

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Sedilo</b>		
Indirizzo postale: <b>Piazza San Giovanni Battista</b>		
Città : <b>Sedilo</b>	Codice postale: <b>09076</b>	Paese: <b>Italia</b>
Punti di contatto: <b>Ing. Gian Carlo Meloni_ – RUP</b>		Telefono: <b>(+39) 0785 56001</b>
Posta elettronica: e-mail : <a href="mailto:protocollo@pec.comune.sedilo.or.it">protocollo@pec.comune.sedilo.or.it</a>	Fax:	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="https://www.comune.sedilo.or.it/">https://www.comune.sedilo.or.it/</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <b>Tramite sistema telematico all'indirizzo :</b> <a href="http://www.sardegnaecat.it">www.sardegnaecat.it</a>	

### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <i>Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017.</i>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>

<b>(a) <input type="checkbox"/> Lavori</b>	<b>(b) <input type="checkbox"/> Forniture</b>	<b>(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi</b>
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: <b>N. 01</b> <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:
_____	_____	<b>Territorio Comune di Sedilo</b>
_____	_____	Codice NUTS <b>ITG28</b>
_____	_____	
Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico  
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) †  
 l'istituzione di un accordo quadro †

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

*Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo, compresi lavori di investimento a carico del concessionario.*

La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs n° 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 (prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente).

### II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	71300000-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti complementari	..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si   
no

II.1.8) Divisione in lotti si  no   
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

Un solo lotto

Uno o più lotti

Tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

si

no

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a € **110.297,86** I.v.a. esclusa, di cui € **1.654,46** per oneri relativi alla sicurezza.

valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): **2.205.957,20**

Moneta: **Euro**

**III.2.2.) Opzioni** (*eventuali*)

si

no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

**Applicazione articolo 106, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016 per l'esecuzione di eventuali lavori e servizi supplementari extra canone che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto, per un importo massimo complessivo pari ad € 1.080.000, ovvero nei limiti consentiti dal medesimo articolo.**

*Se noto*, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (*se del caso*):  oppure tra  e

*Se noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (*se del caso*)

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e **ss.mm.ii.** vedere altresì disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: FONDI DI BILANCIO**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto** sì  no   
(se del caso)

**In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:**

Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016.

Indicazioni contenute nel disciplinare di gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.3) Capacità tecnica**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)** sì  no

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** sì  no   
**In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** sì  no

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura**

**Aperta**

**Ristretta**

**Ristretta accelerata**  Giustificazione della procedura accelerata:

**Negoziata**  Sono già stati scelti i candidati? sì  no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici**

<i>già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni</i>	
<b>Negoziata accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
<b>Dialogo competitivo</b>	<input type="checkbox"/>

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b> <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>	
<b>Prezzo più basso</b>	<input type="checkbox"/>
<i>oppure</i>	
<b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito <i>(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda</b>	
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b> , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica <i>(se del caso)</i>	

<b>IV.2.3) Diritto di Prelazione</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016</b> , così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 <i>(nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)</i>	
Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.	
Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.	

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b>	
CUP: H69J22001370005 - CIG: 9143070C0A	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo:</b>	
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/>	Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti <i>(se del caso)</i> <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito del Comune di Sedilo all'indirizzo: <https://www.comune.sedilo.or.it/> e sul portale SardegnaCAT (<http://sardegnacat.it>)

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare via PEC all'indirizzo : [protocollo@pec.comune.sedilo.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedilo.or.it) o attraverso la sezione del portale Sardegna CAT <http://www.sardegnacat.it> nella sezione relativa alla presente procedura di gara, previa registrazione al Sistema.

Termine per il ricevimento delle richieste di sopralluogo

Data: **17/05/2022**

Ora: **11.00**

Documenti a pagamento: **nessuno**

**In caso affermativo**, prezzo (indicare solo in cifre): ..... Moneta: Euro

Condizioni e modalità di pagamento: .....

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **21/05/2022**

Ora: **12:00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** (procedure aperte)

Fino al : / /  (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:  o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data **30/05/2022** (gg/mm/aaaa)

Ora **10,00**

Luogo : **Comune di Sedilo – Piazza San Giovanni Battista – 09076 Sedilo (OR)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si

no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso):

si

no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto/programma