il personale impiegato, la compilazione delle giornaliere, la relazione mensile sull'andamento dei lavori ed ogni altro documento utile, la presentazione all'Ente di fatture mensili, che comprenda distintamente la voce dei compensi al personale e quella riferita al corrispettivo del servizio prestato dalla cooperativa, il versamento di ogni contributo, ritenute, tasse ed imposte ai soggetti individuati, la definizione diretta di tutte le controversie con il personale previa opportuna comunicazione all'ufficio tecnico comunale preposto e l'adozione dei consequenziali atti/provvedimenti;

- L'adozione di ogni atto, procedura e iniziativa finalizzati alla corretta ed ottimale gestione del servizio nel suo complesso.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 Oggetto dell'affidamento

ALLEGATO I

Il Comune di Perdaxius, in esecuzione degli atti deliberativi e determinativi richiamati in premessa, affida alla _____, in qualità di Legale Rappresentante della _____ Cooperativa _____, con sede legale in _____ (____), via _____ n. _____, codice fiscale e partita IVA _____ che accetta, l'appalto del servizio di: **“Pulizia dei locali comunali, manutenzione del verde pubblico e cimiteriale” periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2024, CIG 981622906F**. L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei servizi come indicati in premessa e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relazione tecnica – estimativa allegati al presente contratto, ovvero:

- Impiego del personale previsto nel progetto pari a 2 soggetti, secondo i contratti collettivi di categoria del settore privato corrispondente, a tempo determinato, distribuito come indicato nella relazione tecnica-estimativa, orario modificabile in funzione delle economie che dovessero rendersi disponibili nelle voci del quadro economico e/o di ulteriori fondi che dovessero essere nelle disponibilità dell'Ente.
- l'individuazione di n.1 figura professionale dipendente della cooperativa (oltre ai cinque soggetti da inserire) che provveda, con presenza anche non continuativa in cantiere – almeno per due giorni alla settimana per un'ora al giorno e per tutta la durata del cantiere - alle anzidette operazioni su gestione e sorveglianza, ed in particolare al coordinamento del personale e delle diverse fasi lavorative previste e che relazioni alla stazione appaltante su eventuali problematiche relative al cantiere e si relazioni con la direzione dei lavori per la

verifica del corretto andamento e avanzamento del cantiere. I giorni di presenza del coordinatore dovranno essere concordati con il responsabile del procedimento;

- Gestione del progetto e coordinamento del personale nel rispetto del progetto approvato;

- Formazione del personale secondo il D.lgs. 81/2008, responsabile della sicurezza, sorveglianza sanitaria di tutto il personale impiegato, fornitura del vestiario con adeguati ricambi, consulente del lavoro, redazione del piano di sicurezza, fornitura dei dispositivi di protezione individuale relativi alle lavorazioni da eseguirsi in cantiere;

- Emissione delle buste paga per tutto il personale impiegato, la compilazione delle giornaliere, la relazione mensile sull'andamento dei lavori ed ogni altro documento utile, la presentazione all'Ente di due distinte fatture mensili, una relativa alla liquidazione dei compensi al personale ed una riferita alla liquidazione del corrispettivo del servizio prestato dalla cooperativa, il versamento di ogni contributo, ritenute, tasse ed imposte ai soggetti individuati, la definizione diretta di tutte le controversie con il personale previa opportuna comunicazione all'ufficio tecnico comunale preposto e l'adozione dei consequenziali atti/provvedimenti;

- L'adozione di ogni atto, procedura ed iniziativa finalizzati alla corretta ed ottimale gestione del cantiere nel suo complesso e del personale in particolare.

- la definizione diretta di qualsiasi controversia con il personale, previa opportuna comunicazione agli uffici tecnici comunali preposti e

ALLEGATO I

l'adozione dei consequenziali atti/provvedimenti; la sostituzione del personale assente per ferie, malattia o infortunio o per qualsiasi altra motivazione, con personale della cooperativa di qualifica e specializzazione pari a quella del personale da sostituire, per l'intero periodo dell'assenza;

- La documentazione a comprova delle spese sostenute in accompagnamento alla presentazione delle fatture.

