



Comune di Sedilo

Provincia di Oristano

copia

## Determinazione Area Tecnica

n. 108 del 21-11-2022 reg- gen. n. 358

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa per l'affidamento con procedura aperta attraverso la finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016 per l'"Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo" CUP: H69J22001370005 CIG: 9143070C0A

**CIG:** 9143070C0A

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il decreto del Sindaco n. 7 del 01/08/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il bilancio per l'esercizio in corso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2022;

Visto il PEG, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 31/03/2022;

**Visti** i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 10, adottata in data 03/02/2022, esecutiva per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale si stabiliva:
  - di dichiarare il pubblico interesse e approvare, riconoscendone la fattibilità, la proposta presentata in data 18/01/2022, assunta al protocollo in data 19/01/2022 al n.573, dalla Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 – 00144 Roma (Rm), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, per la concessione della gestione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo per un periodo di anni venti a partire dalla data di consegna degli impianti;
  - di addivenire alla scelta del Concessionario mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica, secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.56/2017, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e art. 183 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016;

- di nominare, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, la Società ENGIE Servizi S.p.A., con sede a Roma, "Promotore";
  - di demandare al Responsabile del settore Tecnico tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione e per l'approvazione degli atti di gara, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 D.Lgs. n. 267/00;
  - di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
  - di procedere con l'inserimento dell'intervento negli atti di programmazione dell'Ente;
- determinazione a contrarre n° 28 del 12.04.2022 - reg. gen. N° 84 con cui sono stati approvati la documentazione di gara e il progetto di fattibilità tecnico - economica e in forza della quale è stata indetta una gara con procedura aperta, da espletare mediante portale telematico Sardegna CAT, attraverso la finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016 per l' "Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo", per una durata di 20 anni;
  - determinazione area tecnica n. 50 del 06.06.2022 reg. gen. n. 164, con cui veniva nominata la commissione di gara, per la valutazione tecnico economica delle proposte pervenute, composta da:  
Ing. Laura Deiana - Istruttore direttivo tecnico cat. D, livello D1 – Responsabile Ufficio Tecnico della Comunità Montana Gennargentu - Mandrolisai con sede a Sorgono (NU);  
Dott. Mario Zacchino - Libero Professionista (Commercialista) – Laurea Specialistica in Economia e Commercio - Funzionario Amministrativo cat. D, livello D1 presso Assessorato Regionale Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna - Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano;  
Ing. Roberto Frau – Libero Professionista ingegnere - Laurea Specialistica in Ingegneria Elettrica - Attività o settore: progettazione impiantistica e illuminotecnica;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2022 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato per il triennio 2022-2024;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2022 2022, con la quale è stato approvato Il Bilancio di Previsione 2022-2024 e tutti i suoi allegati;

**Premesso che** con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Visti** ancora i seguenti atti:

- i verbali della Commissione di Gara n° 1-2-3-4 dai quali risulta la graduatoria finale, riassunta nel seguente prospetto:

N° ord.	Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Sommano	Posizione
1	Engie Servizi SpA	51,100	30,000	<b>81,100</b>	1

**Esaminata** e fatta propria la proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara della gara in questione a favore della ditta Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Roma in viale Giorgio Ribotta n.

31, CAP 00144, c.f. 07149930583 e p.iva 01698911003, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,100 ed ha offerto un importo annuo pari a € 109.211,33, di cui € 1.654,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo applicato un ribasso del 1,000 % sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo, riferito al contratto ventennale, di € 2.184.422,60 di cui € 33.089,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gian Carlo Meloni e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatario del presente provvedimento.

**Accertato** che si sono conclusi i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

**Tenuto conto che** non è stata ancora acquisita dalla Prefettura di Roma la comunicazione antimafia, richiesta in data 22/09/2022 prot. n. 0351054, ma, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs 159/2011, può procedersi alla stipulazione del contratto con la condizione risolutiva che, in caso di verifica positiva, l'amministrazione receda dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Dato atto che** il presente provvedimento sarà inoltrato all'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Oristano, ai sensi del D.P.R. 252/1998 - Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia - Disposizioni relative ai lavori pubblici.

