



## COMUNE DI PERDAXIUS

Repertorio n° \_\_\_\_\_

Provincia del Sud Sardegna

CONTRATTO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE,  
DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE  
DELL'INTERVENTO AD OGGETTO REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA  
A.MORO A PERDAXIUS"

**CIP**

**CUP** C45E22000220006

**CIG** 9791019C78

### SCRITTURA PRIVATA

L'anno \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza  
compresenza delle parti tra i Signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
esercitante le funzioni di Dirigente del II Settore, giusto decreto del Sindaco in data \_\_\_\_\_,  
n.\_\_\_\_\_, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Perdaxius, C.F. 81002390920, di seguito nel presente atto denominata  
semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua  
qualità di Ingegnere iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al  
n°\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, quale capogruppo mandatario del  
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "R.T.P. \_\_\_\_\_", di seguito nel presente atto  
denominato semplicemente <<R.T.P.>> <<Affidatario>> o <<Professionista>>, costituita come da  
atto costitutivo con conferimento di mandato collettivo con rappresentanza del \_\_\_\_\_, in atti, fra  
esso medesimo (**capogruppo** \_\_\_\_%), il Componente **mandante** (\_\_\_\_%), \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. "\_\_\_\_\_", residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_,



professionista iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al

n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, e il Componente **mandante**

**(prestazione geologica 100%)**, professionista Dott. Geol. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.

“ \_\_\_\_\_”, residente \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Dott. Geol. \_\_\_\_\_, iscritto

all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE

- con determinazione in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, il Dirigente del II Settore ha indicato il fine che

con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del

contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e

le ragioni che ne sono alla base, ha stabilito gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32

comma 2 del D.Lgs. n°50/2016. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed ha quindi disposto di assumere

determinazione a contrattare;

- con determinazione in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in seguito alla richiesta di preventivo mediante

RdO rfq \_\_\_\_\_ sulla piattaforma di e-procurement della Centrale unica di committenza Sardegna

CAT, il Responsabile del Servizio Tecnico ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del

Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.

120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, il servizio in oggetto all'operatore economico

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – partita IVA

\_\_\_\_\_, per un importo di aggiudicazione pari a € \_\_\_\_\_ (euro

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_

per cento) rispetto all'importo a base di gara, oltre oneri e Iva di legge, dichiarando contestualmente ai

sensi dell'art. 32. comma 7 del D.lgs.50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione;

- con determinazione del Dirigente del II Settore in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, veniva formalizzato

l'impegno di spesa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul Cap. n° \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario

\_\_\_\_\_;



- con determinazione n. del /verbale\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art.8

comma 1 del decreto semplificazione 2020 si affidava l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle

more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei

requisiti di qualificazione richiesti;

- il RUP dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione in seguito al positivo riscontro della verifica dei

requisiti richiesti.

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Paolo Meloni;

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la

documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

#### **Articolo 2 - Oggetto del contratto**

La Stazione appaltante affida al professionista/R.T.P. come sopra generalizzato, che accetta, il

servizio di ingegneria e architettura di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misura,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo alla realizzazione

dell'intervento ad oggetto "realizzazione di un asilo nido comunale in via A. Moro".

Le prestazioni ed attività previste in appalto devono essere eseguite secondo le condizioni stabilite

dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (facenti parte integrante e sostanziale del presente

atto anche se non materialmente allegati) perfettamente rispondenti alle specifiche, alla regola d'arte

oltre che a tutte le norme, anche tecniche, in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni ed

inoltre alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, o successivamente definite

dalla Stazione Appaltante, che l'Appaltatore, attraverso la partecipazione alla procedura di

affidamento, ha dichiarato di conoscere impegnandosi contestualmente al relativo rispetto senza

riserva alcuna.

#### **Articolo 3 - Importo del contratto e modalità di determinazione dei corrispettivi**



Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e riportati nell'allegato determinazione dei corrispettivi/schema di parcella.

L'importo complessivo dei servizi dedotto del ribasso del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ percento) offerto in sede di gara oggetto dell'incarico ammonta a € \_\_\_\_\_. Le prestazioni sono di seguito riassunte:

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica

€ \_\_\_\_\_

Progettazione definitiva

€ \_\_\_\_\_

Progettazione esecutiva

€ \_\_\_\_\_

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

€ \_\_\_\_\_

Direzione dei Lavori

€ \_\_\_\_\_

Contabilità e Misura

€ \_\_\_\_\_

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

€ \_\_\_\_\_

Certificato di regolare esecuzione

€ \_\_\_\_\_

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche in caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge.

#### **Articolo 4 - Durata del contratto e termini di esecuzione delle prestazioni**

La durata del contratto è pari al tempo necessario per l'esecuzione del servizio di cui al Articolo 2 - Oggetto del contratto, secondo le modalità stabilite dal presente contratto, decorrente dalla data di consegna del servizio a cura del Responsabile Unico del Procedimento fino all'approvazione degli atti di collaudo.



