



Determinazione Area Tecnica

n. 28 del 12-04-2022 reg- gen. n. 84

Oggetto: Determina a contrarre - Procedura aperta attraverso la finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016 per l'"Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo". CUP: H69J22001370005 CIG: 9143070C0A

CIG: 9143070C0A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 16/03/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il bilancio per l'esercizio in corso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2022;

Visto il PEG, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31/03/2022;

Premesso che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal R.U.P. Ing. Gian Carlo Meloni;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni;

Premesso che:

Il Comune di Sedilo ha ricevuto dalla Società Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 - 00144 Roma (Rm), in data 18/01/2022, assunta al protocollo in data 19/01/2022 al n. 573 una proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art.183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017.

La proposta conteneva:

- Progetto di fattibilità della proposta, costituito da:
- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica;
- Analisi tecnica - economica dell'offerta;
- Bozza della Convenzione;
- Un piano Economico Finanziario;
- Le garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha valutato la proposta di pubblico interesse e con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10, adottata in data 03/02/2022, esecutiva per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale si stabiliva di:

- dichiarare il pubblico interesse e approvare, riconoscendone la fattibilità, la proposta presentata in data 18/01/2022, assunta al protocollo in data 19/01/2022 al n.573, dalla Engie Servizi S.p.A. sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 - 00144 Roma (Rm), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, per la concessione della gestione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo;
- addivenire alla scelta del Concessionario mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica, secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.56/2017, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e art. 183 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016;
- nominare, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, la Società ENGIE Servizi S.p.A., con sede a Roma, "Promotore";
- demandare al Responsabile del settore Tecnico tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione e per l'approvazione degli atti di gara, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 D.Lgs. n. 267/00;
- dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- procedere con l'inserimento dell'intervento negli atti di programmazione dell'Ente;

Vista la proposta di affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sedilo la quale è stata approvata in Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 09/04/2022, recante ad oggetto: "Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sedilo, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016" e con la quale è stato deliberato di:

- **confermare** la dichiarazione di fattibilità e di pubblico interesse per il comune di Sedilo, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), relativamente alla proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di iniziativa privata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 03/02/2022, avente per oggetto la proposta di concessione in finanza di progetto (project financing) presentata da ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 - 00144 Roma (Rm) P.IVA 01698911003, in qualità di ESCO, confermando la decisione assunta dalla stessa Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 03/02/2022;
- **nominare**, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n° 50/2016, la Società ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, "Promotore".
- **prendere atto** e di fare propria la proposta di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 03/02/2022, esecutiva per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- **dichiarare** il pubblico interesse in riferimento all'iniziativa;
- **dare mandato** al Responsabile del settore tecnico, di dare attuazione agli adempimenti necessari ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- il canone annuo complessivo per la concessione dei servizi oggetto della proposta, da porre a base d'asta, è pari quindi a € 110.297,86 di cui € 1.654,46 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, e che lo stesso scaturisce dall'analisi dei consumi e delle spese storiche riferite all'ultimo triennio;
- La durata del contratto proposto dalla Ditta è pari a anni 20;
- L'importo complessivo da porre a base d'asta è pari a € 2.205.957,86 di cui € 33.089,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Verificata quindi la sussistenza dei presupposti giuridici e procedurali per potersi procedere ad avviare, mediante indizione, la procedura tesa all'affidamento dei lavori in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato dell'appalto è pari a € 2.205.957,86;

Richiamati:

- l'art. 32 del Codice degli appalti - D.Lgs. 50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 35 e l'art. 60 del Codice degli appalti - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

Dato atto pertanto che la procedura per la scelta del Concessionario è da attuarsi mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica, secondo i principi e le finalità di cui al D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.56/2017, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e art. 183 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016;

Acclarato, per quanto alle metodologie di svolgimento della procedura:

- con deliberazione della Giunta regionale 9 maggio 2017, n. 23/2 sono stati attribuiti alla Direzione Generale "Centrale Regionale di Committenza" (CRC RAS) la responsabilità della gestione e dello sviluppo della piattaforma telematica regionale per la gestione delle gare e per la gestione degli elenchi di operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori e di

servizi di ingegneria e architettura.