**Precisato**, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e documentazione di gara e che il contratto di affidamento della concessione in oggetto sarà stipulato a cura e spese della ditta aggiudicataria da apposito ufficiale rogante Notaio, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante forma pubblica amministrativa, (art. 32 co. 14 d.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di aggiudicare in via definitiva la procedura in oggetto all'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Roma in viale Giorgio Ribotta n. 31, CAP 00144, c.f. 07149930583 e p.iva 01698911003, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,100 ed ha offerto un importo annuo pari a € 109.211,33, di cui € 1.654,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo applicato un ribasso del 1,000 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo, riferito al contratto ventennale, di € 2.184.422,60 di cui € 33.089,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e di autorizzare la procedura finalizzata alla stipula del contratto.

**Ribadito che** la durata della concessione è di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di inizio effettivo del servizio, consistente nella presa in consegna degli impianti.

**Posto che** la presente procedura è finanziata mediante fondi del Bilancio Comunale.

**Preso atto che** l'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 stabilisce altresì l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti partecipanti.

**Considerato che** la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace poiché si sono conclusi positivamente i controlli sulla ditta aggiudicataria.

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.

Determinazione Area Tecnica n.108 del 21-11-2022

267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende di seguito integralmente trascritta;

- **di prendere atto** dell'avvenuta aggiudicazione definitiva di "Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo" - CUP: H69J22001370005 – CIG: 9143070C0A, all'operatore economico Engie Servizi SpA, con sede legale a Roma in viale Giorgio Ribotta n. 31, CAP 00144, c.f. 07149930583 e p.iva 01698911003, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,100 ed ha offerto un importo annuo pari a € 109.211,33, di cui € 1.654,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo applicato un ribasso del 1,000 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo, riferito al contratto ventennale, di € 2.184.422,60 di cui € 33.089,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e di autorizzare la procedura finalizzata alla stipula del contratto.
- **di impegnare** a favore dell'operatore economico Engie Servizi SpA con sede legale a Roma in viale Giorgio Ribotta n. 31, CAP 00144, c.f. 07149930583 e p.iva 01698911003, la somma di € 240.264,92 (importo ventennale € 2.402.864,86) prevista nel quadro economico di progetto approvato conseguente e derivante dall'avvenuta aggiudicazione nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- di imputare la spesa ai fondi iscritti al codice di Bilancio Pluriennale 2023-2024 codice 10.05-1.03.02.05.004, cap. 1937 come di seguito riportato:  
€ 120.132,46 IVA al 10% compresa Anno 2023;  
€ 120.132,46 IVA al 10% compresa Anno 2024;

di dare atto che le restanti somme saranno previste nei nuovi bilanci pluriennali, a decorrere dal 2023 e fino al 2042;

- il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

- il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 10%), e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- i pagamenti alla ditta aggiudicataria avverranno, previo rilascio del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione del servizio rilasciato dal Responsabile unico del

procedimento/Direttore di esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Di dare atto che** il Responsabile del procedimento nella persona di Gian Carlo Meloni dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

**Di disporre che** i provvedimenti relativi alla presente procedura siano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Sedilo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

**Di procedere** con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

- nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE);
- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) -V serie speciale;
- in due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- sul portale telematico della RAS e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR entro 30 giorni dalla data di notifica del provvedimento ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016 in forza della previsione di cui all'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Antonino Faedda*

#### Visto di Regolarità Contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario;  
visto il sopra esteso provvedimento di impegno di spesa;  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

attesta

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista, con la conseguente registrazione:

<b>Impegno N. 497 del 21-11-2022 a Competenza CIG 9143070C0A</b>	
5° livello 10.05-1.03.02.05.004 Energia elettrica	
Capitolo 1937 / Articolo SPESE PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA - UTENZE	
Causale	Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa per l'affidamento con procedura aperta attraverso la finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo CUP: H69J22001370005 CIG: 9143070C0A
<b>Importo 2022</b>	<b>Euro</b>
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 120.132,46</b>
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 120.132,46</b>
Beneficiario	5539

Li, 21-11-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*F.to Salvatorica Salaris*

Determinazione Area Tecnica n.108 del 21-11-2022

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che copia del presente atto è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 21-11-22 al giorno 06-12-22 per quindici giorni consecutivi.

Li, 21-11-2022

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Antonino Faedda*

---

Copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
*Antonino Faedda*