## Articolo 5 - Allegati al contratto

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati, firmati in segno di piena accettazione

- a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- b) Determinazione dei corrispettivi/Schema di parcella
- c) Patto di integrità
- d) Codice di comportamento
- e) Polizza fideiussoria di garanzia finale
- f) Polizza di Responsabilità Civile

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità risultanti dal Capitolato e dalla richiesta di offerta che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## Articolo 6 - Modifica al contratto

Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi del art. 1.2.1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dell'art.106 comma 1 lettera a) del DLgs.50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, fino alla concorrenza dell'importo aggiuntivo di € 35.249,90 per l'esecuzione di servizi tecnici di progettazione, direzione e sorveglianza dei lavori e indagini specialistiche finalizzate alla completa definizione del progetto e relative alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dall'offerta presentata, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento. Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto ex-art.106 comma 1 lettera a) del DLgs.50/2016, l'operatore economico resta impegnato all'esecuzione delle eventuali prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di



affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.106 del DLgs.50/2016.

#### **Articolo 7 - RUP e direttore dell'esecuzione**

Ai sensi degli articoli 31 e 101 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il Responsabile unico del procedimento (RUP) e Responsabile dell'esecuzione del Contratto sono individuati nella persona del Ing. Paolo Meloni, al quale spettano tutti gli adempimenti previsti dai suddetti articoli.

Il RUP è responsabile della gestione, del controllo e della corretta e conforme esecuzione del contratto ed esige che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali ed alle istruzioni da esso impartite. Inoltre, procederà in contraddittorio con l'affidatario alle misure delle prestazioni eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

#### **Articolo 8 - Cauzione definitiva**

L'affidatario, a garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto, ha provveduto alla presentazione di cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n° \_\_\_\_\_ emessa dalla società \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ per un importo \_\_\_\_\_ garantito di contratto per pari al 10% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% in quanto l'affidatario è in possesso di certificazione ISO , ai sensi dell'art. 103 e 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale del maggior danno.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni dovute nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affidatario.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e



prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La Stazione Appaltante può richiedere all'affidatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere alla ditta.

#### **Articolo 9 - Polizza assicurativa di responsabilità civile**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'incaricato produce la polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla società \_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ con massimale di € \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 10 - Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo per il servizio sarà erogato secondo le tempistiche previste dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

In caso di completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni si procederà al pagamento del corrispettivo dovuto previa trasmissione, attraverso il Sistema di Interscambio (SdI), da parte dell'affidatario di regolare fattura elettronica.

Il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dei competenti uffici della Stazione Appaltante

Sono applicate le disposizioni dell'art. 48-bis del D.L. 262/2006 convertito in Legge n° 286/2006. "Disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni".

Il pagamento è disposto a mezzo di accredito su corrente bancario o postale dedicato dichiarato dal affidatario, anche in via non esclusiva, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010..

#### **Articolo 11 - Penali**

Qualora l'affidatario ritardi l'esecuzione delle prestazioni saranno applicate le penali previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Le inadempienze contrattuali sono punite comunque



nei limiti stabiliti dalle vigenti norme e dal Capitolato.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento.

#### **Articolo 12 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010.

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 13 - Risoluzione e recesso**

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 107 (sospensione del contratto), 108 (risoluzione) e 109 (recesso) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nonché gli articoli 1453 e successivi del Codice Civile, oltre a quanto indicato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il contratto è, altresì, risolto di diritto in ossequio all'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite in violazione degli obblighi sulla tracciabilità, previa applicazione delle disposizioni di cui al precedente Articolo 12.

#### **Articolo 14 - Controversie**

Le parti dichiarano che eventuali controversie tra l'Ente e l'Affidatario che non venissero risolte con accordo bonario, saranno devolute alla decisione del giudice ordinario. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dello stesso articolo. È esclusa la competenza arbitrale. Si conviene che le eventuali controversie saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale



di Cagliari.

#### **Articolo 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Appaltatore non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

#### **Articolo 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

#### **Articolo 17 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede del Comune di Perdaxius, ubicata a Perdaxius in via A. Moro, 1.

#### **Articolo 18 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia

#### **Articolo 19 - Pantouflage**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Articolo 20 - Patto d'Integrità**



Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

#### **Articolo 21 - Spese contrattuali e oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Sono a carico del professionista/R.T.P. le spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico della Stazione appaltante le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Previdenziale (4%).

#### **Articolo 22 - Imposta di bollo**

L'imposta di bollo è assolta con la dichiarazione di annullamento, in atti, di n° \_\_\_\_\_ contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 ciascuno che riportano i seguenti numeri seriali identificativi: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_.

oppure

*L'imposta di bollo è assolta mediante Mod. F23(F24) tramite la "-" di -, in data 00.00.0000 e presentazione della ricevuta in atti, per l'importo complessivo di € 00,00 corrispondente al valore di n°0 contrassegni telematici sostitutivi delle marche da bollo da € 16,00 ciascuno.*

#### **Articolo 23 - Firme**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n°50/2016, in modalità elettronica in Formato PDF/A, le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s)



del D.lgs. 7 marzo 2005 n°82.

L'Appaltatore

( \_\_\_\_\_ ) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

( \_\_\_\_\_ ) firmato digitalmente