L'importo del servizio comprende, per quanto riguarda la paga dei dipendenti:

- La paga base oraria, l'E.D.R., nonché, qualora dovute, l'indennità territoriale di settore, l'indennità sostitutiva di mensa, indennità di trasporto, eventuali assegni familiari, per l'importo previsto nel quadro economico previsionale e per le eventuali economie che si dovessero rendere disponibili nell'esecuzione del progetto all'interno delle voci del quadro economico progettuale;

ARTICOLO 3 Ambito e frequenza del servizio.

L'Appaltatore, legalmente e formalmente, si impegna a provvedere all'esecuzione del servizio di **"Pulizia dei locali comunali, manutenzione del verde pubblico e cimiteriale"**, dal **01/07/2023** al **31/12/2024**, **CIG 981622906F**, secondo le modalità di cui all'articolo presente e successivi, come meglio indicato nel capitolato Speciale d'Appalto. La frequenza del servizio da svolgersi è legato all'attività lavorativa e pertanto passibile anche di interruzioni in funzione delle lavorazioni da svolgersi o di eventi imprevedibili; nessun onere ulteriore od accessorio è dovuto all'Appaltatore per l'eventuale dilatazione dei tempi di esecuzione del servizio, salvo la

corresponsione dell'importo orario del servizio di gestione in relazione alle ore di lavoro effettivamente svolte dai lavoratori oltre ad eventuali oneri per intervenuti adeguamenti contrattuali che dovessero incidere sulle retribuzioni dei lavoratori del cantiere.

Le lavorazioni verranno eseguite prevalentemente nel centro abitato e nelle frazioni, nelle strade del Comune di Perdaxius, Cimitero Comunale, per l'esecuzione di potature, sfalci, manutenzioni varie su aree verdi comunali, lavori di pulizia e spazzamento di strade ed aree pubbliche, sfalci d'erba lungo le strade con l'ausilio di decespugliatori, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il tutto sotto la supervisione e l'indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ARTICOLO 4 Mezzi ed attrezzature: requisiti e caratteristiche generali.

L'appaltatore dichiara di disporre del personale necessari per lo svolgimento del servizio. I materiali e le attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori non compresi negli obblighi dell'appaltatore derivanti dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti saranno acquisiti in economia dall'Ufficio tecnico comunale e verranno consegnati al referente della Cooperativa che ne sarà il diretto responsabile. Tutti i materiali e attrezzature acquistate dal Comune restano di proprietà comunale e dovranno essere riconsegnati al termine dei lavori. Sarà obbligo della cooperativa restituire alla fine del servizio i materiali e le attrezzature consegnati ai lavoratori e comunicare il deperimento di eventuali attrezzi o macchinare consegnati.

ARTICOLO 5 Durata dell'appalto Inizio del servizio.

ALLEGATO I

La durata del cantiere è fissata in maniera presuntiva **dal 01.07.2023 al 31.12.2024**, per n. 1 lavoratore circa venticinque/trenta ore settimanali, e n. 1 lavoratore 12 ore settimanali. L'entità delle ore potrà subire variazioni in funzione delle economie che dovessero rendersi disponibili all'interno delle voci del quadro economico di progetto e/o di ulteriori fondi che dovessero essere nelle disponibilità dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. La durata del contratto comunque è funzionale alle ore effettivamente lavorate dai lavoratori e alla disponibilità di fondi.

ARTICOLO 6 Corrispettivo dell'appalto - Pagamenti.

Per l'esatto e completo adempimento di tutti gli obblighi e doveri previsti nel presente contratto, il Comune corrisponderà all'appaltatore, dietro presentazione di regolare fattura, per il servizio di gestione dell'intervento, il canone orario pari a € **████** (diconsi Euro **████/██**), computato in relazione ad ogni ora di lavoro retribuita al singolo lavoratore; detto compenso è calcolato al netto dell'IVA, come per legge; si intende remunerativo di tutti gli oneri e gli obblighi assunti con il presente contratto.