- che la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell' Elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica e - procurement "SardegnaCAT" per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;
- che con L.R. 8/2018 è stata determinata una omogenea disciplina in materia di procedure ad evidenza pubblica, con particolare specifico riguardo, per quanto qui specificamente interessa, al combinato disposto degli artt. 24 (Elenco operatori economici l'affidamento dei contratti pubblici di lavori), 46 (Centrale Regionale di Committenza) e 48 (Piattaforma telematica regionale di negoziazione).
- che l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

Dato atto quindi che la procedura si svolgerà interamente sulla piattaforma telematica Sardegna Cat, e che il bando sarà adeguatamente pubblicizzato nei canali ordinari, ossia la GURI, GUCE, due quotidiani nazionali e due quotidiani locali oltre che sul sito del Comune e sul profilo del committente ai sensi di quanto stabilito dall'art. 72 e 73 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Vista la seguente documentazione da porre a base di gara:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Mod.A - Domanda di partecipazione sottoscrittore;
- Mod.A1 - Domanda di partecipazione altro socio;
- Mod. A2 -Requisiti dei soggetti incaricati dei servizi di ingegneria;
- Mod. B - Dichiarazione di avvalimento;
- Mod. C - Requisiti generali;
- Mod. D - Offerta economica;
- All. D1 - Servizio Energia illuminazione pubblica;
- Mod. E - Dichiarazione di presa visione;
- Allegato 1 - Patto di integrità;
- Allegato 2 - Bozza di convenzione;
- Allegato 3 - DGUE

Progetto di fattibilità tecnico economica della proposta, redatto dal promotore, costituito da:

- -Relazione illustrativa generale;
- -Relazione tecnica;
- -Analisi tecnica - economica dell'offerta;
- -Bozza di Convenzione;
- -Piano Economico Finanziario asseverato;

VISTA l'attribuzione in relazione all'intervento di apposito C.U.P. (codice unico di progetto di investimento pubblico) attribuito da parte del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) corrispondente all'identificativo H69J22001370005;

PRESO ATTO della attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta della stazione appaltante (CIG : 9143070C0A) nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136- Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.

Determinazione Area Tecnica n.28 del 12-04-2022

Richiamato l'allegato 4/2 del D.Lgs. n°118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

Richiamato, altresì, il punto 5.1 del citato allegato che statuisce che: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”.*

Ritenuto dover provvedere in merito;

Dato atto che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di opportuna verifica, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al titolare di posizione organizzativa;

DETERMINA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di indire una gara ad evidenza pubblica, secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e art. 183 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.56/2017, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016;

Di dare atto che:

- l'aggiudicatario dovrà provvedere a individuare apposito notaio al fine della stipula del contratto/convenzione nel termine che gli verrà comunicato dal Comune di Sedilo. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Il contratto deve essere conforme alla “Guida alle pubbliche amministrazioni per la redazione di un contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in partenariato pubblico-privato”, approvata con delibera della Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021;
- il Proponente deve prestare l'impegno a prestare la cauzione pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;

Di approvare i documenti da porre a base di gara elencati nella premessa;

Di prenotare al codice 10.05-1.03.02.05.004 del Bilancio pluriennale 2022-2024 la somma presunta annuale di € 134.563,39, compresa IVA al 22%;

Di dare atto che si procederà con l'impegno delle somme ad aggiudicazione efficace avvenuta;

Di procedere con gli adempimenti necessari per attivare la pubblicazione del bando ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 72 e 73 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per il visto di regolarità contabile;

Di dare atto che la presente Determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
F.to Antonino Faedda

Visto di Regolarità Contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario;
visto il sopra esteso provvedimento di impegno di spesa;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

attesta

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista, con la conseguente registrazione:

Li, 12-04-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Salvatorica Salaris

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che copia del presente atto è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 12-04-22 al giorno 27-04-22 per quindici giorni consecutivi.

Li, 12-04-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Antonino Faedda

Copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio
Antonino Faedda