L'importo totale **presunto** del corrispettivo per il servizio di gestione è di **€uro █████** **oltre Iva di legge al 22%**, (computati sulle ore presuntive di durata del servizio) fatta salva la disponibilità di somme derivanti dalle economie all'interno del quadro economico di progetto, o di altri finanziamenti disponibili per il Comune.

Il Comune corrisponderà inoltre all'Appaltatore, dietro presentazione di regolare fattura e di giustificativo di spesa, per il pagamento della retribuzione del personale, mensilmente, la somma relativa alle ore effettivamente

retribuite ai lavoratori, compatibilmente alla disponibilità della somma totale dell'affidamento pari ad **Euro** **oltre IVA di legge per spese di personale** non soggette a ribasso d'asta. Gli importi fatturati su questa voce dovranno essere quelli relativi alle reali e dimostrabili spese di retribuzione degli operai e dovranno essere accompagnate da scheda giustificativa dei singoli importi componenti l'importo finale fatturato, accompagnato dal riepilogo mensile delle prestazioni effettuate, delle ore lavorate (giornaliera) da ogni singolo lavoratore e dall'importo di retribuzione oraria unitaria applicata, oltre che gli oneri previdenziali, Irap ecc.. In ogni caso non potranno essere liquidate spese non giustificate e dimostrabili. Eventuali economie potranno essere utilizzate a discrezione dell'Amministrazione per l'integrazione del servizio, previa comunicazione all'Appaltatore e ridefinizione del quadro economico, con l'adeguamento degli oneri della gestione da parte della cooperativa.

Dietro presentazione di comunicazione e dimostrazione di spesa e di regolare fattura verrà inoltre corrisposto all'Appaltatore, l'importo relativo agli oneri sostenuti per l'attuazione della sicurezza secondo le prescrizioni del D.lgs. 81/2008, per un massimale di spesa pari ad **Euro 1.000,00 oltre IVA di legge.**

Nell'importo contrattuale pattuito sono compresi gli adeguamenti, niente è dovuto in più all'appaltatore oltre i compensi pattuiti, oltre alle spese sostenute in più per la retribuzione del personale e al compenso orario per il servizio di gestione del cantiere secondo gli importi orari previsti in sede di offerta.

L'importo contrattuale comprende anche tutte le spese dirette e indirette per il

ALLEGATO I

personale, compresi i contributi e gli accantonamenti, le spese generali, gli oneri, le tasse, l'utile dell'impresa, le assicurazioni e qualsiasi altra imposta presente e futura.

Il pagamento del canone sarà effettuato in rate mensili posticipate secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto; sulle stesse sarà operata la ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art.4 comma 3 del DPR 307/2010.

Nel caso la prestazione non sia riferita all'intero mese lavorativo, ovvero a tutte le ore previste in progetto, il corrispettivo per il servizio di gestione sarà calcolato rapportandolo alla percentuale di servizio effettivamente svolto (numero di ore effettivamente retribuite moltiplicato per l'importo orario) e le spese di personale saranno liquidate secondo le ore di lavoro effettivamente retribuite al lavoratore, dietro presentazione all'ufficio tecnico comunale delle buste paga e della distinta delle spese effettivamente sostenute dall'Appaltatore per ogni singolo dipendente. La liquidazione delle spese del personale come previsto negli atti contrattuali è prevista a misura, sulla base delle spese effettivamente sostenute e rendicontate relativamente alle retribuzioni del personale. Eventuali economie derivanti dalle spese per il personale potranno, a discrezione dell'Amministrazione, essere utilizzate per l'integrazione del servizio.

L'eventuale ritardo da parte dell'Amministrazione nel pagamento della rata del canone d'appalto del servizio non farà sorgere il diritto di abbandono o di riduzione dei servizi, pena la risoluzione del contratto con i danni conseguenti.

L'Appaltatore dichiara che le persone autorizzate a ricevere, le somme dovute in acconto o in saldo e operare sui conti correnti dedicati della ditta sono:

- la Legale Rappresentante dell'operatore economico, _____ nat. _____ a _____ il _____;
- Sig. _____ C.F. _____

e che i conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari relativi agli affidamenti delle commesse pubbliche sono i seguenti:

Conto IBAN _____ – presso Banco di Sardegna Agenzia di _____ intestato a _____;

I pagamenti sono subordinati, alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa (mediante acquisizione del DURC).

ARTICOLO 7 Obbligo di tracciabilità dei pagamenti.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n° 163, come modificato dall'art. 7 del D.L. n° 187 del 12/11/2010, convertito in legge n° 217 del 17.12.2010. In particolare si impegna a:

- comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà, (ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni), entro 7 giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Il mancato utilizzo del bonifico o degli altri strumenti comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n° 136/2010.

Nello stesso termine comunicherà le generalità e il codice fiscale delle

ALLEGATO I

persone delegate a operare sul conto medesimo, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari dell'inadempimento della propria controparte (sub appaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità di cui alle disposizioni citate.
- effettuare, tutte le operazioni finanziarie con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, registrati sul conto dedicato al subappalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicato (CIG) **981622906F**.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L.n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 8 Divieto di cessione dell'appalto – Subappalto.

È fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Non è previsto il subappalto secondo quanto previsto dall'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 9 Controllo sul servizio.

L'Amministrazione Comunale, attraverso l'ufficio Tecnico Comunale, ha sempre il diritto di effettuare controlli per verificare la rispondenza del servizio alle norme stabilite nel presente contratto e alle norme vigenti in materia, nonché nel Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 10 Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi a tutte le norme di legge ed ai regolamenti che concernono i servizi appaltati, nonché al rispetto rigoroso del Capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto, costituendone parte integrante e sostanziale, che viene sottoscritto dall'Appaltatore in segno di piena accettazione. L'Appaltatore inoltre si impegna, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto, al rispetto delle norme vigenti per la tutela e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro; allo scopo predispone il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, che, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Appaltatore, dovrà essere redatto anche sulla base dei fattori di rischio ambientale. L'Appaltatore si impegna, pena la risoluzione (o la decadenza) del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Perdaxius, approvato con Deliberazione G.C. n. 5 del 29.01.2014, e pubblicati sul sito internet istituzionale www.comune.perdaxius.ci.it L'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex

ALLEGATO I

dipendenti o incaricati del Comune di Perdaxius, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto di lavoro, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'impresa per conto del comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

L'appaltatore dichiara e conferma di accettare il Patto di Integrità della Regione Sardegna come già dichiarato in sede di gara. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 11 Garanzia definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di Euro [REDACTED] (Euro [REDACTED] / [REDACTED]), in misura del [REDACTED] % dell'importo contrattuale netto, a mezzo polizza fidejussoria n. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dalla [REDACTED], Via [REDACTED], [REDACTED] – Agenzia [REDACTED] – [REDACTED].

ARTICOLO 12 Responsabilità verso terzi - Coperture assicurative.

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei

danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

L'Appaltatore assume, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al committente o a terzi, alle persone o alle cose, che potranno derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile alla ditta o al suo personale dipendente in relazione all'esecuzione del servizio o a cause ad esso connesse. Allo scopo l'Appaltatore ha stipulato una polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) identificata al n. _____ rilasciata in data _____ da _____, Via _____, _____ – Agenzia _____ (_____), con massimale, per sinistro, valido per l'intero servizio affidato, di importo pari ad € _____ (diconsi Euro _____/___).

ARTICOLO 13 Leggi – Regolamenti – Capitolato.

L'appaltatore per l'espletamento dei servizi in oggetto è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena ed incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente per farne parte sostanziale ed integrante, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti e loro successive modificazioni ed integrazioni, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale o emanate nel corso del servizio, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio da ciò derivante. L'Appaltatore si intenderà obbligato alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni e le disposizioni delle Autorità competenti che hanno giurisdizione sui vari luoghi nei quali debba eseguirsi il servizio.

ALLEGATO I

ARTICOLO 14 Vigilanza degli organi comunali – Penalità.

Il rilievo delle eventuali mancanze o infrazioni agli obblighi che derivano all'Appaltatore dei servizi dalle disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali, sarà comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'Appaltatore che non si attenga agli obblighi del Capitolato speciale d'appalto, in quanto non effettui in parte o totalmente le prestazioni stabilite, può essere assoggettato, previa contestazione scritta degli addebiti ed esame delle controdeduzioni (da presentarsi entro il termine di 5 giorni naturali consecutivi dalla data della notifica) alle penali previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto e in caso di reiterata inadempienza alla risoluzione del Contratto in danno.

ARTICOLO 15 Revisione dei Prezzi.

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e non si applica il 1° comma dell'art.1664 del Codice Civile

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto.

Il Comune può procedere alla risoluzione unilaterale del contratto senza pregiudizio di ogni altro ulteriore diritto, anche per risarcimento danni, nei casi previsti dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto e in tutti i casi di reiterata inadempienza alle prescrizioni contrattuali e mancato adempimento alle contestazioni debitamente motivate del responsabile del procedimento.

Trova applicazione l'art.108 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 1453 e succ. del Codice civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010 e che al momento della presentazione dell'offerta non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

ARTICOLO 17 Recesso contrattuale

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

ARTICOLO 18 Personale e obblighi dell'affidatario.

Il personale dovrà tenere un contegno irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni, presenti e future, emanate dall'Amministrazione Comunale, tramite l'Appaltatore. Il personale in servizio dovrà essere vestito e calzato decorosamente, indossando gli abiti da lavoro prescritti dagli accordi di lavoro relativi, inoltre dovrà essere fornito di un cartellino identificativo con fotografia (di formato preventivamente autorizzato dal referente del Comune) da indossare durante lo svolgimento del servizio.

Il personale dovrà godere del trattamento giuridico e previdenziale previsto

ALLEGATO I

dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutte le altre norme vigenti in materia.

Il personale dovrà essere diretto e sorvegliato dall'appaltatore tramite il proprio personale in coordinamento con l'ufficio tecnico comunale.

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 19 Controversie e Foro competente.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, se non risolte di comune accordo tra le parti, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Cagliari. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 20 Spese contrattuali e diritti.

Sono a totale carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, nonché ogni altra accessoria e conseguente.

L'Appaltatore assume a suo carico il pagamento delle imposte, tasse e diritti comunque ad esso derivate, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del

Committente.

Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore tutte le spese di qualsiasi tipo, dirette ed indirette, inerenti e conseguenti al contratto, alla stesura dei documenti in originale e copie, alle spese postali per comunicazioni d'ufficio da parte del Comune, alle spese di notifica e simili.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, se dovuta, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

ARTICOLO 21 Domicilio dell'appaltatore.

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso il comune di Perdaxius, via Aldo Moro n.1, obbligandosi di informare il servizio tecnico comunale, di ogni variazione. L'affidatario dichiara che la _____, C.F. _____ e residente in _____ (____) in Via _____ n. _____ che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa _____, con sede in via _____ n. _____, _____ (____) partita IVA e codice fiscale _____, rappresenterà l'impresa nella gestione del servizio di cui trattasi.

ARTICOLO 22 Registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, mentre la registrazione del presente contratto sarà effettuata con oneri a carico dell'Appaltatore. L'atto è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art.27 bis della tabella allegata al DPR 26.10.1972, n.642.

ALLEGATO I

ARTICOLO 23 Trattamento dei dati personali.

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della Legge 31.12.1996, n. 675 e successive modificazioni.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati per il presente contratto è il sig. Gianluigi Loru - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Perdaxius.

Questo atto consta di n. 21 intere facciate, oltre quanto di questa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Gianluigi LORU

L'APPALTATORE 